

CRITERI per l'avvio della procedura selettiva

Valore di stima del contratto: Euro 184.000,00.

Modalità di scelta del concessionario: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, mediante procedura selettiva ad invito nei confronti degli interlocutori che hanno manifestato specifico interesse in apposita indagine di mercato, da pubblicarsi per un periodo di 30 giorni, nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del D.Lgs.vo 50/2016 (libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ecc...), ai sensi dell'art.173 (termini, principi e criteri di aggiudicazione) del medesimo D.Lgs.vo 50/2016.

Requisiti per poter partecipare alla gara / manifestazione di interesse

1. Soggetti ammissibili: sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

- a)** società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 delle legge 289/2002 che siano iscritte al registro del CONI per il riconoscimento ai fini sportivi, ai sensi dell'art.7 del D.L.136/2004, o che siano iscritte nei registri delle associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n.34/2002, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- b)** società sportive di capitali e/o di gestione impianti.

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti di imprese.

L'affidamento dovrà avere luogo, in via preferenziale, a favore dei soggetti di cui al punto a). Solo ove tali soggetti non presentino domanda o non siano in possesso dei requisiti previsti l'affidamento avrà luogo a favore dei soggetti di cui al precedente punto b).

2. Requisiti soggettivi per la partecipazione alle procedure: i soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

2.1. Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione stabiliti all'art.80 del D.Lgs.vo 50/2016, all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs.vo 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.

2.2. Capacità operativa adeguata alle attività gestionali da realizzare

a) per l'idoneità professionale: ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I. o di cui all'art.4 della L.R.34/2002; ove trattasi di società sportive di capitali e/o di gestione impianti, iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza;

b) per la capacità economica e finanziaria: essere in possesso di un'adeguata capacità economica e finanziaria dimostrata mediante presentazione del bilancio, o relativo estratto, dell'ultimo esercizio in cui si è svolta la gestione di impianti sportivi;

c) per la capacità tecnica e professionale e relativa affidabilità organizzativa:

- possesso dell'organizzazione complessiva necessaria per realizzare il PROGETTO GESTIONALE di cui al successivo punto 4;
- avere gestito, nelle ultime cinque annate sportive (2011/2012 – 2012/2013 – 2013/2014 – 2014/2015 - 2015/2016) impianti sportivi per la pratica del calcio per un periodo continuativo di almeno due annate sportive (in caso di raggruppamenti o fusioni di associazioni/società la somma dei requisiti del raggruppamento, o del nuovo soggetto a seguito della fusione, deve essere almeno pari a quella richiesta per l'associazione/società singola);

3. Criteri per la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione

La scelta del concessionario avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a seguito di procedura selettiva ad invito nei confronti dei soggetti che hanno manifestato interesse nell'indagine di mercato e in possesso dei requisiti richiesti. L'eventuale procedura selettiva successiva sarà gestita dal Servizio Unico Appalti della Provincia di Reggio Emilia, appositamente convenzionata

con il Comune di Castelnovo di Sotto, tramite una Commissione appositamente nominata, ai sensi degli artt.77 e 216 del D.Lgs.vo 50/2016, previa valutazione dei singoli elementi del PROGETTO GESTIONALE, attribuendo un **punteggio massimo fino a 100 punti**, ripartito in sub punteggi.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio sopra indicato, per ciascun elemento da valutare sarà attribuito, da ciascun commissario, in base alla documentazione presentata, motivando in base ai criteri di valutazione sopra evidenziati.

Per ciascun Elemento sarà attribuito un punteggio numerico variabile da 0 a 10, sulla base dei seguenti giudizi:

Giudizio	Punteggio
gravemente insufficiente	0
insufficiente	1
sufficiente	2
più che sufficiente	3
discreta	4
più che discreta	5
buona	6
molto buona	7
ottima	8
eccellente	9
perfetta	10

La media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario costituirà il punteggio finale da attribuire per ciascun elemento.

1.PROGETTO GESTIONALE

(Offerta tecnico / qualitativa) fino a un massimo di punti 80

Il punteggio complessivo (P) assegnato per l'offerta tecnica (o qualitativa), di complessivi punti 80, sarà determinato dalla somma algebrica dei risultati ottenuti dai partecipanti per ciascuno dei 3 elementi sotto indicati, sulla base dei punteggi e dei criteri evidenziati a fianco (ognuno dei quali verrà riparametrato in modo tale che un concorrente ottenga il massimo dei punti previsti).

ELEMENTO 1 - Quadro organizzativo-prestazionale (max 35 punti)

Descrizione del quadro organizzativo/prestazionale che il concorrente intende adottare per gestire al meglio gli impianti di cui trattasi, sintetizzata in apposite relazioni.

L'attribuzione del punteggio è data dalla somma dei punteggi ottenuto in ciascuno dei seguenti sub criteri; solo per ogni sub criterio si procederà alla riparametrazione.

I 35 punti attribuibili saranno così ripartiti:

A) esperienza nel settore. Descrizione delle esperienze di gestione di impianti sportivi per la pratica del calcio attuate in precedenza **(non potranno essere comunque inferiori a quelle evidenziate al precedente punto 2.2 lettera c)**

Max 15
punti

Il punteggio più elevato sarà attribuito al candidato che ha svolto esattamente l'attività di gestione oggetto della gara per il periodo più lungo.

Le esperienze gestionali di cui al presente punto "A" dovranno essere sintetizzate in una **relazione illustrativa di una lunghezza non superiore ad una pagina A4 (fronte / retro) utilizzando il font ARIAL della dimensione 12.**

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

A(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per l'elemento A, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$A(i) = 15 * e1(i) / e1(max)$$

dove:

A(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per l'elemento A

a(i): punteggio attribuito per la valutazione dell'elemento A

a(max): punteggio massimo attribuito dalla Commissione tra tutti i concorrenti per il presente elemento di valutazione, in base alla tabella successiva;

B) conduzione tecnica (Piano di conduzione tecnica). Descrizione delle attività di manutenzione, di approvvigionamento, di

Max 10
punti

Il punteggio più elevato sarà attribuito al candidato che ha presentato il *Piano di*

<p>custodia e di guardiania e delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo che si conta di attuare <u>(non potranno essere comunque inferiori all'elenco di manutenzioni dettagliate nel capitolato d'oneri)</u></p>		<p><i>conduzione tecnica</i> più completo, corretto e funzionale, nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, con riferimento ad ogni attività prevista (manutenzione, approvvigionamento, custodia, guardiania e funzionamento impianti tecnologici presenti).</p>
<p>Il "Piano di conduzione tecnica" previsto dalla L.R.11/2007 non potrà avere una lunghezza superiore a due pagine A4 (fronte / retro) utilizzando il font ARIAL della dimensione 12.</p> <p>L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:</p> <p>B(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per l'elemento B, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente: $B(i) = 10 * e1(i) / e1(max)$ dove: B(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per l'elemento B; b(i): punteggio attribuito per la valutazione dell'elemento B; b(max): punteggio massimo attribuito dalla Commissione tra tutti i concorrenti per il presente elemento di valutazione, in base alla tabella successiva;</p>		
<p>C) qualità e organizzazione del personale</p> <p>C1 - struttura organizzativa; descrizione dell'organizzazione dell'operatore, ruoli e relative competenze;</p> <p>C2 - qualificazione professionale ed esperienziale degli istruttori, degli allenatori e degli operatori che saranno utilizzati per le varie attività sportive che si intende praticare nell'impianto, in relazione alla "proposta programmatica di utilizzo" di cui al successivo punto E;</p> <p>C3 - qualificazione professionale ed esperienziale dei custodi / guardiani / addetti che si intende utilizzare per la custodia, la guardiania e la manutenzione ordinaria dell'impianto;.</p>	<p>Max 10 punti</p>	<p>Il punteggio più elevato sarà attribuito al candidato che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ha la struttura organizzativa più completa e chiara, con ruoli e competenze meglio definiti; 2) ha il personale istruttore e allenatore con maggiore qualificazione ed esperienza professionale, che deve, in ogni caso, essere qualificato come idoneo dalle Federazioni di appartenenza, con documentazione da esibire, a richiesta, all'Amministrazione Comunale. Ove sia praticato l'esercizio di attività motorie finalizzate a contribuire ad un corretto sviluppo, mantenimento o recupero psico-fisico della persona, è altresì necessaria la presenza di personale debitamente qualificato, nel rispetto dell'art.10 "Tutela dei praticanti" della L.R.13/2000 "Norme in materia di sport". 3) ha il personale con funzioni di custodia, guardiania, piccola manutenzione, con maggiore qualificazione ed esperienza professionale
<p>La relazione relativa all'elemento "C" non potrà avere una lunghezza superiore a una pagina A4 (fronte / retro) utilizzando il font ARIAL della dimensione 12.</p> <p>L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:</p> <p>C(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per l'elemento C, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente: $C(i) = 10 * e1(i) / e1(max)$ dove: C(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per l'elemento C; c(i): punteggio attribuito per la valutazione dell'elemento C; c(max): punteggio massimo attribuito dalla Commissione tra tutti i concorrenti per il presente elemento di valutazione, in</p>		

base alla tabella successiva;

ELEMENTO 2 - Ottimizzazione dell'uso della struttura/impianto e relative attrezzature (max 25 punti)

Descrizione delle modalità che il concorrente intende adottare per ottimizzare gli impianti di cui trattasi formulata nel "Piano di utilizzo" che **non potrà avere una lunghezza superiore a due pagine A4 (fronte / retro) utilizzando il font ARIAL della dimensione 12.**

A questo elemento dovrà essere allegato il "Piano di utilizzo" previsto dalla L.R. 11/2007

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

E2(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per Elemento 2, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$E2(i) = 25 * e2(i) / e2(\max)$$

dove:

E2(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per l'Elemento 2

e2(i): punteggio attribuito per la valutazione dell'Elemento 2;

e2(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime

caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione.

Saranno attribuiti fino a un massimo di punti 25

Proposta programmatica di utilizzo (Piano di utilizzo). Deve evidenziare le tipologie di utenza che si intende "intercettare", relative modalità di attrazione, orari di apertura, attività sportive che si intende attivare e ulteriori prassi che si intendono adottare per ottimizzare al massimo l'uso dell'impianto sfruttandone le relative potenzialità da parte di ogni tipo di utenza, singola, aggregata o associata, compatibilmente alle caratteristiche della struttura/impianto e alle disposizioni di legge vigenti, privilegiando proposte progettuali che siano complementari e innovative, rispetto all'offerta già presente sul territorio, rivolte ai minori, ai diversamente abili, agli anziani ultrasessantenni.

Il *Piano di utilizzo* dovrà evidenziare anche se, e in tal caso come, l'affidatario intende utilizzare l'impianto sportivo per discipline sportive praticate direttamente, tramite proprie squadre e propri tesserati per attività di allenamento e/o di gara, nonché i prezzi di ingresso che intende praticare, in caso di gare con ingresso del pubblico non gratuito.

Max 25
punti

Il punteggio più elevato sarà attribuito al candidato che ha presentato un *Piano di utilizzo* completo, razionale, efficace e innovativo per (*a titolo di esempio*):

- 1) intercettare nuova utenza
- 2) garantire l'ampliamento degli orari di apertura dell'impianto
- 3) attivare attività e/o pratiche sportive innovative e/o complementari, con riferimento agli impianti del territorio e dei comuni limitrofi
- 4) favorire progettualità a favore di minori, diversamente abili, anziani ultrasessantenni.

ELEMENTO 3 – Equilibrio economico/finanziario (max 20 punti)

Presentazione di un Piano Economico Finanziario riferito all'intero periodo della gestione, evidenziando le modalità con cui il concorrente intende garantire il mantenimento dell'equilibrio finanziario durante tutto il periodo considerato (4 stagioni sportive), alle tariffe attualmente vigenti, tramite una relazione illustrativa – **di una lunghezza non superiore a una pagina A4 (fronte / retro) utilizzando il font ARIAL della dimensione 12.**

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

E3(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per Elemento 3, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$E3(i) = 20 * e3(i) / e3(\max)$$

dove:

E3(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per l'Elemento 3

e3(i): punteggio attribuito per la valutazione dell'Elemento 3;

e3(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime

caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione.

Saranno attribuiti fino a un massimo di punti 20

Piano Economico Finanziario. Comprensivo dei quadri di riferimento delle entrate, tenendo conto delle tariffe attualmente vigenti e delle uscite preventivabili nel periodo di riferimento (quadro di budget) che dia la dimostrazione del mantenimento dell'equilibrio economico/finanziario (presenza delle condizioni di convenienza

Max 20
punti

Il punteggio più elevato sarà attribuito al candidato che ha presentato un *Piano Economico Finanziario* evidenziante un verosimile equilibrio economico – finanziario, con descrizione delle

<p>economica e sostenibilità finanziaria) per tutto il periodo della gestione.</p> <p><i>Nella predisposizione del Piano Economico Finanziario si dovrà considerare che, ove il Concessionario fosse anche utilizzatore dell'impianto per attività di allenamento e/o di gara, nell'ambito di discipline sportive praticate direttamente dal concessionario stesso, non essendo tenuto al pagamento di un canone al Comune, ove gli introiti siano inferiori al potenziale dell'impianto a causa dell'uso diretto dello stesso da parte del Concessionario, la relativa minore entrata dovrà essere interamente a carico del Concessionario stesso, escludendo qualunque intervento integrativo da parte del Comune.</i></p>		<p>metodologie più razionali, efficaci ed innovative che si intendono adottare per</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. razionalizzare i budget e ridurre i costi fissi 2. creare valore nell'arco del periodo di efficacia del contratto 3. generare un livello di redditività adeguato per il capitale investito (<i>convenienza economica</i>).
--	--	--

2.PREZZO

(offerta economica / quantitativa) fino a un massimo di punti 20

Importo massimo messo a disposizione dal Comune: Euro 22.000,00 (al netto di IVA).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

- Al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso, rispetto all'importo messo a disposizione dal Comune, verrà attribuito il massimo del punteggio;
- Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito in base alla seguente proporzione:

20 x prezzo più basso : prezzo offerto



- Saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola.
- I punteggi finali per ogni offerente verranno definiti procedendo alla somma del punteggio relativo all'offerta tecnico/qualitativa (progetto gestionale) riparametrato come sopra precisato, e del punteggio relativo all'offerta economico/quantitativa (prezzo).
- L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto.
- In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.
- In caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio.
- **Non saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica i concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo relativo di almeno 56 punti.**
- **Eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.9 del D.Lgs.n.50/2016.**
- La graduatoria finale sarà formata sulla base del punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente ed ottenuto sommando il punteggio ottenuto per l'elemento E1, per l'elemento E2 e per l'elemento E3.
- In caso di offerte complessivamente uguali verrà scelto come concessionario il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nella parte qualitativa.
- In caso di ulteriore parità si procederà ad aggiudicazione mediante sorteggio. Costituisce motivo di esclusione dalla procedura negoziata il caso in cui ricorra una delle cause di esclusione previste dall'art.80 del decreto medesimo.
- In caso di applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del decreto citato, si applica una sanzione pari all' 1 per mille del valore di gara.

CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE

- Il conferimento della concessione sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile del 2° Servizio (*servizi alla persona, comunicazione e informazione*) del Comune di Castelnuovo di Sotto, su conforme proposta della Commissione di gara.
- L'Amministrazione Comunale si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate e l'ampia facoltà di soprassedere all'aggiudicazione

ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente.

- Al contrario, se ritenuta conveniente, **si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta.**
- **L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto/convenzione.**