



# COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

*Provincia di Reggio Emilia*

Area: **Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia**  
Settore: **Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia**  
Servizio: **Servizi Sport**

Determinazione n° 53 del 05/04/2017

**Oggetto: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMPRENDEnte PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE PER IL PERIODO 3 GIUGNO / 31 OTTOBRE 2017 - DETERMINA A CONTRARRE**

## **Il Responsabile di Settore**

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 22 del 31.03.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale:

- veniva dato mandato al Responsabile del Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia di avviare le procedure, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti) per l'individuazione di un operatore, cui affidare la gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente, al fine di garantirne la riapertura al pubblico per la Stagione 2017;
- venivano forniti i seguenti indirizzi, in ordine all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo di cui sopra:
  - **durata dell'affidamento:** dal 3 giugno al 31 ottobre 2017, precisando quanto segue:
    - la piscina comunale sarà aperta al pubblico dal 3 giugno al 3 settembre 2017;
    - il campo da tennis ed il campo polivalente saranno aperti al pubblico dal 3 giugno al 31 ottobre 2017
  - **caratteristiche dell'affidamento:**
    - possibilità di sub-appaltare la gestione del servizio bar e l'esercizio della pubblicità commerciale, previa richiesta al Comune di Bagnolo in Piano del consenso preventivo scritto;
    - applicazione delle tariffe di ingresso al pubblico, invariate rispetto alla precedente stagione 2016;
    - erogazione di un corrispettivo di € 8.196,00 (oltre Iva al 22%) corrispondente ad € 10.000,00 (al lordo dell'Iva), per consentire al gestore di raggiungere l'equilibrio economico-finanziario della gestione, così come risultante dal Piano Economico-Finanziario (corrispettivo che i concorrenti saranno chiamati ad offrire al ribasso) e tenuto conto del fatto che l'impianto sportivo di che trattasi ha caratteristiche strutturali modeste e tali da:
      - essere destinato allo svolgimento di pratiche sportive prettamente amatoriali e non professionistiche,



# COMUNE DI BAGNOLE IN PIANO

*Provincia di Reggio Emilia*

- non consentire di ospitare altre attività sportive apportatrici di significative entrate;
- non poter ospitare servizi accessori e con valenza imprenditoriale, che consentano una gestione con effettiva redditività;
- avere un bacino di utenza limitato a quello strettamente locale, data la presenza nei comuni limitrofi di impianti sportivi analoghi;
- e tenuto conto altresì che la limitata durata dell'affidamento non consente al gestore di effettuare alcun investimento per migliorare la struttura, né di consolidare il rapporto con l'utenza;

DATO ATTO che il servizio di gestione della piscina comunale costituisce un servizio pubblico locale (Consiglio di Stato, Sez. V, 6 dicembre 2007, n. 6276), nel senso di servizio riservato in via esclusiva all'Amministrazione per la produzione di beni e servizi con rilievo anche sotto il profilo della promozione sociale e della salute pubblica, trattandosi di attività oggettivamente funzionale a consentire a qualunque interessato lo svolgimento di attività sportiva (T.A.R. Lombardia, Milano, Sez. III, 12 novembre 2009, n. 5021);

DATO ATTO, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente (Art. 26 della Legge 488/1999 - Art. 1, commi 449, 450, 455 e 456 della Legge 296/2006 - Art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in Legge 94/2012 - Art. 1, comma 7 e segg. del D.L. 95/2012 convertito in Legge 135/2012 - Art.1, commi da 149 a 158 della Legge 228/2012), che non sono attive convenzioni CONSIP o di altre centrali di committenza regionali (Intercent-ER) per il servizio, anche comparabile, oggetto del presente provvedimento e che neppure sul mercato elettronico risultano reperibili gli stessi; conseguentemente, non esistono parametri di prezzo e qualità da prendere a riferimento ai fini del presente procedimento;

CONSIDERATO che nell'allegato Piano Economico-Finanziario (Allegato 4) vengono confrontati i dati economici (entrate ed uscite) relativi ad una ipotetica stagione ottima (tale da consentire l'apertura dell'impianto nella quasi totalità dei giorni di durata dell'affidamento) ed una stagione pessima (tale da ridurre del 30% i giorni di apertura e conseguentemente le presenze e gli introiti) e che sulla base di detto confronto è stata stimata una somma pari ad € 8.196,00 (oltre Iva al 22%) da erogare al gestore, per consentire allo stesso di raggiungere l'equilibrio economico-finanziario della gestione in una stagione intermedia tra condizioni ottimali e condizioni pessime;

CONSIDERATO, altresì, che nel caso di una stagione pessima, il gestore nonostante l'intervento economico dell'Amministrazione Comunale, non riuscirà a raggiungere il pareggio di bilancio, ma avrà un disavanzo e che, pertanto, dipendendo la redditività della gestione dell'impianto sportivo di che trattasi dall'andamento, imprevedibile, delle condizioni climatiche della stagione, detta gestione comporta l'assunzione del "rischio operativo" della stessa;

DATO ATTO, pertanto, che l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente si configura come una concessione di servizi, ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016, che così recita:  
vv) «concessione di servizi», un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori di cui alla lettera ll) riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un



# COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

*Provincia di Reggio Emilia*

*prezzo, con assunzione in capo al concessionario del “rischio operativo” legato alla gestione dei servizi;*

CONSIDERATO che:

- il valore stimato della concessione per il periodo di vigenza della stessa, è pari ad € 60.300,00 (Iva esclusa), calcolato secondo quanto previsto dall'Art. 167 del D.Lgs. 50/2016.
- l'importo da porre a base d'asta è pari ad € 8.196,00 (Iva esclusa), per la durata della concessione, calcolato così come esplicitato nell'allegato Piano Economico, ed è costituito dal corrispettivo messo a disposizione dal Comune di Bagnolo in Piano, per consentire al Concessionario il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione, importo che i concorrenti saranno chiamati ad offrire al ribasso;
- non sono previsti rischi interferenziali, in quanto non sono presenti interferenze tra i lavoratori del concessionario del servizio e quelli del Comune di Bagnolo in Piano e, come tale, escluso dall'obbligo della redazione del DUVRI, ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs. 81/08 e, pertanto, l'importo per oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a “zero”

RITENUTO di dover procedere alla scelta del concessionario per la gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente, per il periodo 3 giugno / 31 ottobre 2017, mediante pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata tra i candidati che hanno manifestato interesse a gestire il servizio oggetto della gara, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera b) e dell'Art. 164 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 3 del predetto D.Lgs. 50/2016;

VISTO, in ottemperanza alla legislazione sopracitata, il Progetto Esecutivo denominato “Concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente per il periodo 3 giugno / 31 ottobre 2017, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa – Allegato 1
- Capitolato Speciale d'Appalto, con relativi allegati (Inventario, Planimetria) – Allegato 2;
- Valore stimato della concessione – Allegato 3;
- Piano Economico-Finanziario – Allegato 4;
- Schema di contratto – Allegato 5;

VISTO lo Schema dell'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse, che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 6);

STABILITO che il Responsabile del Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia del Comune di Bagnolo in Piano riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

RICHIAMATA la “Convenzione per l'affidamento alla Provincia di Reggio Emilia di funzioni di supporto tecnico-amministrativo in materia di Stazione Unica Appaltante e di servizi di architettura e ingegneria”, sottoscritta dalle parti in data 23.12.2015 (Repertorio Unione Terra di Mezzo n. 31/2015), con la quale l'Unione Terra di Mezzo (Comuni di Cadelbosco di Sopra, Bagnolo in Piano e Castelnovo di Sotto) ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) istituita dalla Provincia di Reggio Emilia, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 33 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'Art. 1, comma 88, della Legge 56/2014;



# COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

*Provincia di Reggio Emilia*

RICHIAMATA, altresì, la comunicazione della Provincia di Reggio Emilia del 16.03.2017, con la quale la stessa trasmetteva il “Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2017”;

STABILITO, così come prevede la precitata Convenzione, di demandare alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia l'espletamento della procedura di gara, nell'osservanza delle vigenti norme in materia;

DATO atto che il CIG della prestazione sarà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, la quale provvederà, altresì, a sostenere la spesa relativa al contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C., secondo quanto stabilito dalla delibera n. 163 del 22/12/2015 del Consiglio dell'A.N.A.C. stessa;

