

**ATTO
N. 115 DEL 28/12/2016**

OGGETTO

SUA: AVVIO PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE DEI CAMPI SPORTIVI IN
COMUNE DI CASTELNOVO SOTTO

Servizio Affari Generali

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 e deliberazioni consiliari nn. 25 del 21/05/2015 e 36 del 02/07/2015, la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art.1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni e delle Unioni di Comuni aderenti, relativamente alle procedure di appalto di lavori, servizi e forniture;

Atteso che il Comune di Castelnovo di Sotto, facente parte con i Comuni di Bagnolo in Piano e Cadelbosco di Sopra, dell'Unione Terra di Mezzo, ha trasmesso, in data 27 dicembre 2016, la determinazione a contrattare 23 dicembre 2016, n. 156, ed il Capitolato Speciale d'Appalto per l'indizione di una procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D.Lgs.vo n. 50/2016, per l'affidamento in concessione della "gestione/uso degli impianti sportivi siti a Castelnovo di Sotto, in via Prati Landi, e a Meletole, in via L.A. Melegari, per il periodo gennaio 2017 – giugno 2021" - CIG 6915225033, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del decreto medesimo, richiedendo alla Provincia di svolgere il ruolo di centrale di committenza, ai sensi della convenzione sottoscritta tra Provincia e Unione Terra di Mezzo, in data 23 dicembre 2015;

Considerato che la Provincia curerà pertanto la procedura di gara fino all'aggiudicazione definitiva ed effettuerà i controlli di legge, trasmettendo gli atti al Comune di Castelnovo di Sotto, una volta che i controlli stessi siano stati espletati;

Ritenuto pertanto:

- di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune per ultimo citato;
- di nominare, ai sensi della legge n. 241/90, quale responsabile del procedimento a carico della Provincia, il dott. Stefano Tagliavini, AP Servizi Generali;

DISPONE

di svolgere, per conto del Comune di Castelnovo di Sotto, il ruolo di centrale di committenza per l'affidamento in concessione del servizio indicato in narrativa, procedendo con procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D.Lgs.vo n. 50/2016;

di nominare, ai sensi della legge n. 241/90, quale responsabile del procedimento a carico della Provincia, il dott. Stefano Tagliavini, AP Servizi Generali ;

di dare atto che con successivo provvedimento, allorchè sarà scaduto il termine per la presentazione delle offerte, verrà nominata la Commissione di Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.vo n. 50/2016, della Linea Guida n. 572016 di ANAC e del decreto del Presidente della Provincia n. 80 del 31 maggio 2016.

Reggio Emilia, lì 28/12/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Affari Generali
F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti a Castelnovo di Sotto, in via Prati Landi, e a Meletole, in via L.A. Melegari, per il periodo gennaio 2017 – giugno 2021
CIG 6915225033

Con il presente avviso il Comune di Castelnovo di Sotto, avvalendosi della Provincia di Reggio Emilia in qualità di stazione unica appaltante, intende effettuare un'indagine di mercato, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare un' offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castelnovo di Sotto, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto concerne l'affidamento in concessione della gestione (ed eventuale uso) dei seguenti impianti/strutture nonché delle attrezzature, arredi, strumentazioni, impianti tecnologici ivi contenuti, di proprietà comunale:

Impianto di calcio di Meletole, via Melegari, censito al N.C.E.U. Foglio 6 mappale 253 sub.3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, comprensivo di:

- a) campo da calcio con relativo impianto di illuminazione;
- b) struttura comprendente spogliatoi e locale magazzino;
- c) tribune con annesso locale per sede sociale e servizi igienici pubblici;
- d) pronto soccorso pubblico, ingresso, wc disabili, antibagno, sala civica polisportiva, ripostiglio, wc, spogliatoio, ingresso, laboratorio, locali adibiti a socializzazione;
- e) recinzione.

Impianto di calcio di Castelnovo di Sotto (capoluogo) via Prati Landi 1, censito al N.C.E.U. al foglio 38, mappale 1, comprensivo di:

- a) campo da calcio con relativo impianto di illuminazione;
- b) struttura comprendente spogliatoi e locale magazzino;

c) tribune con annesso locale per sede sociale e servizi igienici pubblici;

d) recinzione.

Gli impianti sportivi oggetto della presente concessione sono classificati quali *“impianti di base”*, in quanto trattasi di impianti ricompresi in un'unica area, destinate alla pratica di una sola disciplina sportiva, all'aperto (monovalenti all'aperto), con struttura limitata e destinati ad attività di promozione sportiva, anche agonistica, di formazione fisica, sociale e ludico-ricreativa, in funzione della loro rilevanza sociale correlata al contesto territoriale.

Per quanto concerne le caratteristiche e condizioni che regolano la fornitura del servizio suddetto, si rimanda a quanto stabilito nel capitolato tecnico.

DURATA DELL'APPALTO

La concessione decorre dalla data di consegna del servizio fino al 30 giugno 2021

VALORE STIMATO DEL CONTRATTO

Il valore stimato del contratto, è pari a euro 184.000,00.

Data la natura della concessione e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.).

PROCEDURA DI GARA

Si procederà con procedura negoziata, previa indagine di mercato, mediante il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D. Lgs 50/2016. La Provincia a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, provvederà ad inviare lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Vedi Allegato “Criteri di Selezione”.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno 1 febbraio 2017 con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo “Provincia di Reggio Emilia, corso Garibaldi 59, 42121 Reggio Emilia: ufficio archivio e protocollo;
- tramite posta certificata al seguente indirizzo “appalti@cert.provincia.re.it”

- a mano presso l'ufficio protocollo sopra indicato nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45 e il martedì e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

In caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI A CASTELNOVO DI SOTTO, IN VIA PRATI LANDI, E A MELETOLE, IN VIA L.A. MELEGARI, PER IL PERIODO GENNAIO 2017 – GIUGNO 2021

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato,
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Reggio Emilia e del Comune di Castelnovo di Sotto.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Per ulteriori informazioni relative alle questioni tecniche alla concessione rivolgersi a Gian Franco Fontanesi 0522/485732.

Per informazioni inerenti la procedura di gara rivolgersi a Mariacristina Franceschetti, tel 0522/444811 mail: m.franceschetti@provincia.re.it.

Il responsabile del procedimento per la procedura di gara è Stefano Tagliavini, funzionario della Provincia.

Reggio Emilia,

Allegati:

- Critreri di Selezione(All. C);
- Domanda di partecipazione

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA
F.to Stefano Tagliavini