



FONDAZIONE  
ENTE VENERI

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI  
BENI IMMOBILI, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI  
IN COMUNE DI ALBINEA - RE**

**Data di pubblicazione 10/07/2018**

Il Consiglio della scrivente Fondazione ha deliberato, nella seduta del 09/05/2018, la volontà di raccogliere le disponibilità all'acquisto degli immobili descritti nell'allegato tecnico, che è parte integrante del presente bando. In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'elenco dei beni alienabili è oggetto del presente avviso pubblico, per raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti in tale elenco. Le manifestazioni potranno riguardare quanto in elenco sia complessivamente, sia frazionata.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei seguenti beni immobili, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere poi eventualmente alla selezione finalizzata alla vendita attraverso una procedura di trattativa privata, mediante espletamento di gara ufficiosa, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara.

**DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce **solo invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire.**



La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per Fondazione Ente Veneri alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

Fondazione Ente Veneri rende disponibile il proprio personale per fornire le informazioni di natura tecnica e accompagnare, previo appuntamento, le persone interessate per un sopralluogo alla proprietà oggetto del presente avviso.

La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura, che resta libera facoltà della Fondazione Ente Veneri.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno prestato manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso.

### **STATO DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili ed i terreni oggetto della manifestazione sono liberi da ipoteca. I terreni agricoli sono affittati. Gli edifici rurali presenti sono in agibili. I beni in caso di vendita lo saranno nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nelle condizioni note e di gradimento degli acquirenti e con le destinazioni d'uso previste dal titolo edilizio.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono accettate manifestazioni d'interesse che riguardino la totalità dei beni indicati nell'allegato tecnico, così come manifestazioni per singole porzioni di esso, non saranno tuttavia accolte manifestazioni su porzione di fabbricato.

L'interesse a partecipare e la relativa documentazione dovranno essere contenute in un plico chiuso sigillato, indirizzato a Fondazione Ente Veneri via E. Fermi 5 Reggio Emilia, riportante all'esterno la seguente dicitura "manifestazione d'interesse per l'alienazione dei beni immobiliare".

Il plico dovrà riportare all'esterno il nome e indirizzo del mittente. Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme comprese, la consegna a mano; tramite corriere o spedizione a mezzo raccomandata.

E' altresì ammessa la spedizione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [FONDAZIONEENTEVENERI@open.legalmail.it](mailto:FONDAZIONEENTEVENERI@open.legalmail.it).



L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Fondazione Ente Veneri per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire nelle forme sopra previste **entro 90 (novanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso l'albo pretorio del Comune di Reggio Emilia.**

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- Indicazione del prezzo d'acquisto proposto
- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso
- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità di chi sottoscrive

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo d'acquisto.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBLICITA' DEL BANDO**

Il responsabile del procedimento è il sig. Lino Rinaldini

Ai sensi del d.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato, per estratto su un quotidiano a diffusioni locale sul sito del Comuni di Reggio Emilia e della Provincia di Reggio Emilia, sul sito della regione Emilia Romagna dedicato alle operazioni immobiliari e su alcuni siti di compravendita immobiliare.

Per informazioni

Tel 0522521780 nelle mattine di lunedì, giovedì dalle ore 8.30 alle 12.00 e nel pomeriggio di mercoledì dalle 14.30 alle 16.30

Email: enteveneri@libero.it

Il Presidente  
Matteo Campanini



# Allegato tecnico

L'allegato tecnico è costituito da:

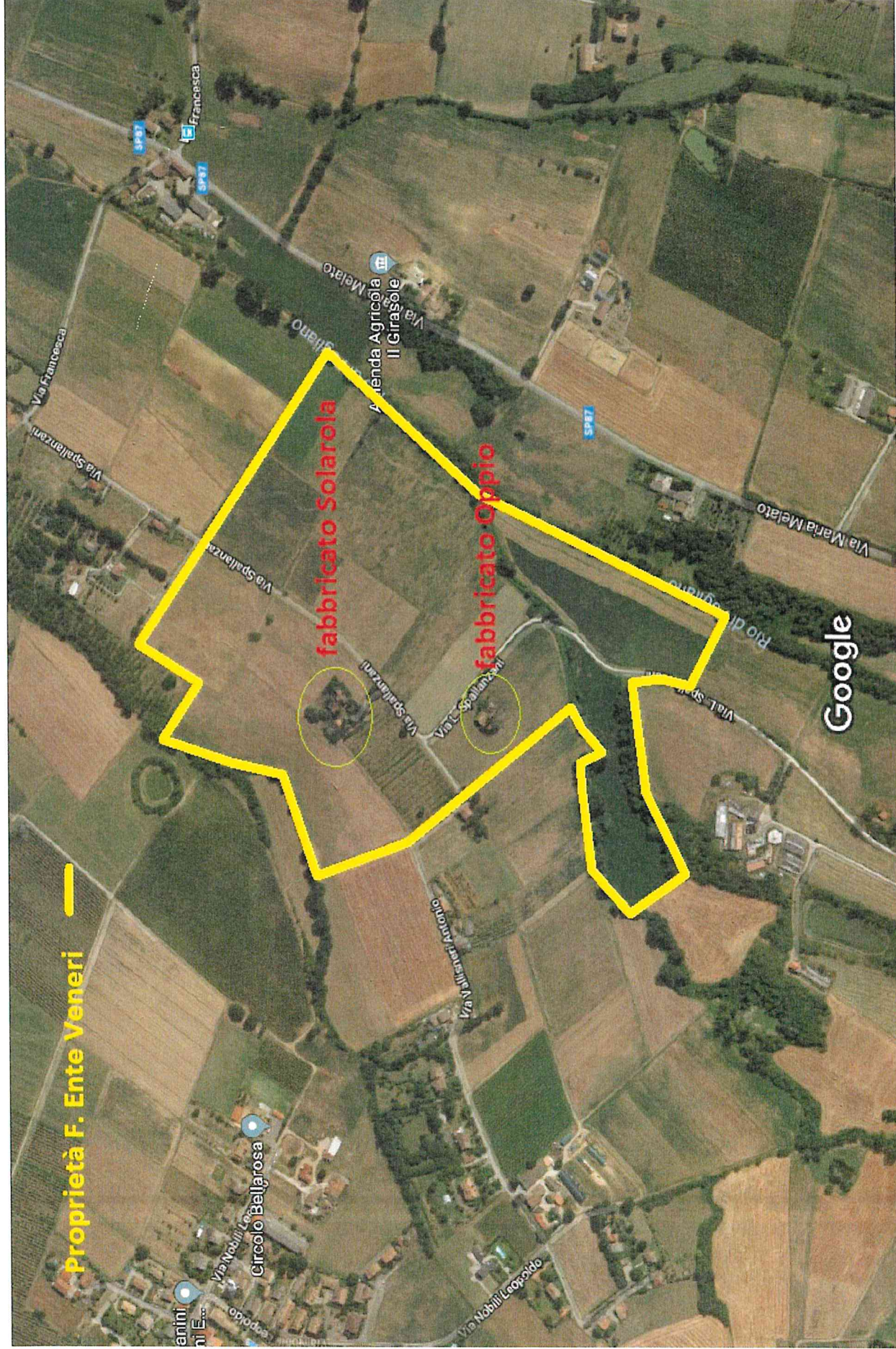
- tabella dati catastali riportata a pag. 4
- Planimetria dell'area riportata a pag. 5
- Scheda fabbricati Podere Solarola pag. 6 e 7
- Scheda fabbricati Podere Oppia pag. 8 e 9