DATO ATTO che i costi generali da liquidare alla Provincia, così come previsto dall'Art. 6 della Convenzione e dal successivo Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per funzioni tecniche, sono pari ad € 904,00, così composti:

- € 301,00 quota Stazione Unica Appaltante,
  - € 603,00 quota incentivo Ufficio Appalti di cui all'art.113 del Codice degli Appalti,
- e che detta somma sarà anticipata dall'Unione “Terra di Mezzo” e successivamente rimborsata alla stessa dal Comune di Bagno in Piano;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 46 del 29.12.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017/2018/2019;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 3 del 17.01.2017, ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2017/2019 – assegnazione risorse finanziarie”;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi meglio espressi in premessa:

1. di dare atto che tutto quanto in narrativa riportato, per i motivi sopra descritti, si intende integralmente richiamato;
2. di dare corso alla procedura di gara per l'individuazione del concessionario della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente, per il periodo 3 giugno / 31 ottobre 2017, mediante pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata tra i candidati che hanno manifestato interesse a gestire il servizio oggetto della gara, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera b) e dell'Art. 164 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 3 del predetto D.Lgs. 50/2016;



# COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

*Provincia di Reggio Emilia*

3. di approvare il Progetto Esecutivo denominato “Concessione della gestione dell’impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente per il periodo 3 giugno / 31 ottobre 2017, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnico-illustrativa - Allegato 1;
  - Capitolato Speciale d’Appalto, con relativi allegati (Inventario, Planimetria) – Allegato 2;
  - Valore della concessione - Allegato 3;
  - Piano Economico-Finanziario - Allegato 4;
  - Schema di contratto - Allegato 5;
  
4. di dare atto che:
  - nella procedura in oggetto sono state rispettate le disposizioni di cui all'Art. 26 della Legge 488/1999; Art. 1, commi 449, 450, 455 e 456 della Legge 296/2006; Art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in Legge 94/2012; Art. 1, comma 7 e segg. del D.L. 95/2012 convertito in Legge 135/2012; Art.1, commi da 149 a 158 della Legge 228/2012;
  - il valore stimato della concessione, calcolato secondo quanto previsto dall'Art. 167 del D.Lgs. 50/2016, ammonta a totali € 60.300,00 (Iva esclusa), così come esplicitato nell'Allegato 3 denominato “Valore della Concessione”;
  - l'importo da porre a base d'asta è pari a complessivi € 8.196,00 (Iva esclusa), pari a totali € 10.000,00 (Iva inclusa), per la durata della concessione, calcolato così come esplicitato nell'allegato Piano Economico-Finanziario, ed è costituito dal corrispettivo messo a disposizione dal Comune di Bagnolo in Piano, per consentire al Concessionario il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione, importo che i concorrenti saranno chiamati ad offrire al ribasso;
  - non sono previsti rischi interferenziali, in quanto non sono presenti interferenze tra i lavoratori del concessionario del servizio e quelli del Comune di Bagnolo in Piano e, come tale, escluso dall’obbligo della redazione del DUVRI, ai sensi dell’Art. 26 del D.Lgs. 81/08 e, pertanto, l’importo per oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a “zero”;
  
5. di demandare alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia l’espletamento della procedura di gara, nell’osservanza delle vigenti norme in materia, secondo quanto previsto dalla “Convenzione per l’affidamento alla Provincia di Reggio Emilia di funzioni di supporto tecnico-amministrativo in materia di Stazione Unica Appaltante e di servizi di architettura e ingegneria”, sottoscritta dalle parti in data 23.12.2015 (Repertorio Unione Terra di Mezzo n. 31/2015), con la quale l’Unione Terra di Mezzo (Comuni di Cadelbosco di Sopra, Bagnolo in Piano e Castelnovo di Sotto) ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) istituita dalla Provincia di Reggio Emilia, ai sensi del combinato disposto dell’Art. 33 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell’Art. 1, comma 88, della Legge 56/2014;
  
