

RELAZIONE TECNICA

descrittiva degli impianti oggetto della concessione

CAMPO CALCIO CASTELNOVO SOTTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene nel suo complesso è censito al Foglio 38 mappale 1 del Comune di Castelnovo di Sotto, zona censuaria unica.

DESCRIZIONE DEL BENE

In premessa con lo stato di consistenza si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro relativo iter.

L'area sportiva, posta in vicinanza della zona industriale comunale sulla direttrice Castelnovo di Sotto – Reggio Emilia, a circa 1 Km dal centro storico del comune. E' sita in via Prati Landi n. 1 42024 Castelnovo di Sotto (RE) ed è risalente come anno di costruzione agli anni 1970.

L'area sportiva, posta in vicinanza della zona industriale comunale, è caratterizzata dalla presenza di un campo da gioco regolare e di area da gioco limitrofe adibite ad allenamento, a un fabbricato ad uso spogliatoi, una tribuna coperta, una biglietteria/deposito e un deposito a lato ovest della tribuna.

L'area in oggetto ha un utilizzo di 365 giorni all'anno con un totale di frequentanti di più di 300 persone all'anno.

Il bene nel suo complesso, l' Area Sportiva, delimitata da recinzione con pali e pannelli in c.a. è costituito da:

- un campo da gioco regolare dotato di n. 4 torri faro campo e di area da gioco limitrofe adibite ad allenamento, l' area retrostante gli spogliatoi è dotata di n. 6 pali di illuminazione campo;
- un fabbricato ad uso spogliatoi;
- locale magazzino posto su lato est spogliatoi;
- una tribuna coperta con sottostante locali uffici e ripostiglio;
- una tettoia metallica posta a lato nord della tribuna;
- un struttura in legno di circa 4m x 4m con annesso bagno prefabbricato 2m x 2m;
- struttura prefabbrica che si sviluppa su una superficie di circa 10m x 7m;
(la tettoia, la struttura in legno e la struttura prefabbricata appoggiano su pavimentazione in c.a.e autobloccanti)
- una biglietteria;
- un deposito a lato ovest della tribuna in parte non utilizzato in parte wc;
- deposito/locali wc lato nord area sportiva non utilizzato;
- deposito lato nord est costituito da box prefabbricati in lamiera metallica che si sviluppa per una superficie di circa 30m x 10m con dentro attrezzature per feste;

e si sviluppa su una superficie di circa 140 m x 204 m.

Si riporta in particolare

Fabbricato ad uso spogliatoi:

si sviluppa su una superficie di circa 51 m x 7.8 m a cui si aggiunge una tettoia di larghezza di circa 1.5 m e si sviluppa per tutta la lunghezza della struttura.

Il fabbricato è composto da:

- n. 4 spogliatoi squadre con relative zona docce e wc;
- n. 2 spogliatoi arbitri con relative zona docce e wc;
- n. 1 locale ufficio;
- n. 1 locali ripostiglio/sala pesi;
- n. 1 locale Pronto Soccorso;
- n. 1 bagno adiacente al Pronto Soccorso;
- n. 1 locale custode;
- n. 1 locale Centrale Termica.

Tribuna coperta:

max capienza 200 persone, con sottostante locali uffici e ripostiglio.

Impianto elettrico

L'impianto è in buono stato di conservazione/manutenzione, è presente agli atti dell' ufficio dichiarazione di conformità impianto elettrico ditta installatrice in data 15/12/1997 per zona ampliamento spogliatoi.

Impianto termico e idrico sanitario

Dichiarazione di conformità dell'impianto termico e idrico sanitario del 15/12/1997 per zona ampliamento spogliatoi.

CAMPO CALCIO MELETOLE

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene nel suo complesso è censito al Foglio 6 mappale 253 sub 3,4,5,6,13,14,15,16 del Comune di Castelnuovo di Sotto, zona censuaria unica.

DESCRIZIONE DEL BENE

In premessa con lo stato di consistenza si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro relativo iter.

L'area sportiva è sita via Melegari n. 32 42024 Castelnuovo di Sotto (RE) ed è risalente come anno di costruzione agli anni 1970.

Il bene nel suo complesso, l' Area Sportiva, delimitata da recinzione con reti metalliche è costituito da:

- o un campo da gioco regolare dotate di n. 4 torri faro e di area da gioco limitrofe adibite ad allenamento, il campo di allenamento lato sud è dotato di n. 4 torri faro;
- o un fabbricato ad uso spogliatoi;
- o tettoia metallica adiacente agli spogliatoi lato est;
- o n. 2 box prefabbricati utilizzati come ripostiglio, lato sud tettoia;
- o n. 1 box prefabbricato, utilizzato come ripostiglio lato ovest spogliatoi;
- o una tribuna con sottostanti wc e ripostigli;
- o una biglietteria, box prefabbricato;
- o una tettoia realizzata con gazebo;
- o sala civica, adiacenti lato nord agli spogliatoi, con annessi locali laboratorio, spogliatoio, wc e ripostiglio;
- o locali adibiti a pronto soccorso/ambulatorio medico dotato di ingresso e relativo anti bagno e bagno tra sala civica e palazzina uffici;
- o palazzina uffici che si affaccia su via Melegari che si sviluppa su due piani fuori terra con annesso su lato est locale deposito;
- o n. 1 box prefabbricato, utilizzato come ripostiglio, lato nord biglietteria;
- o ex biglietteria in disuso, lato ovest spogliatoi;

e si sviluppa su una superficie di circa 18.300 mq.

Si riporta in particolare:

Fabbricato ad uso spogliatoi:

si sviluppa su una superficie di circa 6,30 m x 14 m a cui si aggiunge una tettoia di larghezza di circa 1,0 m e si sviluppa per tutta la lunghezza della struttura.

Il fabbricato è composto da:

- n. 2 spogliatoi squadre con relative zona docce e wc;
- n. 1 spogliatoi arbitri con relative zona docce e wc;
- n. 1 locale Pronto Soccorso con bagno e doccia;
- tettoia metallica lato sud spogliatoi.

Tribuna scoperta:

max capienza 1000 spettatori (n. 468 posti a sedere in tribuna e n. 532 posti in piedi), con

sottostanti locali wc e ripostigli.

Impianto elettrico

L'impianto è in buono stato di conservazione/manutenzione, è presente agli atti dell' ufficio dichiarazione di conformità impianto elettrico ditta installatrice in data 02/05/2008.

Impianto termico

Impianto termico spogliatoio composto da termoconvettori siti nei locali spogliatoi e impianto idrico sanitario costituito da boiler centralizzato.