

SCUOLE, INTERVENTI IN CORSO

1 agosto 2017

*Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia
Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio*



DATI GENERALI

La Provincia di Reggio Emilia gestisce

21 istituti scolastici superiori ciascuno dei quali è dislocato su una o più sedi.

Le scuole superiori reggiane sono distribuite in

29 sedi scolastiche, collocate in **64 edifici**,

che occupano complessivamente **198.700** mq.

Nel prossimo anno scolastico si prevede di accogliere

una popolazione scolastica di **21.649 studenti**

distribuiti in **957 classi**.



LICEO ARTISTICO “G.CHIERICI” - REGGIO EMILIA

Interventi di miglioramento sismico e messa in sicurezza

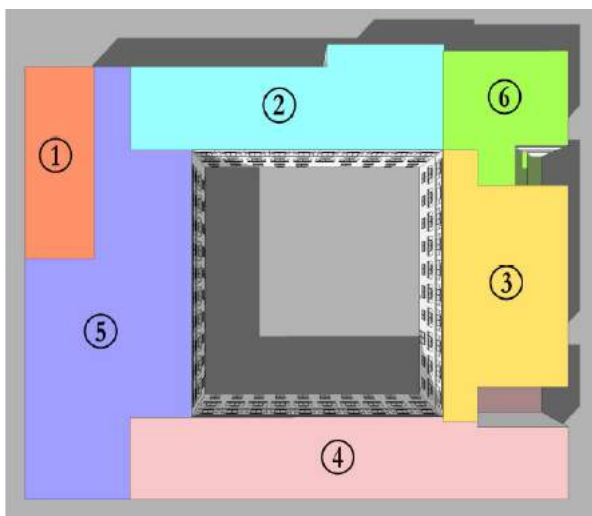


Le opere, finanziate con fondi provinciali a seguito del sisma del maggio 2012, aumentano i livelli di sicurezza statica e sismica dell'edificio, completando la serie di interventi iniziati dal Comune dopo il terremoto del 1996, (eliminazione spinte e vulnerabilità dei locali, alleggerimento delle masse, irrigidimento dei solai, redistribuzione funzionale ambienti, eliminazione elementi incongrui...). Si prevede anche l'inserimento di un nuovo solaio ligneo a livello sottotetto.

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

L'intervento propone quattro tipologie operative:

- riduzione delle carenze dei collegamenti
- interventi per la rigidità degli impalcati
- miglioramento della distribuzione dei maschi murari resistenti
- rinforzo delle parti intorno alle aperture



Porzioni da consolidare:
integralmente= 2 - 3 - 6
puntualmente= 1 - 4 - 5

IMPORTO COMPLESSIVO:
€ 2.481.503,96

LICEO ARTISTICO “G.CHIERICI” - REGGIO EMILIA

Interventi di miglioramento sismico e messa in sicurezza STATO DI ATTUAZIONE

PROCEDURA DI GARA E TEMPI DI REALIZZAZIONE:

Le opere di “Miglioramento sismico e messa in sicurezza del Fabbricato denominato "Ex palazzo della Concezione" sede del Liceo Artistico "Gaetano Chierici", sono aggiudicate **all’A.T.I. costituita dalla Capogruppo Coop. Cattolica Costruzioni Edili, Mandanti Tecton Soc. Coop.va e Torreggiani e C. Spa**, con un **ribasso sui lavori del 14,25%**; e **90 giorni di anticipo sul termine di ultimazione del cantiere.**

I lavori sono in corso, si prevede di arrivare al **completamento delle opere nella primavera del 2018.**

ISTITUTO “GOBETTI” - SCANDIANO

Ampliamento edificio scolastico con realizzazione di un secondo piano



IMPORTO COMPLESSIVO:
€ 1.600.000

L'ampliamento del “Gobetti” rappresenta uno dei due cantieri principali.

