

STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Corso Garibaldi, n. 59 - 42121 Reggio Emilia
Tel. Sede Centrale 0522 444111 - fax 0522 444108
Tel. U.O. Appalti e Contratti 0522 444308 - fax 0522 444349
e-mail: appalti@mbox.provincia.re.it

COMUNE DI ROLO
Provincia di Reggio Emilia

BANDO INTEGRALE DI GARA

All. vari

Prot. n. 50409/2/2015

La Provincia di Reggio Emilia, in qualità di STAZIONE UNICA APPALTANTE (Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015, Delibere del Consiglio Provinciale n.25 del 21/05/2015 e n. 36 del 02/07/2015) per conto del Comune di Rolo (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 17 06/2015, Determinazione n. 167 del 07/08/2015) indice la gara di appalto **per la "costruzione della nuova palestra annessa alle scuole medie in via G. Galilei 2 in comune di Rolo"**.

L'importo complessivo dell'appalto (comprensivo di oneri per la sicurezza e per le spese tecniche di progettazione) posto a base di gara è pari ad **€ 735.500,00** oneri fiscali esclusi, di cui **€ 714.762,46** di lavori (soggetti a ribasso), € 135.802,80 di costo del personale (non soggetto a ribasso ex art. 82c e 3bis legge 163/2006) e € 20.737,54 (relativi ad oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso). Pertanto l'importo complessivo su cui dovrà essere effettuato il ribasso è pari ad **€ (714.762,46)**

Tali importi sono onnicomprensivi di tutte le prestazioni che l'aggiudicatario effettuerà nell'ambito dello svolgimento del presente appalto.

Il progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara è stato approvato dal Comune di Rolo con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica e attività produttive, n. 167 del 07/08/2015.

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo-esecutivo e degli altri documenti, allegati, posti a base di gara (art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs.163/2006).

Codice Identificativo Gara (CIG): 6348481440

Codice Unico di Progetto (CUP): J12G14000000002

Metodo di gara: L'affidamento verrà effettuato mediante **procedura aperta** (art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D.Lgs.163/2006), da effettuarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. 163/2006).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente a suo insindacabile giudizio.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il bando medesimo, dare corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'appalto senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

La stazione appaltante e la Commissione di Gara si riservano altresì la facoltà insindacabile, sia per la

gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dare luogo alla gara stessa, di rinviare le date fissate, di sospendere o aggiornare le operazioni di gara, senza che i concorrenti possano accampare pretese.

IMPORTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

a) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Rolo (RE);

b) **Natura ed entità delle prestazioni:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Costruzione della nuova palestra annessa alle scuole medie";

c) **Importo:** l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è di **€.735.500,00** di cui:

•€ 714.762,46 soggetti a ribasso;

•€ 20.737,54 relativi ad oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Pertanto l'importo oggetto di ribasso è pari ad € .714.762,46

DURATA DELL'APPALTO

I termini per l'esecuzione dell'appalto sono i seguenti:

270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, intendendosi tale data, nel caso di consegna frazionata, quella relativa alla consegna dell'ultima porzione dei lavori in appalto.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 e dell'art. 3 comma 37 del D.Lgs 163/2006, contratto da stipularsi a corpo e misura ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, con l'applicazione dei seguenti parametri di valutazione:

Elemento	Punteggio massimo	Ambito	Elemento
A) Impianto di riscaldamento/raffrescamento con UTA e recuperatore di calore in luogo dei previsti aerotermi	23	Offerta tecnica	Qualità
B) Potenziamento impianto fotovoltaico da 10Kw previsto in progetto, ad una potenza di picco di 20Kw	5	Offerta tecnica	Qualità
C) Copertura della sola palestra con struttura in legno lamellare costituita da travi principali bifalda, arcarecci e doppio tavolato in legno incrociato sp.2+2 ignifugo Cl.1, compreso relazione tecnica e di calcolo, in sostituzione della copertura in cap di progetto	24	Offerta tecnica	Qualità
D) Miglioramento coibentazione termica e ponti termici in tamponamento e copertura con riduzione dei consumi energetici pari al 10% rispetto a quelli di progetto	5	Offerta tecnica	Qualità
E) sistemazione area esterna della palestra, per 10 ml. A est, fino a confine dell'area a sud e dell'area ad ovest, con realizzazione marciapiedi	7	Offerta tecnica	Qualità

perimetrale			
F) Riduzione del Tempo di realizzazione dell'opera. Da inserire in busta economica	14	Offerta tecnica	Quantità
G) Prezzo	22	Offerta economica	Prezzo
TOTALE	100		

Punteggio complessivo assegnato P(i) (punti max 100), è valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula:

$$P(i) = A(i) + B(i) + C(i) + D(i) + E(i) + F(i) + G(i)$$

dove:

P(i)= punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima.

A(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per gli Interventi di miglioramento Impianto di riscaldamento/raffrescamento con UTA e recuperatore di calore in luogo dei previsti aerotermi (**elemento A**) calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto A) seguente.

B(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per gli Interventi potenziamento impianto fotovoltaico previsto, fino ad una potenza di 20 Kw (**elemento B**), calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto B) seguente.

C(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per la realizzazione della copertura a struttura in legno in sostituzione di quella prevista in cap (**elemento C**), calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto C) seguente.

D(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per miglioramento della coibentazione termica e ponti termici con riduzione dei consumi energetici pari al 10% rispetto a quelli di progetto (**elemento D**) calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto D) seguente.

E(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per sistemazione area esterna e area ad ovest palestra, con realizzazione marciapiedi perimetrale (**elemento E**) calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto E) seguente.

F(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per la riduzione del tempo di realizzazione dell'opera (**elemento F**), calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto F) seguente.

G(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il prezzo (**elemento G**) dell'appalto, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto G) seguente.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Impresa che avrà ottenuto il punteggio P(i) più elevato. Si precisa quanto segue:

- l'offerta economica relativa all'elemento prezzo è da intendersi al ribasso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

- la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e tempo relative a ditte che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi alla qualità, di cui ai criteri **A(i), B(i), C(i), D(i), E(i)**, almeno il punteggio di **38 su 64**.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006).

A) Interventi di miglioramento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento con UTA e recuperatore di calore in luogo dei previsti aerotermi (Punti Max 23)

Prendendo in esame il progetto, la commissione valuterà secondo i criteri sotto elencati, il valore tecnico del progetto formulato, attribuendo a ciascuna specifica valutazione uno specifico punteggio.

	Descrizione sottocriteri	Punteggio massimo	Criteri attribuzione punteggio
a	Progettazione esecutiva e realizzazione di opere impiantistiche in variante a quelle previste per il riscaldamento/raffrescamento nel progetto di gara sulla base delle indicazioni contenute nella descrizione delle migliorie, limitatamente alla parte di impianto di riscaldamento/raffrescamento della palestra e dei relativi componenti impiantistici ubicati in centrale termica e all'esterno	13	Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente, che dovrà realizzarla a propria cura e spese
b	Individuazione di soluzioni qualitative, estetiche e funzionali compatibili ed armonizzate con l'impianto di progetto, con impatto positivo nei confronti dell'ambiente interno ed esterno	10	
TOTALE PUNTI MAX		23	

Prima della realizzazione dovrà essere redatto dalla ditta esecutrice un progetto esecutivo dell'intervento proposto, che dovrà essere acquisito ed approvato dalla Provincia di Reggio Emilia.

Il punteggio relativo agli **“interventi di miglioramento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento con UTA e recuperatore di calore”** (elemento di tipo qualitativo) presentate, sarà determinato sulla base della seguente formula, con l'utilizzo di 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato all'unità inferiore o superiore:

$$A(i) = 13 * a(i) / a(max) + 10 * b(i) / b(max)$$

dove:

A(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio A;

a(i): punteggio attribuito per la valutazione della realizzazione di opere impiantistiche in variante a quelle previste per il riscaldamento/raffrescamento nel progetto di gara sulla base delle indicazioni contenute nella descrizione delle migliorie, limitatamente alla parte di impianto di riscaldamento/raffrescamento della palestra e dei relativi componenti impiantistici ubicati in centrale termica e all'esterno

a(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione della realizzazione di opere impiantistiche in variante a quelle previste per il riscaldamento/raffrescamento nel progetto di gara sulla base delle indicazioni contenute nella descrizione delle migliorie, limitatamente alla parte di impianto di riscaldamento/raffrescamento della palestra e dei relativi componenti impiantistici ubicati in

centrale termica e all'esterno

b(i): punteggio attribuito per la valutazione delle soluzioni qualitative, estetiche e funzionali compatibili ed armonizzate con l'impianto di progetto, con impatto positivo nei confronti dell'ambiente interno ed esterno

b(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle soluzioni qualitative, estetiche e funzionali compatibili ed armonizzate con l'impianto di progetto, con impatto positivo nei confronti dell'ambiente interno ed esterno

B) Interventi di potenziamento impianto fotovoltaico previsto, fino ad una potenza di 20 Kw (punti max 5)

Prendendo in esame la proposta di progetto, la commissione valuterà secondo i criteri sotto elencati, il valore tecnico del progetto formulato, attribuendo a ciascuna specifica valutazione uno specifico punteggio.

	Descrizione sottocriteri	Punteggio massimo	Criteri attribuzione punteggio
	Progettazione esecutiva e realizzazione di opere impiantistiche ad integrazione e potenziamento di quelle previste nel progetto di gara sulla base delle indicazioni contenute nella descrizione delle migliorie		Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente, che dovrà realizzarla a propria cura e spese
	TOTALE PUNTI MAX	5	

In relazione ai criteri sopradescritti il concorrente, partendo dalle indicazioni riportate dalla Relazione Tecnica allegata al progetto esecutivo approvato, dovrà predisporre una proposta dell'intervento che intende realizzare a proprie spese, comprensiva di Relazione tecnica, Elaborati grafici e Computo metrico estimativo, finalizzata al raggiungimento dei valori descritti nella miglioria stessa, compreso l'impegno di effettuare una verifica post operam e gli eventuali interventi di potenziamento della potenza prodotta nell'eventualità che non si verifichi il raggiungimento dei valori di potenza previsti nella proposta.

Prima della realizzazione degli impianti dovrà essere redatto dalla ditta esecutrice un progetto esecutivo-costruttivo dell'intervento proposto, che dovrà essere acquisito ed approvato dalla Provincia di Reggio Emilia.

Il punteggio relativo al “**Interventi di potenziamento impianto fotovoltaico previsto, fino ad una potenza di 20 Kw**” presentato (elemento di tipo qualitativo) sarà determinato sulla base della seguente formula, con l'utilizzo di 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato all'unità inferiore o superiore:

$$B(i) = 5 * b(i) / b(max)$$

dove:

B(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio B;

b(i): punteggio attribuito per la valutazione degli “Interventi di potenziamento impianto fotovoltaico

previsto, fino ad una potenza di 20 Kw” dell'i-esimo concorrente

b(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione degli “Interventi di potenziamento impianto fotovoltaico previsto, fino ad una potenza di 20 Kw

C) realizzazione della copertura della sola palestra con struttura in legno lamellare costituita da travi principali bifalda, arcarecci e doppio tavolato in legno incrociato sp. 2+2 cm. Ignifugo Cl.1, compreso relazione tecnica e di calcolo, in sostituzione della copertura in cap di progetto (punti max 24)

Si richiede la proposta per la realizzazione della copertura della palestra a struttura in legno in luogo di quella prevista in tegoli in cap ad ali aperte. Tale proposta deve essere completa di relazione di calcolo e disegni esecutivi in scala adeguata, riportanti dimensioni e caratteristiche tecniche dei vari componenti adottati per la realizzazione della copertura, ivi compresi l'isolamento termico ed il manto. La proposta deve indicare inoltre le caratteristiche termoisolanti dell'intero pacchetto di copertura, oltre alle modalità di realizzazione delle aperture illuminanti zenitali.

