

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
C.F. 00209290352

Oggetto: VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMPRENDEnte PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE NEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO NEL PERIODO 4/06/2016-10/09/2016

==°==  
**PRIMA SEDUTA**  
**Pubblica**  
==°==

Oggi, giorno 2 maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 9,30 in Reggio Emilia, nella sede dell'U.O. Appalti e Contratti in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente nel comune di Bagnolo in Piano per il periodo 04/06/2016-10/09/2016.

La Commissione di gara nominata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia, con atto Prot. n. 10032/7/2016 in data 29/04/2016, è composta dai Signori:

- 1) Ing. Valerio Bussei Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - Presidente;
- 2) Arch. Davide Baraldi Funzionario tecnico Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - Membro;
- 3) Dott. ssa Donatella Oliva – Responsabile U.O. Appalti e Contratti - Membro con funzioni di segretario

Assiste alla seduta pubblica la dott.ssa Enrica Marconi funzionario tecnico del Comune di Bagnolo in Piano.

E' presente il sig. Guido Dallaj, in rappresentanza della ditta Wellness and Fitness SSDARL.

Al fine di individuare i concorrenti da invitare è stata pubblicata una Manifestazione di Interesse, pubblicata sul profilo del committente, dal 21/03/2016 al 5/04/2016, alla quale hanno aderito i seguenti operatori economici:

- BUTTERFLY S.S.D.A.R.L.. con sede a Edolo (BS);
- WELLNESS AND FITNESS S.S.D.A.R.L.. con sede a Sala Baganza (PR);
- 

Con lettera del 6 aprile u.s. le imprese sopra indicate sono state invitate a presentare la loro migliore offerta, fissando al 27 aprile 2016 il termine per la consegna delle medesime; alla data prestabilita hanno fatto pervenire le loro proposte i seguenti operatori economici:

- WELLNESS AND FITNESS S.S.D.A.R.L.. con sede a Sala Baganza (PR);

Dall'esame della documentazione amministrativa a corredo dell' offerta, risulta che le dichiarazioni di cui al modello A) della stessa, relative al possesso dei requisiti ex art. 38 del D.Lgs 163/2006 risultano incomplete.

Il Presidente della Commissione in qualità anche di Responsabile del Procedimento di Gara sospende la seduta e, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio come previsto dall'art. 38, comma 2 bis del D.Lgs 163/2006, dispone di inviare, tramite PEC l'invito alla ditta, entro 10 giorni, a voler trasmettere le dichiarazioni mancanti.

Indi, il Presidente, alle ore 9,50 scioglie la seduta decidendo di riconvocarsi in seduta pubblica, non appena ricevuta la documentazione mancante per il prosieguo degli adempimenti di gara.

Il Presidente dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti.

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Ing. Valerio Bussei

#### MEMBRI

f.to Arch. Davide Baraldi

f.to Dott.ssa Donatella Oliva  
con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
C.F. 00209290352

Oggetto: VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMPRENDENTE PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE NEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO NEL PERIODO 4/06/2016-10/09/2016

==°==  
**SECONDA SEDUTA**  
**Pubblica**  
==°==

Oggi, giorno 4 maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 14,30 in Reggio Emilia, nella sede dell'U.O. Appalti e Contratti in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente nel comune di Bagnolo in Piano per il periodo 04/06/2016-10/09/2016.

La Commissione di gara nominata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia, con atto Prot. n. 10032/7/2016 in data 29/04/2016, è composta dai Signori:

- 1) Ing. Valerio Bussei Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - Presidente;
- 2) Arch. Davide Baraldi Funzionario tecnico Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - Membro;
- 3) Dott. ssa Donatella Oliva – Responsabile U.O. Appalti e Contratti - Membro con funzioni di segretario

Assiste alla seduta pubblica la dott.ssa Enrica Marconi funzionario tecnico del Comune di Bagnolo in Piano.

E' presente il sig. Guido Dallaj, in rappresentanza della ditta Wellness and Fitness SSDARL.

Il Presidente dà atto che in data 3/05/2016 con lettera via PEC acquisita al P.G. dell'Ente n. 10257/7/2016, la Ditta Wellness and Fitness srl ha fornito le dichiarazioni richieste e, pertanto, viene ammessa alla procedura di gara.

Alle ore 14,55 il Presidente scioglie la seduta pubblica e annuncia che la Commissione si riunirà immediatamente in seduta riservata per esaminare le relazione tecnica ed attribuire il relativo punteggio, dopodiché, si riunirà immediatamente in seduta pubblica per la comunicazione del punteggio attribuito alla relazione tecnica e l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

f.to Ing. Valerio Bussei

**MEMBRI**

f.to Arch. Davide Baraldi

f.to Dott.ssa Donatella Oliva  
con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
C.F. 00209290352

Oggetto: VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMPRENDEnte PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE NEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO NEL PERIODO 4/06/2016-10/09/2016

==°==  
**TERZA SEDUTA**  
**Riservata**  
==°==

Oggi, giorno 4 maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 15.05 in Reggio Emilia, nella sede dell'U.O. Appalti e Contratti in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura di gara per l’affidamento in concessione della gestione dell’impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente nel comune di Bagnolo in Piano per il periodo 04/06/2016-10/09/2016.

La Commissione di gara nominata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia, con atto Prot. n. 10032/7/2016 in data 29/04/2016, è composta dai Signori:

- 1) Ing. Valerio Bussei Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - Presidente;
- 2) Arch. Davide Baraldi Funzionario tecnico Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - Membro;
- 3) Dott. ssa Donatella Oliva – Responsabile U.O. Appalti e Contratti - Membro con funzioni di segretario

Assiste alla seduta pubblica la dott.ssa Enrica Marconi funzionario tecnico del Comune di Bagnolo in Piano.