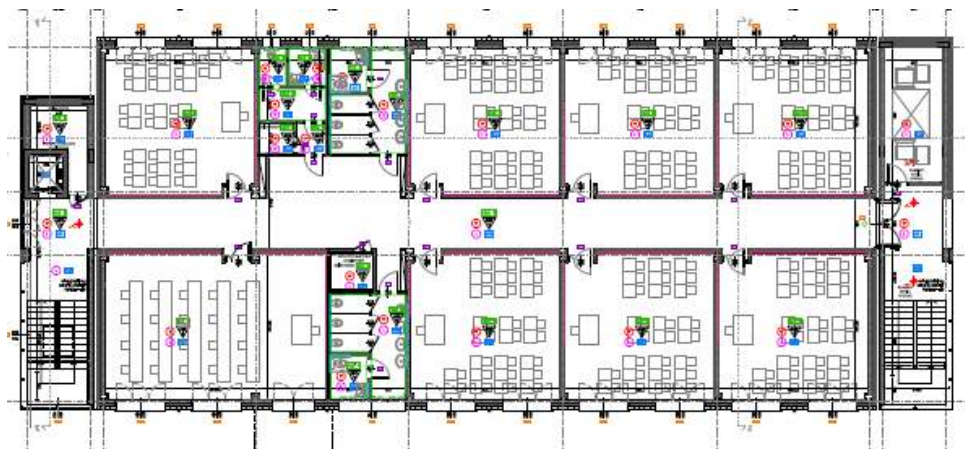
Il perdurare del trend di crescita delle iscrizioni nel Polo scolastico di Scandiano ha portato alla necessità di sopraelevare il fabbricato inaugurato nel 2010, realizzando una ulteriore piano con 8 aule, che potranno ospitare **200 studenti**, compresi i relativi servizi e i collegamenti verticali.

L'appalto, andato in gara per un importo complessivo di 1,6 milioni è stato aggiudicato inizialmente a Unieco di Reggio Emilia, con un ribasso sui lavori del 7,5% e 100 giorni di anticipo sul termine di ultimazione del cantiere. Oggi dopo la liquidazione della Ditta Unieco è stato affidato all'ATI (seconda classificata nell'ambito della procedura aperta di gara) costituita da: TECTON Coop.va capogruppo, con le mandanti Reset Spa e Torreggiani & C. Spa.

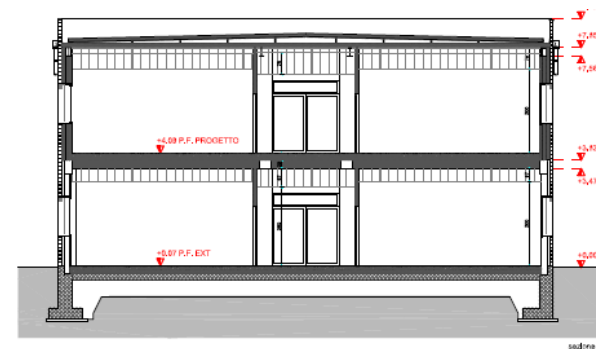
ISTITUTO "GOBETTI" - SCANDIANO

Ampliamento edificio scolastico con realizzazione di un secondo piano STATO DI ATTUAZIONE

I lavori, sospesi con la messa in liquidazione coatta amministrativa della Ditta UNIECO, **sono ripresi a giugno** dopo l'assegnazione alla seconda classificata (ATI : TECTON, Torreggiani spa e RESET Spa), si prevede di completare i lavori entro gennaio 2018.



PIANTA DI PROGETTO 1° PIANO



SEZIONE DI PROGETTO



RENDERING



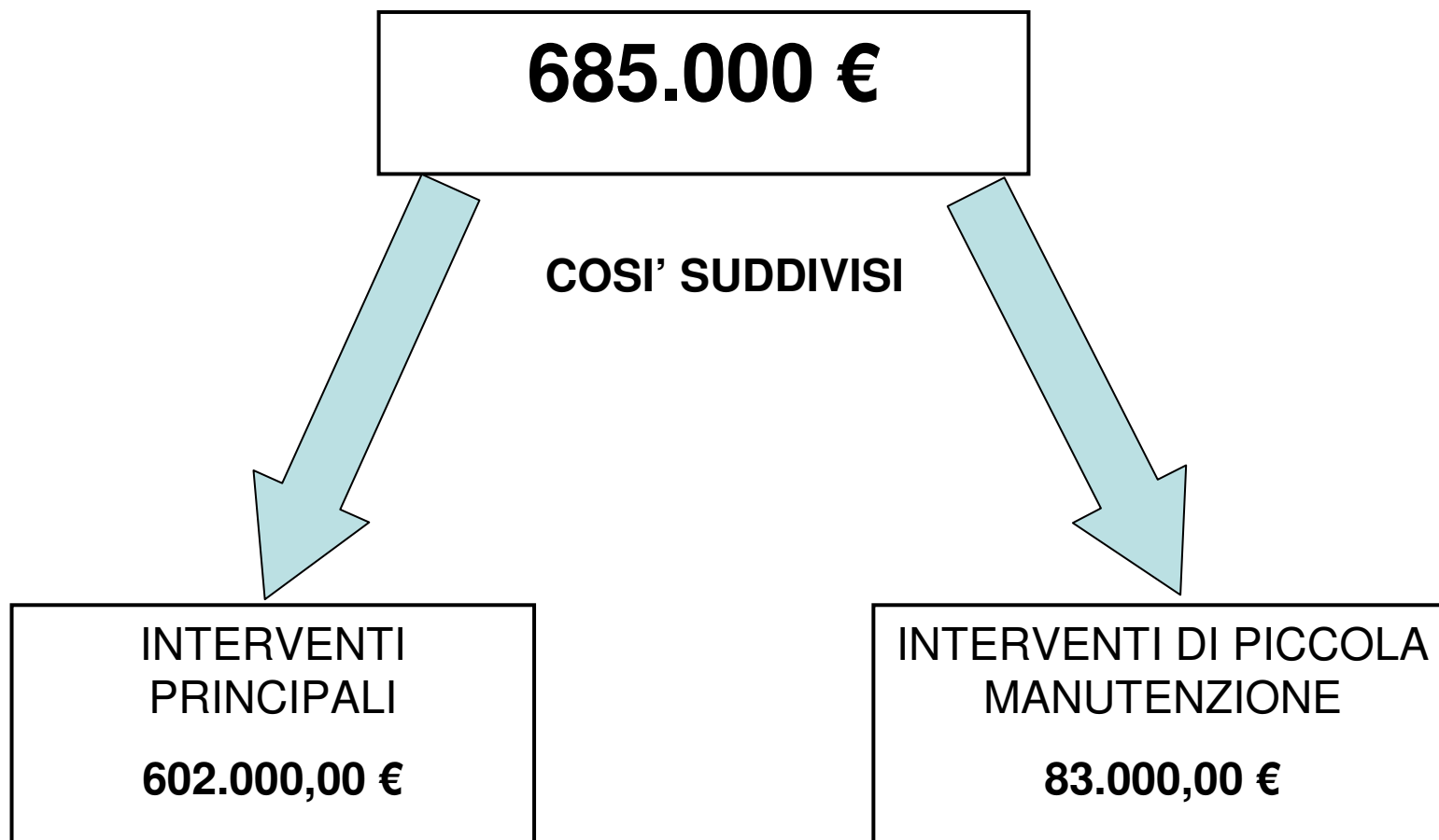
STATO DI FATTO

INTERVENTI PREVISTI SULL'EDILIZIA SCOLASTICA AL FINE DI GARANTIRE IL REGOLARE INIZIO DEL NUOVO ANNO SCOLASTICO (CON FONDI PROPRI)

ATTIVITA' DI ANALISI DELLE ESIGENZE

- **6 febbraio 2017** → scade il termine per le iscrizioni all'a.s. 2017/2018
- **marzo 2017** → iniziano gli incontri tra la Provincia e le Scuole secondarie di secondo grado per analizzare le ricadute delle iscrizioni sugli spazi a disposizione
- **luglio 2017** → **30** incontri svolti tra amministratori e dirigenti
- In esito agli incontri e ai sopralluoghi realizzati si evidenzia che:

A SEGUITO DELLA RICOGNIZIONE EFFETTUATA SONO STATI INDIVIDUATI INTERVENTI PER

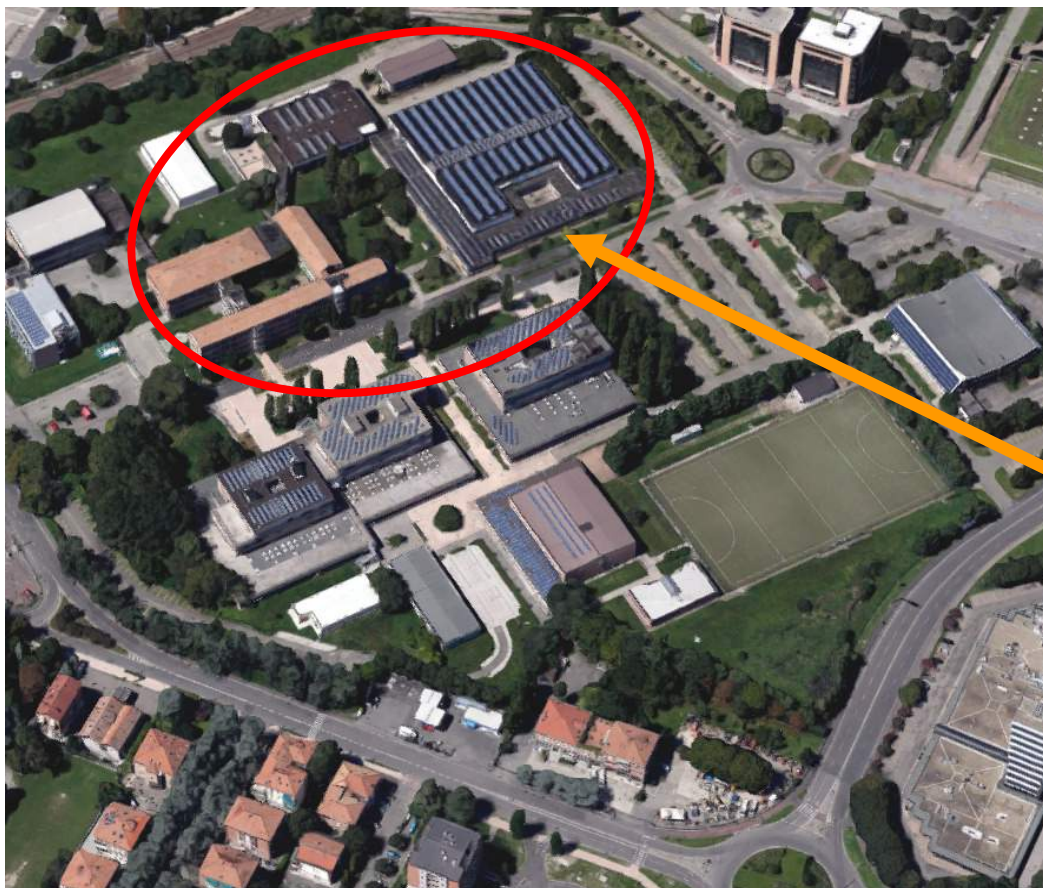


INTERVENTI PRINCIPALI IN CORSO

FABBRICATO	INDIRIZZO	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO iva compresa
NOBILI + TESSILE+ PALESTRA	Via Makallè REGGIO EMILIA	Sostituzione dei serramenti della facciata principale	€ 134.550,00
GOBETTI	Via della Repubblica SCANDIANO	manutenzione impianto idrico estinzione incendi	€ 49.557,00
CARRARA - NOVELLARA	Via della Costituzione NOVELLARA	Rifacimento copertura	€ 65.000,00
MORO - Sede e palestra	Via XX Settembre REGGIO EMILIA	Rifacimento di porzione della copertura degli spogliatoi della palestra	€ 25.000,00
Manutenzione veneziane	vari	Piccoli interventi di manutenzione	€ 21.000,00
LICEO CORSO	Via Roma CORREGGIO	Adeguamento prevenzioni incendi	€ 40.000,00
ISTITUTO D'ARZO	Via Roma 10 S. ILARIO	INTERVENTI CONNESSI ALLA LOGISTICA PER CONSENTIRE IL REGOLARE INIZIO DELL'ANNO SCOLASTICO MEDIANTE INSTALLAZIONE DI AULE PREFABBRICATE E SERVIZI	€ 60.000,00
F.RE + PALESTRA	Via Trento Trieste REGGIO EMILIA	ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER CONSENTIRE IL REGOLARE INIZIO DELL'ANNO SCOLASTICO E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA (logistica, restauri, messa in sicurezza)	€ 120.000,00
CARRARA - RUSSELL	GUASTALLA	Realizzazione impianto di videosorveglianza e Rifacimento pavimentazione palestra	€ 87.000,00
TOTALE			€ 602.107,00

ISTITUTO "L.NOBILI" - REGGIO EMILIA

Intervento di miglioramento energetico



Si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria di riqualificazione energetica del prospetto est dell'edificio mediante la sostituzione dei serramenti esistenti con altri isolanti ad elevata prestazione energetica.