Il punteggio relativo a “realizzazione della copertura della sola palestra con struttura in legno lamellare costituita da travi principali bifalda, arcarecci e doppio tavolato in legno incrociato sp. 2+2 cm. ignifugo Cl.1, compreso relazione tecnica e di calcolo, in sostituzione della copertura in cap di progetto”, relativamente all'elemento di tipo qualitativo offerto, sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$C(i) = 24 * c(i) / c(max)$$

dove:

C(i): Punteggio attribuito all'i-esimo concorrente;

c(i): punteggio attribuito per la valutazione della copertura della sola palestra con struttura in legnolamellare costituita da travi principali bifalda, arcarecci e doppio tavolato in legno incrociato sp. 2+2 cm. ignifugo Cl.1, compreso relazione tecnica e di calcolo, in sostituzione della copertura in cap di progetto, dell'i-esimo concorrente;

c(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione della copertura della sola palestra con struttura in legno lamellare costituita da travi principali bifalda, arcarecci e doppio tavolato in legno incrociato sp. 2+2 cm. ignifugo Cl.1, compreso relazione tecnica e di calcolo, in sostituzione della copertura in cap di progetto

D) Miglioramento coibentazione termica e ponti termici in tamponamento e copertura con riduzione dei consumi energetici pari al 10% rispetto a quelli di progetto (punti max 5)

Viene richiesta la proposta di realizzazione del miglioramento dell'isolamento complessivo, riguardante i tamponamenti opachi, la copertura e le superfici trasparenti, ed eventualmente il pavimento, in modo da ottenere una riduzione dei consumi energetici pari al 10% minimo rispetto a quelli previsti in progetto. Viene pertanto richiesto il calcolo delle dispersioni con le soluzioni di progetto ed il calcolo delle stesse riguardante la proposta di miglioramento, allo scopo di raffrontarne i valori.

La proposta deve indicare inoltre le caratteristiche termoisolanti e meccaniche dei materiali utilizzati, oltre alle modalità di posa in opera degli stessi, armonizzandosi con quelle previste al precedente punto C) riguardante la copertura in legno

Il punteggio relativo a “Miglioramento coibentazione termica e ponti termici in tamponamento e copertura con riduzione dei consumi energetici pari al 10% rispetto a quelli di progetto”, relativamente all'elemento di tipo qualitativo offerto, sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$D(i) = 5 * d(i) / d(max)$$

dove:

D(i): Punteggio attribuito all'i-esimo concorrente;

d(i): punteggio attribuito per la valutazione del miglioramento coibentazione termica e ponti termici in tamponamento e copertura con riduzione dei consumi energetici pari al 10% rispetto a quelli di progetto, dell'i-esimo concorrente

d(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione miglioramento coibentazione termica e ponti termici in tamponamento e copertura con riduzione dei consumi energetici pari al 10% rispetto a quelli di progetto

E) sistemazione area esterna della palestra, per 10 ml. a est, fino a confine dell'area a sud e dell'area ad ovest, con realizzazione marciapiedi perimetrale (punti max 7)

Viene richiesta la sistemazione dell'area esterna all'intorno della palestra, in particolare:

- sistemazione della superficie a verde posta a est degli spogliatoi, tra gli stessi, l'edificio scolastico e l'area ineditata a sud della scuola, per una fascia minima di 10,00 metri di larghezza. Sistemazione della superficie a verde posta a sud e ad ovest della palestra, tra la stessa e la recinzione di confine, per tutta la larghezza. La sistemazione dovrà comprendere il raccordo altimetrico con l'area ad est, il livellamento del terreno con la formazione di adeguate pendenze e raccordi planoaltimetrici, la mondataura dai rottami e residui della costruzione, la zappatura, la concimazione, la semina di tappeto erboso, la rullatura e innaffiatura fino al completo attecchimento del seme fino al primo taglio compreso