La Commissione procede pertanto all’esame dell’ offerta tecnica dell’unica ditta partecipante alla gara:

WELLNESS AND FITNESS srl

tenuto conto dell’attribuzione dei punteggi come indicato nel Capitolato Speciale e riparametrando i medesimi, analogamente a quanto previsto per il prezzo, per ogni criterio di valutazione.

Il Presidente da atto che la relazione è composta da n. 22 facciate, eccedente il numero massimo di 20 richiesto dal Capitolato e provvede a scartare le pag. n. 21 e 22 della relazione.

La Commissione ritiene di attribuire i seguenti giudizi che corrispondono ai seguenti punteggi:

Ottimo	<b>10</b>
Più che buono	<b>9</b>
Buono	<b>8</b>
Più che sufficiente	<b>7</b>
Sufficiente	<b>6</b>
Non completamente adeguato	<b>5</b>
Limitato	<b>4</b>

Molto limitato	<b>3</b>
Minimo	<b>2</b>
Appena valutabile	<b>1</b>
Non Valutabile	<b>0</b>

**Parametro a) – PROGETTO DI GESTIONE ORDINARIA DELL’IMPIANTO – max punti 50**

Operatore economico	giudizio	Punteggio	Riparametrazione
WELLNES AND FITNESS	Il progetto di gestione presenta tutte le caratteristiche richieste per corrispondere alle esigenze del servizio da offrire in termini di apertura al pubblico e di numero di addetti al servizio – Giudizio complessivo: Sufficiente	6	50

**Parametro b) – ATTIVITA’ SPORTIVA AL DI FUORI DELLA GESTIONE ORDINARIA DELL’IMPIANTO CHE IL CONCORRENTE INTENDE SVOLGERE– max punti 20**

Operatore economico	giudizio	Punteggio	Riparametrazione
WELLNESS AND FITNESS	L’offerta di attività sportive al di fuori della gestione ordinaria degli impianti risulta completa ed esauriente sia per la tipologia che per il numero e le fasce d’età dei destinatari che si intende coinvolgere – Giudizio complessivo: Buono	8	20

**Parametro c) – EVENTUALI ULTERIORI ATTIVITA’ DI NATURA SPORTIVA/RICREATIVA/FORMATIVA/SOCIALE CHE IL CONCORRENTE INTENDE REALIZZARE IN FAVORE DELLE SEGUENTI CATEGORIE: ANZIANI, DISABILI, GIOVANI – max punti 10**

Operatore economico	giudizio	Punteggio	Riparametrazione
WELLNESS AND FITNESS	L’offerta di attività ricreative rivolte categorie specifiche di utenti, anche di carattere sociale/ricreativo risulta adeguata – Giudizio complessivo: Sufficiente	6	10

Il punteggio complessivo ottenuto dall’unico operatore economico partecipante per la parte qualitativa a seguito della riparametrazione è il seguente:

WELLNESS AND FITNESS

punti

80,00

Dopo aver attribuito i punteggi di cui sopra viene sciolta la seduta riservata alle ore 15,55 e si dà atto che la Commissione si riunirà a seguire in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Ing. Valerio Bussei

MEMBRI

f.to Arch. Davide Baraldi

f.to Dott.ssa Donatella Oliva  
con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
C.F. 00209290352

Oggetto: VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMPRENDEnte PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE NEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO NEL PERIODO 4/06/2016-10/09/2016

==°==  
**QUARTA SEDUTA**  
**Pubblica**  
==°==

Oggi, giorno 4 maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 16,00 in Reggio Emilia, nella sede dell'U.O. Appalti e Contratti in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente nel comune di Bagnolo in Piano per il periodo 04/06/2016-10/09/2016.

La Commissione di gara nominata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia, con atto Prot. n. 10032/7/2016 in data 29/04/2016, è composta dai Signori:

- 1) Ing. Valerio Bussei Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - Presidente;
- 2) Arch. Davide Baraldi Funzionario tecnico Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - Membro;
- 3) Dott. ssa Donatella Oliva – Responsabile U.O. Appalti e Contratti - Membro con funzioni di segretario

Assiste alla seduta pubblica la dott.ssa Enrica Marconi funzionario tecnico del Comune di Bagnolo in Piano.

E' presente il sig. Guido Dallaj, in rappresentanza della ditta Wellness and Fitness SSDARL

Si procede all'apertura della busta contenente l' offerta economica tenuto conto che la base d'asta è pari a €. 9.000,00 e ogni operatore economico deve indicare il ribasso praticato. Il ribasso indicato verrà riparametrato secondo la formula contemplata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

WELLNESS AND FITNESS                      Ribasso                                      1,11% \*                                      Punti    20

*\* il ribasso è stato calcolato dalla Commissione giudicatrice in quanto l'operatore economico ha indicato il valore assoluto per la gestione del servizio in oggetto.*

Sommando i punteggi ottenuti nella parte riguardante la qualità e in quella relativa al merito emerge quanto segue:

Operatore economico	Punteggio qualità	Punteggio prezzo	Totale
WELLNESS AND FITNESS	80,00	20,00	100

La Commissione giudicatrice aggiudica provvisoriamente la concessione per la gestione dei servizi di cui all'oggetto alla ditta WELLNESS AND FITNESS ssrl.. con sede a Sala Baganza (PR).

La seduta si scioglie alle ore 16,10.

Il Presidente dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti.

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Ing. Valerio Bussei

#### MEMBRI

f.to Arch. Davide Baraldi

f.to Dott.ssa Donatella Oliva  
con funzioni di segretario verbalizzante