IMPORTO COMPLESSIVO: 134.550,00 €

ISTITUTO "GOBETTI" - SCANDIANO

Intervento di manutenzione dell'impianto idrico di estinzione incendi



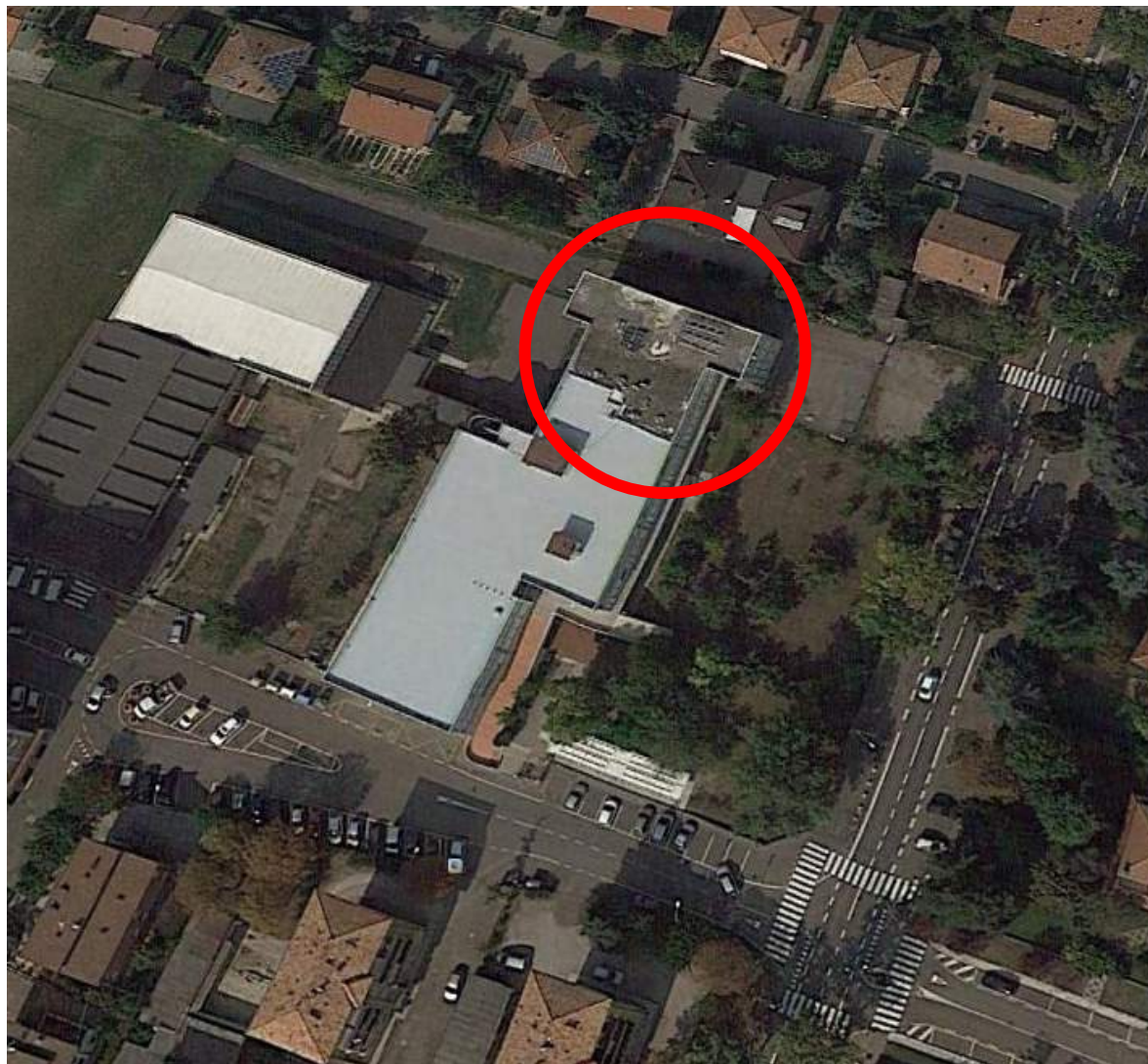
Si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio esistente dovuto al deterioramento della rete di distribuzione dell'acqua. I lavori sono in corso da giugno termine previsto agosto 2017



IMPORTO COMPLESSIVO: 49.557,00 €

ISTITUTO "IST. CARRARA" - NOVELLARA

Intervento di rifacimento della copertura



Si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria che prevede la messa in opera di una nuova guaina in PVC analoga a quella del Comune. I lavori verranno realizzati entro settembre 2017.

IMPORTO COMPLESSIVO: 65.000,00 €

ISTITUTO "A. MORO" - REGGIO EMILIA

Intervento di rifacimento parziale della copertura
degli spogliatoi della palestra



Si tratta di un intervento di completamento della manutenzione del manto di copertura, con la posa in opera di onduline metalliche. I lavori verranno realizzati entro settembre 2017.

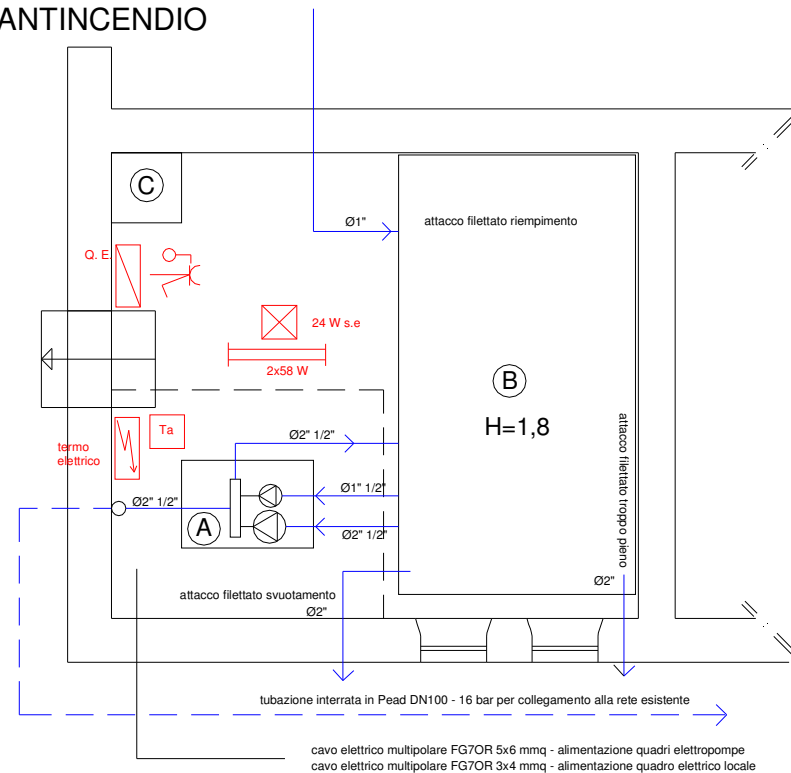
IMPORTO COMPLESSIVO: 25.000,00 €

ISTITUTO "R. CORSO" - CORREGGIO

Intervento di adeguamento prevenzione incendi



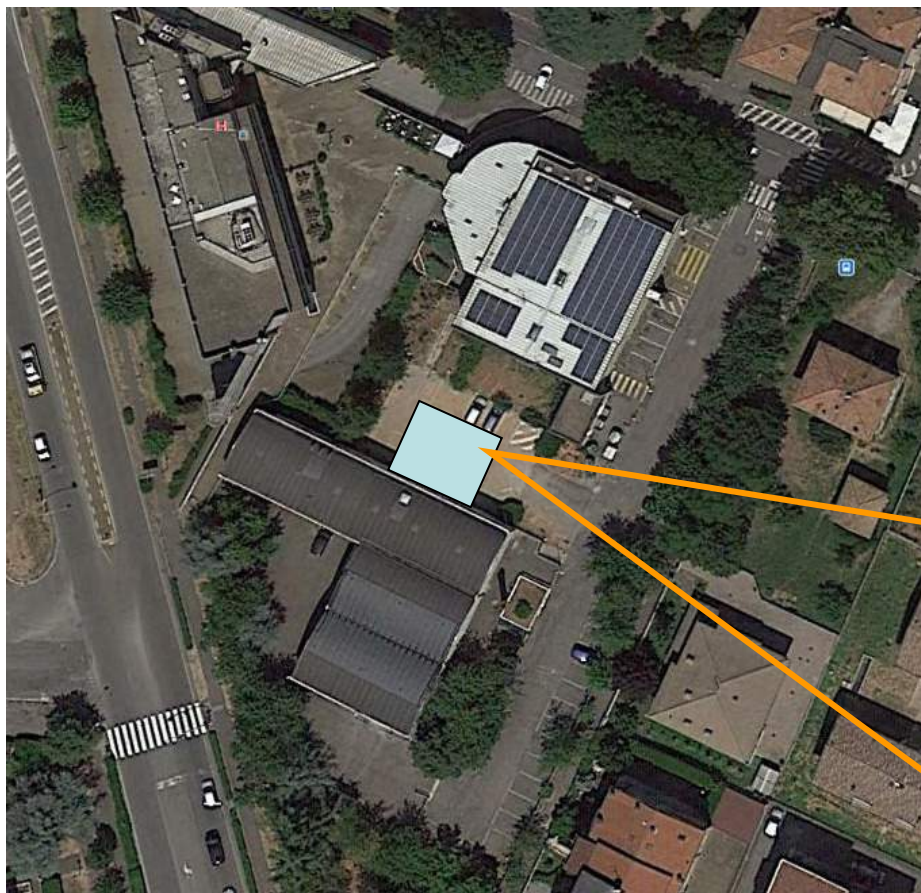
LOCALE TECNICO GRUPPO PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO



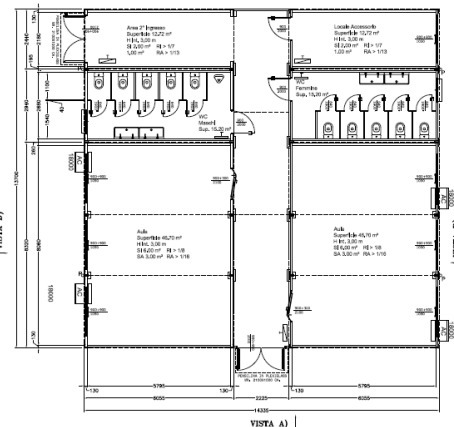
IMPORTO COMPLESSIVO: 40.000,00 €

Verrà realizzato un impianto di pressurizzazione per fornire l'adeguata pressione al circuito idraulico dell'impianto antincendio. I lavori verranno realizzati entro l'inizio dell'attività scolastica.

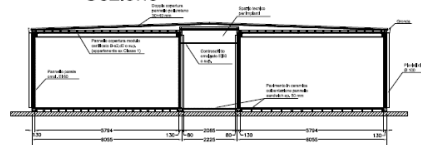
ISTITUTO "S. D'ARZO" - sede di S. ILARIO



VISTA C) Pianta Prefabbricato



Sezione



Viste

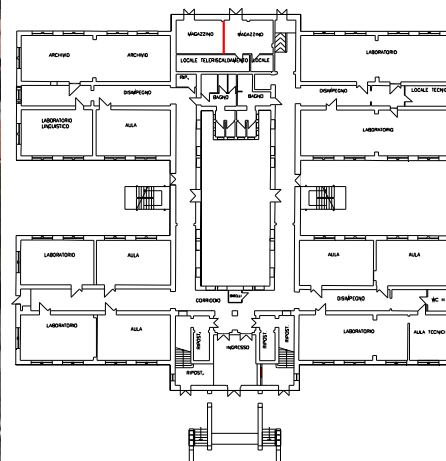


IMPORTO COMPLESSIVO: 60.000,00 €

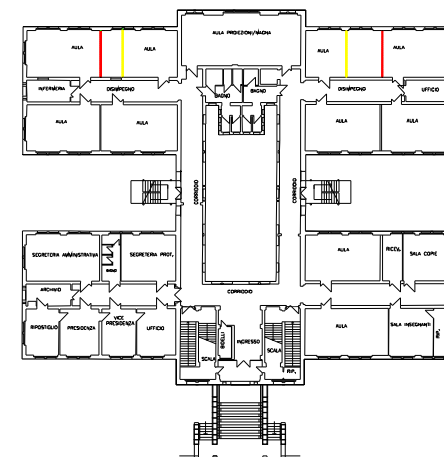
Si tratta di dotare il plesso scolastico di ulteriori due aule e relativi locali accessori per consentire un'adeguata gestione del nuovo anno scolastico. I lavori verranno realizzati entro l'inizio dell'attività scolastica.

ISTITUTO "FILIPPO RE" - REGGIO EMILIA

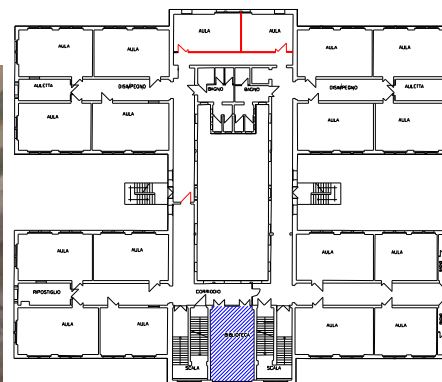
Intervento di adeguamento funzionale e restauro della biblioteca



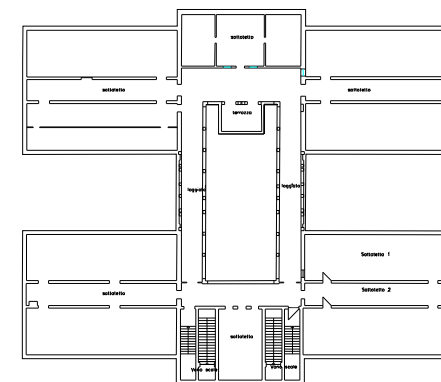
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



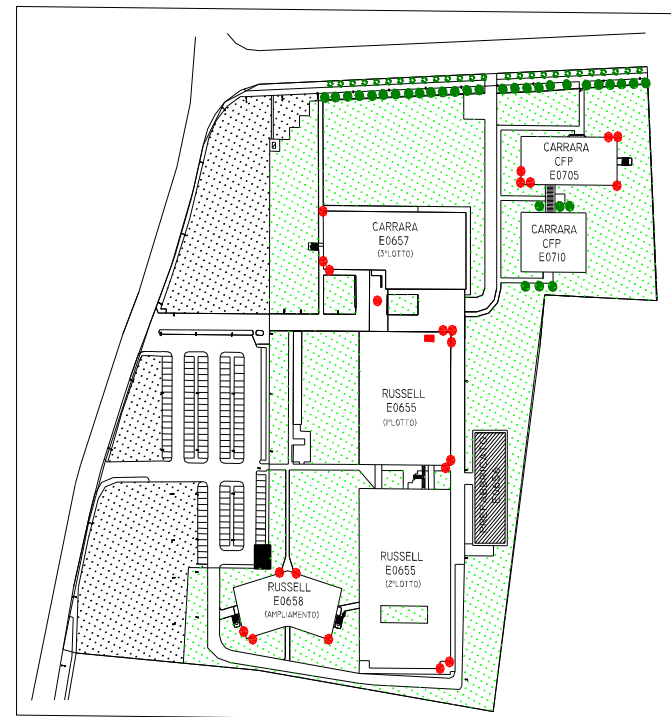
SOTTOTETTO

Adeguamento della logistica
e manutenzione degli intonaci
nel locale biblioteca. I lavori verranno
realizzati entro settembre 2017.

IMPORTO COMPLESSIVO: 120.000,00 €

ISTITUTI “CARRARA-RUSSELL-CFP” - GUASTALLA

Realizzazione impianto di videosorveglianza
e rifacimento pavimentazione della palestra



● Posizione telecamere

Realizzazione impianto di videosorveglianza importo complessivo: **42.000,00 €**
(di cui 20.000 a carico delle scuole)

Rifacimento pavimentazione palestra del RUSSEL importo complessivo: **45.000,00 €**

Totale complessivo: **87.000,00 €**

INTERVENTI MINORI IN CORSO

FABBRICATO	INDIRIZZO	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO iva compresa
ISTITUTO CATTANEO E PALESTRA	Via Impastato CASTELNOVO NE' MONTI	Piccoli interventi di manutenzione	€ 1.000,00
		Tinteggi e sostituzione di porte	€ 5.000,00
N. MANDELA - DALL'AGLIO	Via Impastato e via Sozzi CASTELNOVO NE' MONTI	Piccoli interventi di manutenzione	€ 3.000,00
		INTERVENTI CONNESSI ALLA LOGISTICA PER CONSENTIRE IL REGOLARE INIZIO DELL'ANNO SCOLASTICO	€ 10.000,00
CARRARA - RUSSELL	GUASTALLA	Apertura recinzioni distinta delle 2 scuole	€ 3.000,00
ISTITUTO D'ARZO E PALESTRA	Via Provinciale per S. Ilario MONTECCHIO	manutenzioni varie e logistica	€ 8.000,00
IST. EINAUDI	Via Prati CORREGGIO	Piccoli interventi di manutenzione	€ 3.000,00
GOBETTI	Via della Repubblica SCANDIANO	Innalzamento parapetto - richiesta AUSL	€ 8.000,00
		Recupero locale ad uso magazzino	€ 5.000,00
ARIOSTO + palestra	Piazzetta Pigendoli REGGIO EMILIA	Interventi elettrici	€ 2.500,00
GALVANI - SCUOLA	Via della Canalina REGGIO EMILIA	Piccoli interventi di manutenzione	€ 3.000,00
SCARUFFI - SCUOLA E PALESTRA	Via Filippo Re REGGIO EMILIA	Sostituzione di porte	€ 8.000,00
LEVI - SCUOLA	Via Filippo Re REGGIO EMILIA	Piccoli interventi di manutenzione	€ 2.000,00
BUS PASCAL	Via Makallè REGGIO EMILIA	Realizzazione di parete di tamponamento e realizzazione di piccoli interventi di manutenzione	€ 3.000,00
ITG SECCHI+PAL.	Via Makallè REGGIO EMILIA	Piccoli interventi di manutenzione	€ 3.000,00
OFFICINE NOBILI + PALESTRA	Via Makallè REGGIO EMILIA	Piccoli interventi di manutenzione	€ 5.000,00
MAGISTRALI+ PALESTRA	Via Makallè REGGIO EMILIA	Piccoli interventi di manutenzione	€ 3.000,00
ZANELLI+ATTIVITA ' ANNESSE	Via Rosselli REGGIO EMILIA	Piccoli interventi di manutenzione	€ 3.500,00
ISTITUTO MOTTI	Via Gastinelli REGGIO EMILIA	Piccoli interventi di manutenzione	€ 4.000,00
TOTALE			€ 83.000,00

Si va dal ripristino dei servizi igienici, alla riparazione o sostituzione di serramenti, piccoli riparazioni di pavimentazioni, sistemazione degli impianti elettrici, ecc.. Lavorazioni minimali che però risultano fondamentali per consentire la completa funzionalità degli immobili per il regolare inizio dell'attività del nuovo anno scolastico.

RIEPILOGO GENERALE

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO iva compresa
CANTIERI IN CORSO DI ELEVATA COMPLESSITA'	€ 4.081.503,00
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRINCIPALI	€ 602.000,00
INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE	€ 83.000,00
TOTALE	€ 4.766.503,00