- realizzazione di marciapiedi perimetrale in corrispondenza dei quattro fronti della palestra, per una larghezza minima di ml. 1,20, mediante fornitura e posa di lastre rettangolari in cav ingelivo dello spessore minimo di cm.4, superficie finita a graniglia fine lavata antisdruciuolo con cordella perimetrale liscia, in opera con le adeguate pendenze su sottofondo in cls magro armato con rete D.4 maglia 15x15, completo di giunti della larghezza di cm.3

Il punteggio relativo a “sistemazione area esterna della palestra, per 10 ml. a est, fino a confine dell'area a sud e dell'area ad ovest, con realizzazione marciapiedi perimetrale ”, relativamente all'elemento di tipo qualitativo offerto, sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$E(i) = 7 * e(i) / e(max)$$

dove:

E(i): Punteggio attribuito all'i-esimo concorrente;

e(i): punteggio attribuito per la valutazione della sistemazione area esterna della palestra, per 10ml. a est, fino a confine dell'area a sud e dell'area ad ovest, con realizzazione marciapiede perimetrale, dell'i-esimo concorrente

e(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione della sistemazione area esterna della palestra, per 10 ml. a est, fino a confine dell'area a sud e dell'area ad ovest, con realizzazione marciapiedi perimetrale

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche per i parametri **A(i)**, **B(i)**,

C(i), D(i), E(i) in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo.

Verrà attribuito, dalla Commissione nel suo plenum, un punteggio variabile da 0 a 10, da valutare in base alla documentazione presentata.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sottocriterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Ottimo	10
Più che buono	9
Buono	8
Più che sufficiente	7
Sufficiente	6
Non completamente adeguato	5
Limitato	4
Molto limitato	3
Minimo	2
Appena valutabile	1
Non valutabile	0

F) Tempo impiegato per la realizzazione dell'opera (punti max 14)

Si specifica che, per quanto riguarda la “**Riduzione del tempo di realizzazione dell'opera**”, il concorrente dovrà indicare il numero dei giorni di anticipo per la conclusione delle opere rispetto al periodo assegnato nel cronoprogramma di progetto.

Se il numero di giorni di anticipo è superiore a 70 giorni, si applicherà il punteggio massimo di 14 punti.

Il punteggio relativo alla “**Riduzione del tempo di realizzazione dell'opera**” presentato (elemento di tipo quantitativo) sarà determinato sulla base della seguente formula:

$$F(i) = 0,2 * f(i)$$

dove:

F(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio F;

f(i): il numero di giorni di anticipo indicato nell'i-esima offerta, se il numero di giorni di anticipo è superiore a 70 giorni, si applicherà il punteggio massimo di 14 punti.

G) Prezzo (punti max 22)

Il punteggio relativo al “**Prezzo**”, relativamente all'elemento di tipo quantitativo, offerto sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$G(i) = 22 * g(i) / g(max)$$

dove:

G(i): Punteggio attribuito all'i-esimo concorrente;

g(i): è il ribasso indicato nell'i-esima offerta;

g(max) è il ribasso massimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante).

Il punteggio totale verrà assegnato in base al metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G. del D.P.R. 207/2010, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il concorrente dovrà presentare in sede di offerta il progetto esecutivo-costruttivo, redatto sulla base del progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara dalla stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice ha la facoltà, nel corso dell'esame della documentazione e/o delle offerte, di richiedere alle imprese ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulle stesse, allo scopo di formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

In ordine al possesso dei requisiti di partecipazione si precisa che si darà luogo al sorteggio del 10% del numero dei concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica previsto dall'art. 48 comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

La stazione appaltante valuterà la presenza di offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86 ed 87 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163.

•CATEGORIA DELLE OPERE:

CATEGORIA PREVALENTE:			
DESCRIZIONE	Cat.	IMPORTO	% incidenza presunta manodopera
Opere edili	OG1	€ 562.252,64	35
Oneri per la sicurezza	OG1	€. 20.737,54	
OPERE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:			
DESCRIZIONE	Cat.	IMPORTO	% incidenza presunta manodopera
Impianti elettrici, telefonici ed ausiliari	OS30	€ 45.349,56	33
Impianto termico e di condizionamento	OS28	€ 86.160,49	30
Impianto idrosanitario	OS3	€. 20.999,77	31

3. Finanziamento e pagamenti: I lavori sono interamente finanziati per un importo di €. 711.000,00 (Euro settecentoundicimila/00) secondo l'Ordinanza Regionale n. 47/2014 Programma Opere Pubbliche e, per un importo di euro 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00) tramite i finanziamenti stabiliti dall'Ordinanza Regionale 37/2013 derivanti da donazioni liberali e proventi spettacoli proterremoto di Bologna

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a Euro 180.000,00 (centottantamila).

