

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 186 DEL 23/03/2017**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI BONIFICA E COPERTURA IN FIBROCEMENTO, RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E RIORDINO MAGAZZINO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA. CIG: 680601446D. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALE DI GARA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del [12/01/2017](#) è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

con Decreto Legge 244/2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al [31/03/2017](#);

Visto l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che:

con determinazione dirigenziale Dirigenziale n. 557 del 26/09/2016. è stato approvato il progetto relativo agli interventi di bonifica con copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino presso l'ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia, dell'importo complessivo di €. 295.447,00, di cui € 226.600,00 per lavori in appalto, € 22.260,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 68.847,00 per somme a disposizione, (CIG: 680601446D – CUP: C84H16001160003) e si è stabilito di dar corso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, di seguito "Codice" e con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice stesso;

la spesa complessiva lorda dell'intervento, pari a € 295.447,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.019 sul Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 4535 che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità 2017 (impegno 634/2017);

con lettera prot. n. 22292 del 29 settembre 2016, inviata tramite pec, sono state invitate n. 15 ditte a presentare offerta, individuate nello specifico elenco in corso di validità, apponendo come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le h. 12,00 del giorno 19 ottobre 2016;

Atteso che in date 20 ottobre 2016 e 21 marzo 2017 è stata esperita la procedura negoziata;

Visto la relazione allegata con il quale l'AP Servizi Generali:

- fa presente che delle 15 ditte invitate alla gara solo sei hanno presentato la loro offerta e pertanto non si è potuto procedere alla esclusione automatica delle offerte con un ribasso in percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi

dell'art. 97, comma 8 del Codice;

- si è pertanto proceduto alla aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e trasmette, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara redatto in date 20 ottobre 2016 e 21 marzo 2017, dal quale risulta che per i lavori in oggetto la proposta di aggiudicazione è stata disposta a favore della impresa Baschieri Srl, sede legale in Via Oslo, 26 – 41049 Sassuolo (MO) – C.F./P.I. 02641530361, quale offerente il ribasso percentuale del 29,197% (ventinovevirgolacentonovantasettepercento);
- propone, dopo la verifica di anomalia da cui risulta la congruità dell'offerta presentata della prima impresa classificata, di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace alla Ditta suddetta, per un importo netto di € 166.939,03 cui € 144.678,42 per lavori ed € 22.260,61 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 203.665,62;
- attesta che la aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, dopo la verifica dei requisiti prescritti, tenuto conto che, una volta effettuati i controlli di legge e qualora risultassero positivi, si procederà alla stipula del contratto;
- da atto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento;

Dato atto che;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

in ordine al disposto dell'art. 192 del D.L.gs. 18 Agosto 2000, n. 267 si rimanda alla determinazione dirigenziale n. 557 del 26 settembre 2016, precitata;

## D E T E R M I N A

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, redatto nelle sedute del 20 ottobre 2016 e 21 marzo 2017, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'affidamento degli interventi di bonifica con copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino presso l'ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia;

di aggiudicare in via definitiva non efficace, l'esecuzione dei lavori in argomento, all'Impresa Baschieri Srl, sede legale in Via Oslo, 26 – 41049 Sassuolo (MO) – C.F./P.I. 02641530361, quale offerente il ribasso percentuale del 29,197%, per un importo complessivo netto di € 166.939,03 cui € 144.678,42 per lavori ed € 22.260,61 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 203.665,62;

di imputare la spesa complessiva dell'intervento pari a € 295.447,00 alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.019 sul Bilancio 2017 in esercizio

provvisorio ed al corrispondente Cap. 4535 che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità 2017 (impegno 634/2017);

di dare atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Azzio Gatti, funzionario del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;

l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

in ordine al disposto dell'art. 192 del D.L.gs. 18 Agosto 2000, n. 267 si rimanda alla determinazione dirigenziale n. 557 del 26 settembre 2016, in premessa citata.

