

**CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMPRENDENTE
PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE
Periodo 3.06.2017 – 31.10.2017**

Calcolo per determinazione valore della concessione	
Corrispettivi impianto Anno 2013 (al lordo dell'Iva)	€ 59.218,38
Corrispettivi impianto anno 2014 (al lordo dell'Iva)	€ 43.375,00
Corrispettivi impianto anno 2015 (riparametrati sul periodo di apertura degli anni precedenti) (al lordo dell'Iva)	€ 74.400,00
Corrispettivi impianto anno 2016 (al lordo dell'Iva)	€ 59.843,19
Totale corrispettivi impianto negli anni 2013/2014/2015/2016 (al lordo dell'Iva)	€ 236.836,57
Media Corrispettivi nei 4 anni (al lordo dell'Iva)	€ 59.209,14
Media Corrispettivi nei 4 anni (al netto dell'Iva)	€ 48.532,08
Canone di sublocazione del bar per la durata di apertura della piscina comunale (3 mesi) (al netto dell'Iva)	€ 3.600,00
Contributo in "conto gestione" (al netto dell'Iva) per consentire al concessionario di raggiungere l'equilibrio economico-finanziario della gestione (pari ad € 10.000,00 al lordo dell'Iva)	€ 8.196,00
VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (al netto dell'Iva) <i>Calcolato secondo quanto stabilito dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016</i>	€ 60.328,08
VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE Con arrotondamento	€ 60.300,00

NOTA

Si tenga conto dei seguenti fattori:

*) la PISCINA COMUNALE sarà aperta al pubblico dal 3 giugno al 3 settembre 2017 (3 mesi);

*) il CAMPO DA TENNIS ed il CAMPO POLIVALENTE saranno aperti dal 3 giugno al 31 ottobre 2017 (4 mesi).

**CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMPRENDENTE
PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE
Periodo 3.06.2017 – 31.10.2017**

Valore della concessione	
Media dei corrispettivi delle ultime quattro stagioni estive (2013-2014-2015-2016), comunicati dai precedenti gestori dell'impianto sportivo	€ 48.532,08
Canone di sublocazione del bar riparametrato alla durata di apertura al pubblico della piscina comunale (3 mesi)	€ 3.600,00
Corrispettivo erogato dal Comune per consentire al concessionario di raggiungere l'equilibrio economico-finanziario della gestione	€ 8.196,00
VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (al netto dell'Iva) <i>Calcolato secondo quanto stabilito dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016</i>	€ 60.328,08
VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (al netto dell'Iva) Con arrotondamento	€ 60.300,00

Valore della concessione