## Tabella Dati Catastali

Visura	n° Ordine	COMUNE	FG	Mapp.	Consist. o SUP	Qualità Classe	R.D. O Rendita
1ªa	1	Albinea	5	364/1	11 vani	A/3	624.91
1ªa	2	Albinea	5	364/2	617 mq	C/2	1880.06
1ªa	3	Albinea	5	364/3	243 mq	C/2	740.45
1ªa	4	Albinea	5	365	88 mq	C/2	268.14
1b	5	Albinea	11	183/1	7.5 vani	A/3	426.08
1b	6	Albinea	11	183/2	461	C/2	1404.71
1b	7	Albinea	11	183/3	90	C/2	274.24
1c	8	Albinea	5	271	1310	Sem.arb2	7.44
2	9	Albinea	5	94	3900	Sem 1	15.18
2	10	Albinea	5	91°	1500	Sem 1	10.07
2	11	Albinea	5	97b	352	Sem 2	0.99
2	12	Albinea	11	31	22051	Sem 1	148.05
2	13	Albinea	11	30	21245	Sem 1	143.64
2	14	Albinea	11	51°	700	Sem 3	2.35
2	15	Albinea	11	52b	1481	Prato 2	3.82
2	16	Albinea	11	52	3019	Vign. 1	33.52
2	17	Albinea	12	13	15680	Sem 1	105.27
2	18	Albinea	12	22	66701	Sem 1	447.83
2	19	Albinea	12	33	11708	Sem 1	78.61
2	20	Albinea	12	40	33993	Sem 1	228.23
3	21	Albinea	5	363	75212	Sem. arb 2	427.29
1d	22	Albinea	5	260	3434	Sem.arb 2	19.51
Superf. totale mq					262.320		
R.D. €							1.681.80
Rendita fabbr. €						5.618,59	



Planimetria dell'area



Proprietà F. Ente Veneri



# Scheda Fabbricati

Solarola

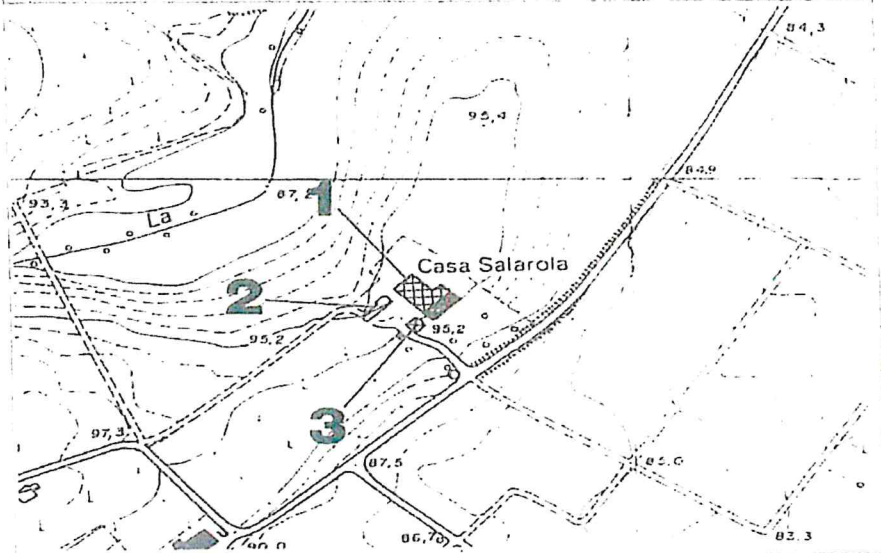


COMUNE DI SOLAROLA  
CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI D'INTERESSE STORICO, TESTIMONIALE E AMBIENTALE

NR. RIF. SCHEDA 19

## LOCALIZZAZIONE E NR. RIF. UNITA' EDILIZIE

NR. UNITA' COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE	3
NR. UNITA' EDILIZIE D'INTERESSE	2



UNITA' EDILIZIE NR. 1, 3



NR. RIF. SCHEDA

19

X

BORGONUCLEO DI VALORE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

BORGONUCLEO DI VALORE AMBIENTALE

UNITA' SINGOLA DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE-AMBIENTALE

TOPONOMASTICA: Casa Salarola  
LOCALITA', VIA E NR. CIVICO: \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA INSEDIATIVA: U1  
EPOCA DI COSTRUZIONE: XVI-XVII sec.

NOTE STORICHE DESCRITTIVE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
TIPOLOGIA	CT AG		BA		

### DESTINAZIONE D'USO

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
USO IN ATTO	NU		NU		

### STATO DI CONSERVAZIONE

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
STATO DI CONSERVAZ.	MO		MO		

### ELEMENTI DI PREGIO

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
ELEM. DI PREGIO	PO AF		PO		

### CATEGORIE D'INTERVENTO

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
CATEG. D'INTERVENTO	A2/1		A2/1		

NOTE: Edificio 1: volume compatto su ampia pianta quadrangolare a due livelli più sottotetto; struttura a torre con coperto ad una sola falda nell'angolo S-E; paramento a leggera scarpa.

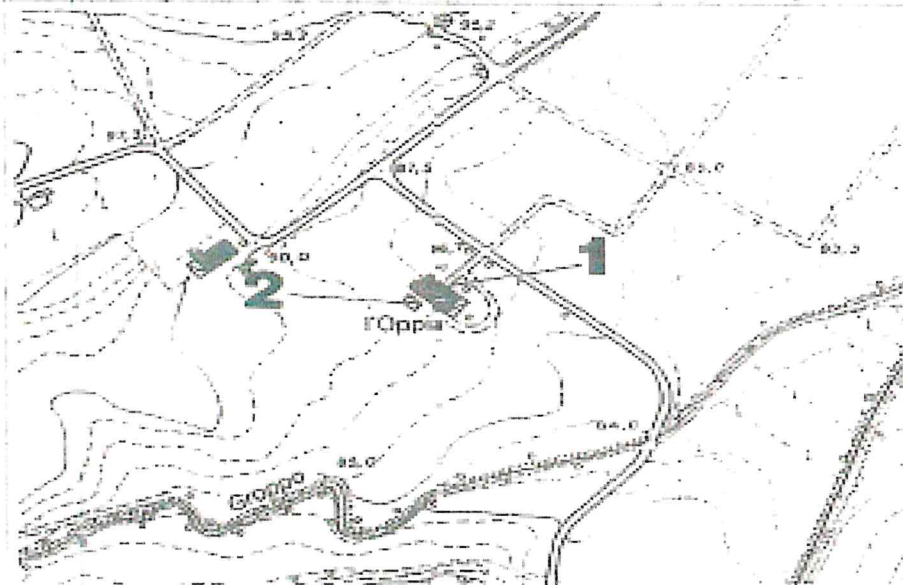
Edificio 2: luci piccole a sesto acuto e circolari.

NR. RIF. SCHEDA

28

LOCALIZZAZIONE E NR. RIF. UNITA' EDILIZIE

NR. UNITA' COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE	NR. UNITA' EDILIZIE D'INTERESSE
1	1
2	2



UNITA' EDILIZIA NR. 1





NR. RIF. SCHEDA

28

X

BORGONUCLEO DI VALORE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE  
BORGONUCLEO DI VALORE AMBIENTALE  
UNITA' SINGOLA DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE-AMBIENTALE

TOPONOMASTICA: L'Oppia  
LOCALITA', VIA E NR. CIVICO: \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA INSEDIATIVA: U2  
EPOCA DI COSTRUZIONE: prima del 1889

NOTE STORICHE DESCRITTIVE: \_\_\_\_\_

#### CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
TIPOLOGIA	AG	BS			

#### DESTINAZIONE D'USO

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
USO IN ATTO	MU	DM			

#### STATO DI CONSERVAZIONE

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
STATO DI CONSERVAZ.	MO	BM			

#### ELEMENTI DI PREGIO

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
ELEM. DI PREGIO	CO				

#### CATEGORIE D'INTERVENTO

NR. RIF. UNITA'	1	2	3	4	5
CATEG. D'INTERVENTO	A2/1	A2/2			

NOTE: Parte civile in pietra irregolare, tranne il secondo piano; rustico con solo il p.t. in pietra; basamento a leggera scarpa delimitato da un cordolo marcapiano; ampliamenti di epoca recente sul retro; aperture con archi a tutto sesto o ribassati.