6. di dare atto che:
  - il CIG della prestazione sarà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, la quale provvederà, altresì, a sostenere la spesa relativa al contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C., secondo quanto stabilito dalla delibera n. 163 del 22/12/2015 del Consiglio dell’A.N.A.C.;
  - i costi generali da liquidare alla Provincia, così come previsto dall’Art. 6 della Convenzione e dal successivo Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per funzioni tecniche, sono pari ad € 904,00, così composti: € 301,00 quota SUA, € 603,00 quota incentivo Ufficio Appalti di cui all’art.113 del Codice. Detta somma sarà anticipata



# COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

*Provincia di Reggio Emilia*

dall'Unione "Terra di Mezzo" e successivamente rimborsata alla stessa dal Comune di Bagno in Piano;

7. di approvare lo Schema dell'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse, che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 6);
8. di prenotare i seguenti impegni di spesa, imputandoli come segue:
  - € 10.000,00 alla **Missione 06 Programma 01 Titolo 1 Macroaggregato 03 - Cap. 6500** all'oggetto "Prestazioni di servizi collegate ad iniziative sportive", del Bilancio di Previsione 2017/2019, annualità 2017, che presenta la dovuta disponibilità;
  - € 904,00 con imputazione alla **Missione 06 Programma 01 Titolo 1 Macroaggregato 03 - Cap. 3620** all'oggetto "Spese per gare d'appalto", del Bilancio di Previsione 2017/2019, annualità 2017, che presenta la dovuta disponibilità;
9. di dare atto, altresì, che con la sottoscrizione del presente atto, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore  
*Dott.ssa Enrica Marconi*



# COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

*Provincia di Reggio Emilia*

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art.47 DPR 445/2000 - Art.26 Legge 488/1999 - Art. 59 Legge 388/2000)

La sottoscritta Dott.ssa ENRICA MARCONI, nata a Reggio Emilia il 9 settembre 1955, in qualità di Responsabile del Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia del Comune di Bagnolo in Piano, ove domicilia per la carica e che impersona nell'esercizio delle competenze di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la sua personale responsabilità,

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Art. 26 legge 488/1999
- Art. 1, commi 449, 450, 455 e 456, della Legge 296/2006
- Art. 7, comma 2, del D.L. 52/2012, convertito in Legge 94/2012
- Art. 1, comma 7 e segg., del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012
- Art. 1, commi da 149 a 158, della Legge 228/2012

### DICHIARA

con riferimento al procedimento di cui alla presente determinazione,

di avere rispettato le predette disposizioni, come attestato nella sopra citata determinazione, in quanto:

- non sono attive, alla data odierna, convenzioni CONSIP riguardanti i servizi, anche comparabili, oggetto del procedimento in questione e che neppure sul mercato elettronico risultano reperibili gli stessi;
- non sono attive, alla data odierna, convenzioni stipulate dalle "centrali di committenza" regionali riguardanti i servizi, anche comparabili, oggetto del procedimento in questione;
- conseguentemente e comunque non esistono parametri di prezzo e qualità da prendere a riferimento ai fini del citato procedimento.

Bagnolo in Piano, lì 5 aprile 2017

Il Responsabile del Settore  
*Dott.ssa Enrica Marconi*

*Movimenti Contabili:*

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2017	6500		10.000,00	
Impegno	2017	3620		904,00	

## *Settore Finanziario*

### **Visto di Regolarità Contabile**

Determinazione n° 53 del 05/04/2017

**Oggetto: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMPRENDEnte PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE PER IL PERIODO 3 GIUGNO / 31 OTTOBRE 2017 - DETERMINA A CONTRARRE**

#### *Movimenti Contabili:*

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
INS IMP Impegno	2017	6500	2017/322	10.000,00	
INS IMP Impegno	2017	3620	2017/323	904,00	

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario Ricco' Maria, ai sensi dell'art. 147-bis, esprime parere favorevole di regolarità contabile ed inoltre, ai sensi dell'art. 153, comma 5 ed ai fini dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

#### **ATTESTA**

che l'impegno di spesa assunto con il presente atto trova la relativa copertura finanziaria e lo rende esecutivo.

Bagnolo in Piano, 10/04/2017

*Il Responsabile del Settore Finanziario*

*Ricco' Maria*

