

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO**

**Prot. n. 13749/2017**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE F.LLI CAMPARI DEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO – ANNI SPORTIVI 2017/2018-2018/2019-2019/2020-2020/2021 – CIG: 7095034F43**

Con il presente avviso, il Comune di Bagnolo in Piano, avvalendosi della Provincia di Reggio Emilia in qualità di stazione unica appaltante, intende effettuare un'indagine di mercato, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento in concessione della gestione dello stadio comunale F.lli Campari di Bagnolo in Piano, sito in via Olimpia, n. 4 per gli anni sportivi 2017/2018-2018/2019-2019/2020-2020/2021

La Provincia di Reggio Emilia svolge il ruolo di stazione unica appaltante (SUA) per il servizio in oggetto, ai sensi dell'Art. 37, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, affidatogli con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia del Comune predetto, n. 80 del 11/05/2017.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, non vincolante per il Comune di Bagnolo in Piano, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi disponibilità ad essere inviati a presentare un'offerta.

Il presente avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Bagnolo in Piano, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziale per l'affidamento della gestione dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida.

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE** (vedi Art. 1 Capitolato Speciale d'Appalto - CSA – allegato A)

La concessione ha per oggetto la gestione, dell'impianto sportivo denominato Stadio Comunale F.lli Campari, sito in Bagnolo in Piano in via Olimpia n. 4 di proprietà del Comune di Bagnolo in Piano.

**DURATA DELLA CONCESSIONE** (vedi Art. 3 CSA)

La durata della concessione viene stabilita in quattro anni sportivi: 2017/2018-2018/2019-2019/2020-2020/2021 con scadenza al 31 luglio 2021. E' escluso il rinnovo.

**VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE** (vedi Art. 15 CSA)

Il valore stimato della concessione, per il periodo di vigenza della stessa, è pari ad € 2016.000,00 (IVA esclusa), calcolato secondo quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016.

Data la natura dell'affidamento e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.).

### **IMPORTO A BASE D'ASTA** (vedi Art. 16 CSA)

L'importo a base d'asta è pari ad € 2.800,00 (Iva esclusa), corrispondente al canone che il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Bagnolo in Piano per l'utilizzo dell'impianto sportivo, per l'intera durata della concessione.

L'importo effettivo del canone sarà quello risultante dal rialzo sulla somma a base di gara.

### **PROCEDURA DI GARA** (vedi Art. 22 del CSA)

La gara sarà espletata con procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016. La Provincia provvederà ad inviare, a coloro che abbiano utilmente presentato la manifestazione d'interesse, la lettera di invito a partecipare alla procedura concorrenziale.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** (vedi Art. 22 del CSA)

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, valutando una "offerta tecnica" ed una "offerta economica".

La Commissione giudicatrice si riserva di aggiudicare la gara anche in caso di una sola offerta purché ritenuta valida ed economicamente vantaggiosa.

La Commissione Giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva, altresì, di non aggiudicare l'affidamento qualora nessuna offerta risulti economicamente vantaggiosa.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** (vedi Artt. 20 e 21 del CSA)

Ai sensi dell'art. 2 della Legge della Regione Emilia-Romagna n.11/2007, commi 3 e 4, possono partecipare alla gara:

- Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche costituite in una delle forme di cui all'articolo 90, comma 17, della Legge n. 289/2002, che siano iscritte al registro del Coni per il riconoscimento a fini sportivi, o che siano iscritte nei registri delle associazioni sportive di cui all'art. 4 della Legge della Regione Emilia-Romagna n. 34/2002;
- Federazioni Sportive, Discipline Sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- Consorzi di Associazioni/Società sportive.
- Società Sportive di capitali e/o di gestione impianti sportivi;
- soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo (RTI) o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti costituiti rispettivamente ai sensi dell'art. 45 comma 2, lettere d) ed e) del medesimo D.Lgs. 50/2016 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016, i requisiti di ordine generale, di seguito indicati, devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i seguenti requisiti:

#### **Requisiti di ordine generale**

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione, prevista dall'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

- a) iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I. o presso i registri di cui all'art.4 della L.R.34/2002 se trattasi di Associazioni o Società Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate o Federazione Sportive;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della gara o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza, se trattasi di società sportiva di capitali e/o di gestione impianti.

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Almeno una referenza bancaria rilasciata da un istituto di credito operante negli stati membri della UE o un intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993, dalla quale risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

#### **Requisiti di capacità tecniche e professionali**

Aver svolto nell'arco dei tre anni antecedenti la presente gara (2014-2015-2016) la gestione di almeno un impianto sportivo adibito al gioco del calcio, regolarmente eseguito ed in assenza di contenzioso. La dichiarazione dovrà, in particolare, attestare l'elenco dei servizi prestati con l'indicazione dell'oggetto e delle date.

Nel caso di **RTI/Consorzi Ordinari/GEIE**, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il raggruppamento;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecniche e professionali devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio nel suo complesso, fermo restando il fatto che la mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito), oppure una delle imprese consorziate, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di **Consorzi stabili/Consorzi tra società cooperative di produzione lavoro/Consorzi tra imprese artigiane**, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecniche e professionali devono essere posseduti cumulativamente con riferimento ai soli consorziati esecutori.

Relativamente ai requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecniche e professionali, è ammesso, altresì, l'avvalimento alle condizioni di cui all'Art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di applicazione del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, si applica una sanzione pecuniaria dell'1 per mille del valore stimato del contratto di concessione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero in mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione, ma non applica alcuna sanzione.

Ai sensi dell'Art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo (RTI) o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, compilando con attenzione il modello allegato (allegato B) o uno analogo, debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- in caso di RTI/Consorzi ordinari/GEIE, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- in caso di Consorzi stabili/Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzi tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- in caso di avvalimento la/le impresa/e ausiliaria/e dovrà/dovranno redigere e sottoscrivere apposita dichiarazione.

La suddetta manifestazione di interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia di documento di identità del dichiarante, in corso di validità, **entro le ore 12 del giorno 16 giugno 2017**, con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "**Provincia di Reggio Emilia, Corso Garibaldi 59, 42121 Reggio Emilia, Ufficio Archivio e Protocollo**
- tramite posta certificata all'indirizzo: [appalti@cert.provincia.re.it](mailto:appalti@cert.provincia.re.it)
- a mano presso l'**Ufficio Protocollo della Provincia di Reggio Emilia** (sopraindicato), nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45 e il martedì ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

In caso di consegna tramite plico (a mano o con raccomandata A/R) o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE F.LLI CAMPARI DEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO PER 4 ANNI SPORTIVI – SCADENZA 31/07/2021.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente

**Non saranno ammesse le istanze:**

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità.

**CIG N. 7095034F43**

**ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Reggio Emilia, sui siti internet del Comune di Bagnolo in Piano e dell'Unione dei Comuni "Terra di Mezzo" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Bagnolo in Piano.

Per tutto quanto non indicato, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura di che trattasi.

Per informazioni di carattere tecnico contattare la dott.ssa Enrica Marconi (Tel. 0522/951948 – e-mail: [marconi.enrica@comune.bagnolo.re.it](mailto:marconi.enrica@comune.bagnolo.re.it)).

Per informazioni di carattere procedurale contattare il dott. Stefano Tagliavini (Tel.0522/444849) – e-mail: [stefano.tagliavini@provincia.re.it](mailto:stefano.tagliavini@provincia.re.it)).

Il Responsabile Unico del Procedimento per conto del committente (Comune di Bagnolo in Piano) è la dott.ssa Enrica Marconi.

Il Responsabile Unico del Procedimento, per conto della stazione unica appaltante (Provincia di Reggio Emilia) è il dott. Stefano Tagliavini

**ALLEGATI**

Allegato A: Capitolato Speciale d'Appalto

Allegato B: Fac-simile richiesta di adesione alla manifestazione di interesse

Reggio Emilia, lì 1 giugno 2017

IL DIRIGENTE DELLA STEZIONE UNICA APPALTANTE  
f.to dott.ssa Claudia Del Rio)

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005