Reggio Emilia, lì 23/03/2017

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
senza previa pubblicazione di un bando di gara,  
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

**1° SEDUTA PUBBLICA**

==°==

Oggi giorno 20 ottobre dell'anno duemilasedici, alle ore 9,35 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la gara inerente gli interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino magazzino Ex Car di Via Lombroso a Reggio Emilia, dell'importo complessivo di € 226.600,00 (IVA esclusa), a base d'asta, di cui € 22.260,61 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: comune di Reggio Emilia.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale 557 del 26/09/2016.

CIG: 680601446D - CUP: C84H16001160003.

L'intervento è finanziato con fondi di Bilancio.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Azzio Gatti, assistito dai dipendenti Stefano Tagliavini e Mariacristina Franceschetti, richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito "Codice", con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari fissati dalla Provincia, essendo lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'approvazione dei progetti esecutivi, come sopra indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Cat.</b>	<b>Importo in euro</b>
<i>Categoria Prevalente</i>		
Edifici civili ed industriali	OG1	150.378,61
<i>Categoria scorporabili</i>		
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	55.125,39
Opere di impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	21.096,00

- con lettera Prot. n° 22292 del 29 settembre 2016 inviata tramite pec, sono state invitate n. 15 ditte a presentare offerta, individuate nello specifico elenco in corso di validità, apponendo, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le h. 12,00 del giorno 19 ottobre 2016;

	<b>Ditta</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1.	Impresa Edile Bigliardi Primo e C. Snc	00144180353
2.	Benassi Srl	00690640354
3.	Procelli Costruzioni Srl	01984970515
4.	Zannini Roberto – Impresa individuale	ZNNRRT75D03C219J 01876180355
5.	Dall'Aglio Amos e C. Srl	01216530350
6.	Coop. Cattolica Costruzioni Edili Soc. Coop.va	00143320356
7.	De Angeli Galassi Costruzioni Srl	02466210354
8.	Pro Service Costruzioni Srl	03604410369
9.	Zaccaria Costruzioni Srl	02378870360
10.	Baschieri Srl	02641530361
11.	F.Ili Ugoletti Srl	02010780357
12.	Crovetti Dante Srl	02027590369
13.	Co.ve.ma Srl	03428670362
14.	Capiluppi Lorenzo Snc	00570220202
15.	Costruire Srl	01904540463

Dopodiché il RUP fa presente che entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 offerte dalle seguenti Ditte:

	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1.	24065	Zannini Roberto – Impresa individuale	ZNNRRT75D03C219J 01876180355
2.	24069	Procelli Costruzioni Srl	01984970515
3.	24072	A.T.I.: Capogruppo: Co.ve.ma Srl; Mandante: Fea Srl	03428670362
4.	24074	De Angeli Galassi Costruzioni Srl	02466210354
5.	24077	Pro Service Costruzioni Srl	03604410369
6.	24080	Baschieri Srl	02641530361

Il RUP e i suoi assistenti tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il RUP procede alla loro apertura ed all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A) e rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti risulta completa e regolare e pertanto ammette le n. 6 Ditte alla gara.

Il RUP prosegue la seduta con la verifica del PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Essendo state ammesse n. 6 imprese non si potrà procedere alla esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, il quale prevede che tale facoltà non sia esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

La Provincia si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 97 del Codice.

Indi il RUP procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse e rende noto che l'Impresa Zannini Roberto, impresa individuale, non ha indicato nel Modulo offerta i costi della sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto, come espressamente indicato nella lettera di invito, viene escluso dal prosieguo della gara;

Il RUP prosegue con la lettura delle offerte economiche, che risultano le seguenti:

	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>RIB.</b> <b>%</b>
1.	24069	Procelli Costruzioni Srl	01984970515	5,35
2.	24072	A.T.I.: Capogruppo: Co.ve.ma Srl; Mandante: Fea Srl	03428670362	5,631
3.	24074	De Angeli Galassi Costruzioni Srl	02466210354	8,80
4.	24077	Pro Service Costruzioni Srl	03604410369	5,23
5.	24080	Baschieri Srl	02641530361	29,197

Tenuto conto dei risultati sopra riportati, il RUP dispone di procedere con la verifica dell'anomalia dell'offerta del primo classificato, ai sensi dell'art. 97 del Codice, dichiarando di provvedere senza il supporto del seggio di gara alla verifica della stessa.