Ulteriori disposizioni sono contenute negli artt. 35 e 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Maria Giulia Rinaldi Responsabile Area Tecnica e Attività Produttive del Comune di Rolo.

5. Termine di esecuzione dei lavori: 270 (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi, fatta salva l'applicazione dell'eventuale anticipazione della conclusione dei lavori offerta dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

6. Elaborati tecnici: sono visibili presso il Comune di Rolo-Area Tecnica e Attività Produttive (tel. 0522/658011-658030), previa intesa telefonica, oppure collegandosi al seguente url:

<ftp://ftp.provincia.re.it/infrastrutture/palestraRolo>

Copia su supporto informatico (CD) di detti elaborati è stata depositata presso la copisteria HELIOS s.r.l. avente sede a Reggio Emilia in via Mameli 15 (tel. 0522331966; fax 0522333417) cui codesta Ditta potrà rivolgersi, trascorsi 7 giorni dalla pubblicazione del bando e fino alla data stabilita per la presentazione delle offerte per ottenerne copia a proprie spese, alle condizioni di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La presa visione in loco dell'ubicazione e dello stato di fatto in cui si trovano gli immobili può essere effettuata, contattando l'ing. Maria Giulia Rinaldi o il geom. Luigi Brugnano del Comune di Rolo ai n. 0522-658011/658030, fino al 30/10/2015 su preventiva richiesta entro il 28/10/2015.

- Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

- Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 ed individuati anche negli articoli 35, 36, 37 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, compresi gli articoli 49 e 50, con i limiti e le condizioni tassative meglio specificati al punto A.5 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto.

- Indirizzo cui inoltrare le offerte: le offerte, in bollo ed in lingua italiana, dovranno essere inviate all'indirizzo di cui all'istestazione. Sulla busta dovrà essere apposta la scritta "**OFFERTA PER LA GARA D'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA ANNESSA ALLE SCUOLE MEDIE IN VIA G. GALILEI, 2-COMUNE DI ROLO (RE)**".

- Cauzioni: provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta, definitiva pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, da presentare rispettivamente con le modalità di cui al punto A.4, art. 19 e alla lettera a dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto. **Si ricorda che le fidejussioni bancarie o assicurative dovranno essere costituite mediante fidejussioni sottoscritte in originale.**

13. Termine per la presentazione delle offerte: le offerte, in busta chiusa e sigillata, dovranno pervenire con consegna a mano **entro le ore 12,00 del giorno 9/11/2015**.

L'avvenuto ricevimento potrà essere provato dalla ditta solo ed esclusivamente dal modulo di ricevuta appositamente rilasciato dall'Ufficio Archivio della Provincia, situato in Corso Garibaldi, 59 al piano terra. L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio per il ritiro delle offerte è il seguente: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.45, e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

E' ammessa la consegna tramite Corriere o tramite Servizio Postale: in tal caso il plico per essere ammesso alla gara, dovrà pervenire materialmente all'Ufficio Archivio della Provincia **entro le ore 12,00 del giorno 9/11/2015**. La Provincia non si assume alcuna responsabilità nel caso di ritardo attribuibile al Corriere o al Servizio Postale.

14. Modalità di presentazione dell'offerta: sono riportate compiutamente nell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto.

15. Termine di validità dell'offerta: la ditta potrà svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di giorni 180 dalla data della presentazione se, nel frattempo, non sarà intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

16. Svolgimento della gara: in data 10/11/2015 alle ore 9,00, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26) - secondo piano, si procederà in seduta pubblica ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) e ad effettuare il sorteggio del 10% delle Ditte ammesse ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

In tale sede si verificherà inoltre se le ditte sorteggiate risultano inserite nella sezione "*Annotazioni Riservate*" predisposta sempre sul sito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Se le Ditte risulteranno inserite in tale elenco ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. n. 34 e art. 8 D.P.R. 207/2010, si procederà alla valutazione delle relative annotazioni ed all'eventuale esclusione delle Ditte dalla gara. Al fine di accertare l'effettivo titolo di iscrizione nel registro di cui sopra, potranno essere richieste anche informazioni integrative via fax. Se entro 48 ore dalla richiesta non perverrà nessuna documentazione che indichi che l'iscrizione non è avvenuta ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010, oppure che indichi che contro tale iscrizione non è in corso un giudizio non ancora definito, con ricorso presentato prima della sottoscrizione dell'offerta, si procederà all'esclusione delle ditte dalla gara.

Se le Ditte non risulteranno inserite nell'elenco sopraindicato ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010 e se sarà possibile effettuare il controllo telematico del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, subito dopo il sorteggio perché le Imprese estratte risultano inserite nell'elenco predisposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sul proprio sito Internet, la Commissione passerà nella medesima prima seduta pubblica ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche (Busta B) delle Ditte ammesse.

In caso contrario l'esito delle verifiche per le Ditte sorteggiate verrà comunicato a tutte le Ditte partecipanti tramite convocazione di apposita seduta pubblica, la cui data verrà comunicata con un preavviso di 3 giorni naturali e consecutivi.

Successivamente in seduta segreta la Commissione di gara, nel suo plenum, procederà a valutare l'offerta tecnica, attribuendo i relativi punteggi. Il giorno 23/11/2015, alle ore 9,00, sempre presso l'U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in seduta pubblica, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle buste contenenti le offerte quantitative (prezzo e tempo), con l'attribuzione dei punteggi relativi e totali. Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. L'ultima seduta pubblica può essere effettuata anche in altra data. In tal caso verrà data comunicazione ai partecipanti con almeno 3 giorni naturali e consecutivi di anticipo.

17. Le Imprese partecipanti devono accettare espressamente l'utilizzo del telefax **SENZA CONFERMA TELEFONICA DI RICEVUTA** o l'invio tramite PEC, posta elettronica certificata, come unico strumento di comunicazione di gara anche agli effetti di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni. Le Imprese partecipanti stesse, consapevoli che la Provincia di Reggio Emilia declina qualsiasi responsabilità inerente alla procedura di invio delle comunicazioni relative all'appalto oggetto della presente lettera di invito, derivante dalla indicazione di recapiti inesatti o da mancate segnalazioni di variazione di ragione sociale, numero di fax, numero di telefono, o indirizzo, da parte della Ditta partecipante, accetta espressamente, **ai sensi dell'art. 43, comma 6,**

del D.P.R. n. 445/00 la procedura di invio di tutta la documentazione tramite telefax SENZA CONFERMA TELEFONICA DI RICEVUTA, o l'invio tramite PEC, posta elettronica certificata. A seguito dell'utilizzo di tale procedura l'impresa non potrà vantare alcun diritto per risarcimento danni nè per danno emergente nè per lucro cessante.

18. Oltre a quelle già previste in precedenza e a quelle riportate nel Capitolato Speciale d'appalto, sono cause di esclusione dalla gara:

- a) l'omissione di anche uno solo dei documenti (compresa l'attestazione del versamento all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) o di anche una sola delle dichiarazioni prescritte dal presente bando o dal Capitolato Speciale d'Appalto, a carico di tutti i soggetti tenuti ed ivi specificati, o la mancata redazione degli stessi in lingua italiana o, in caso contrario, corredati di traduzione giurata;
- b) il mancato inserimento nel testo della cauzione provvisoria dell'indicazione prevista alla lettera b) - punto A.4 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto";
- c) mancata autocertificazione del possesso del sistema di qualità nella misura prevista dall'Allegato C del D.P.R. n. 34/00, in caso di cauzione provvisoria ridotta al 50%, come previsto al punto A.4 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) la costituzione della cauzione provvisoria mediante denaro contante, assegni bancari o circolari;
- e) la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o la omessa autenticazione della stessa, o in alternativa l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;
- f) il pervenimento dell'offerta oltre il termine stabilito;
- g) la mancata chiusura, in una busta a parte, delle offerte di tempo e prezzo (Busta C e/o D) - (in tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti, se non gli allegati al Modulo-Offerta espressamente previsti al punto C e D dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto);
- h) l'omissione dell'attestazione di avvenuta visita al luogo dove devono svolgersi i lavori e di verifica in loco della documentazione tecnica, prevista al punto A.1 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- i) la mancata autocertificazione del possesso del sistema di qualità nella misura prevista dall'Allegato C del D.P.R. n. 34/00, così come meglio specificato al punto A.5 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) l'omissione, nell'elaborato per l'offerta economica, dell'indicazione del ribasso percentuale in lettere;
- m) la compilazione dell'offerta economica su moduli diversi da quello originale da ritirare presso gli uffici all'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- n) iscrizione delle Imprese sorteggiate nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture "Annotazioni Riservate" se non risulterà dai documenti di gara o da altri, da inviare a disposizione della Commissione di gara entro 48 ore prima della seconda seduta, che l'iscrizione non è avvenuta ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 8 del D.P.R. 207/2010, oppure che è in corso contro tale iscrizione un giudizio non ancora definito, con ricorso presentato prima della sottoscrizione dell'offerta;
- o) tutte le altre cause di esclusione espresse, previste all'Art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

19. Altre informazioni:

•questa Provincia ha stipulato con Enti Pubblici, Associazioni Sindacali di categoria e Organizzazioni Imprenditoriali, un Protocollo d'intesa provinciale contro il lavoro nero e l'evasione contributiva, allegato al presente Bando. Tali clausole devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali;

•questa Provincia ha firmato inoltre il "*PROTOCOLLO DI INTESA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DEL SETTORE DEGLI APPALTI E CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI*" sottoscritto dalla Provincia stessa e dalla Prefettura di Reggio Emilia, allegato al presente Bando. Le clausole contenute in detto Protocollo, inserite nel Capitolato Speciale d'appalto, devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali.

•Si precisa che le ulteriori modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta sono indicate all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

•La verifica della documentazione e la visita al luogo possono essere effettuate solo fino al 30/10/2015 e la richiesta deve pervenire al Comune di Rolo, come sopra indicato, entro il 28/10/2015.

•Per la presentazione di eventuali ricorsi, l'organo competente è: TAR per l'Emilia Romagna. Avverso il presente provvedimento è possibile proporre esclusivamente ricorso al TAR entro il termine di giorni 30 (trenta). Informazioni possono essere richieste all'U.O. Amministrativa Lavori Pubblici, Patrimonio e Contenzioso della Provincia (tel. 0522 444316).

•Non è stato pubblicato l'avviso di preinformazione.

•Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.R.I. n. 117 (5a Serie Speciale – Contratti pubblici) del 5/10/2015.

•Copie del bando, del Capitolato Speciale d'Appalto e dei moduli delle dichiarazioni da presentare unitamente all'offerta, sono disponibili sul sito Internet: www.provincia.re.it - sezione bandi e appalti (non si effettua servizio telefax). Gli elaborati tecnici sono visibili e disponibili secondo quanto indicato più sopra e all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I risultati di gara saranno pubblicati sul sito Internet sopra indicato secondo le seguenti modalità: entro 48 ore dallo svolgimento della seduta pubblica in cui si sono aperte le offerte economiche, verrà indicata la denominazione della ditta dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, nonché il punteggio complessivo da essa ottenuto; indicativamente dal 23/12/2015 verrà pubblicata la determinazione di aggiudicazione definitiva con il verbale integrale di gara.

Tenuto conto delle modalità di pubblicazione degli esiti sopra indicati, non si procederà alla comunicazione degli stessi tramite telefono.

Reggio Emilia, lì 30 settembre 2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(F.TO Ing. Maria Giulia Rinaldi)