A tal fine, verrà richiesto a Baschieri Srl, l'invio per iscritto le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti ad integrazione degli elementi già prodotti in fase di gara.



Il RUP quindi procederà alla valutazione degli elementi inviati dalla Ditta al fine di verificare la congruità dell'offerta e successivamente in seduta pubblica, che sarà comunicata alle Imprese partecipanti con almeno 3 giorni di anticipo, si procederà alla proposta di aggiudicazione.

Alle ore 10.20 il Rup dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto negli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti ed informa fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL RUP  
F.to Ing. Azzio Gatti

IL SEGGIO DI GARA  
F.to Dott. Stefano Tagliavini

F.to Mariacristina Franceschetti  
Con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
senza previa pubblicazione di un bando di gara,  
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

## **2^ SEDUTA PUBBLICA**

==°==

Oggi giorno 21 marzo dell'anno duemiladiciassette, alle ore 9,00 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la gara inerente gli interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino magazzino Ex Car di Via Lombroso a Reggio Emilia, dell'importo complessivo di € 226.600,00 (IVA esclusa), a base d'asta, di cui € 22.260,61 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: comune di Reggio Emilia.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale 557 del 26/09/2016.

CIG: 680601446D - CUP: C84H16001160003.

L'intervento è finanziato con fondi di Bilancio.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Azzio Gatti, con il seggio di gara precedentemente istituito, fa presente quanto segue:

- in data 20 ottobre 2016 si è tenuta la 1^ seduta pubblica della presente gara dove è stato disposto di procedere con la verifica dell'anomalia dell'offerta del primo classificato;
- con lettera prot. 24282 del 20 ottobre 2016, inviata tramite pec, è stato richiesto all'Impresa Baschieri Srl di presentare per iscritto le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti ad integrazione degli elementi già prodotti in fase di gara.
- Entro i termini stabiliti, in data 4 novembre 2016, è pervenuta la documentazione richiesta all'Impresa suddetta, assunta in atti al P.G. n. 25811.

A seguito di attenta lettura e valutazione, dopo ulteriori chiarimenti chiesti alla impresa il RUP con nota registrata agli atti di P.G. n. 5976 del 15 marzo 2017, ritiene congrua l'offerta e propone di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino magazzino Ex Car di Via Lombroso a Reggio Emilia alla Ditta Baschieri Srl, sede legale in Via Oslo, 26 – 41049 Sassuolo (MO) – C.F./P.I. 02641530361, quale offerente il ribasso percentuale del 29,197% pari ad un importo complessivo netto di € 166.939,03 cui €

144.678,42 per lavori ed € 22.260,61 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 203.665,62.

Il RUP:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;

- dà atto che l'Impresa Baschieri Srl intende avvalersi della possibilità di subappaltare entro i limiti e i termini di cui all'art. 105 del Codice le seguenti lavorazioni: opere di categoria OS30 nei modi e limiti previsti ad impresa qualificata; opere di categoria OG12 nei modi e limiti previsti.

Alle ore 9,05 essendo terminata la procedura negoziata, il RUP dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL RUP

F.to Ing. Azzio Gatti

IL SEGGIO DI GARA

F.to Dott. Stefano Tagliavini

F.to Mariacristina Franceschetti

Con funzioni di segretario verbalizzante



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 186 del 23/03/2017.

Reggio Emilia, li 23/03/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA