



COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

Provincia di Reggio Emilia

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE F.LLI CAMPARI DEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

PER 4 ANNI SPORTIVI:

2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021

(Scadenza: 31/07/2021)

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Comune di Bagnolo in Piano è proprietario dell'impianto sportivo denominato Stadio Comunale "F.lli Campari", sito in Bagnolo in Piano in Via Olimpia n. 4.

Lo Stadio Comunale "F.lli Campari" è completamente perimetrato da recinzione metallica con ingresso principale dal parcheggio antistante e altri accessi dall'area esterna. L'area comprende le seguenti strutture:

- INGRESSO PRINCIALE e BIGLIETTERIA;
- CAMPO PRINCIPALE A, costituito da campo da calcio in erba con dimensioni pari a m. 105x64 omologato per incontri del campionato nazionale dilettanti, attrezzato con impianto di illuminazione su n. 4 torri faro, di n. 2 panchine per atleti e n. 1 panchina per arbitri e addetti al soccorso e comprensivo di tribuna sostenitori locali semi-coperta con capienza di 499 persone, settore ospiti con tribuna metallica prefabbricata con capienza di 104 persone e part-terre, ed un settore locali nord con part-terre con capienza di 400 persone, per una capienza totale di 1003 persone. Nella medesima struttura della tribuna semi-coperta, al piano terra, sono ubicati gli spogliatoi atleti (n. 4 spogliatoi complessivi), gli spogliatoi arbitri (n. 2 spogliatoi), il locale infermeria, un locale adibito a lavanderia, i servizi igienici per il pubblico e i locali tecnici (piccolo magazzino e centrale termica). Al piano gradinate sono, inoltre, presenti un ufficio, un bar e una sala stampa. Nel settore sostenitori ospiti e nel settore sostenitori locali nord part-terre sono presenti locali adibiti a servizi igienici ad uso esclusivo dei medesimi settori;
- CAMPO SECONDARIO B, costituito da campo da calcio in erba con dimensioni pari a m. 105x64 omologato per incontri di Prima Categoria attrezzato con impianto di illuminazione su pali, di n. 2 panchine per atleti e part-terre per il pubblico sui lati ovest, con terrapieno, e sul lato sud;
- CAMPO C, costituito da campo da calcio in erba di dimensioni 60x40 m utilizzato per gli allenamenti, attrezzato con impianto di illuminazione su pali;
- fabbricato in moduli prefabbricati, con annessa cucina, adibito a SALA RIUNIONI E SALA RISTORO;
- box in lamiera, di dimensioni 5x10 m, utilizzato quale DEPOSITO ATTREZZI;
- PARCHEGGIO INTERNO per squadre e arbitri.

L'impianto sportivo di che trattasi è destinato, prioritariamente, allo sviluppo della pratica del gioco del calcio, ma anche ad altre attività sportive, oltre che ad attività sociali, ricreative ed educative, compatibili con la

struttura dell'impianto, purché siano di interesse pubblico e non rechino pregiudizio all'immagine del Comune e/o dell'Unione Terra di Mezzo.

Il servizio di gestione dello Stadio Comunale costituisce un servizio pubblico locale secondo la definizione dell'Art. 112 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che recita: "servizi pubblici locali" sono quelli che *"hanno per oggetto la produzione di beni e attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali"*, definizione successivamente puntualizzata dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 17 aprile 2003, n. 2024 secondo cui, per "servizio pubblico locale" deve intendersi *"qualsiasi attività che si concreta nella produzione di beni e servizi, in funzione di una utilità per la comunità locale non solo in termini economici, ma anche ai fini di promozione sociale"*.

Detto impianto sportivo, a seguito di importanti investimenti effettuati da parte dell'Amministrazione Comunale, dispone di campi di calcio, spogliatoi e tribune per il pubblico, omologati per il campionato della Serie D del gioco del calcio della Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC) e, pertanto, è un impianto di notevoli dimensioni, con ottime caratteristiche tecnico strutturali, destinato, in via prioritaria, all'attività agonistica del calcio, ma anche ad altre manifestazioni sportive ed extra sportive di carattere ricreativo e sociale e, quindi, tale da consentire lo sviluppo di una attività commerciale/imprenditoriale, oltre alla gestione sportiva tipica.

Pertanto, detto impianto è da considerarsi a rilevanza economica, in quanto la sua gestione può consentire la generazione di utili per l'affidatario. L'affidamento della gestione dell'impianto si configura poi come una "concessione di servizio" (ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016), che comporta l'assunzione, da parte del Concessionario, del "rischio operativo" della stessa, in quanto la redditività dell'impianto sportivo dipende dalla capacità imprenditoriale del Concessionario di presentare sul mercato detto impianto come struttura appetibile per la realizzazione di attività sportive, ricreative e sociali che possano produrre reddito per il Concessionario stesso, attraverso la riscossione di una tariffa di noleggio da parte di organizzatori terzi o attraverso la riscossione dei proventi nel caso di organizzazione diretta da parte del Concessionario.

Le tariffe a carico degli utilizzatori dello Stadio Comunale vengono fissate annualmente dalla Giunta Comunale e vengono rimosse ed introitate direttamente dal Concessionario, che, comunque, non può applicare tariffe superiori a quelle approvate, così come specificato anche nel Capitolato Speciale d'Appalto. Essendo, però, queste rimaste invariate dall'anno 2007, la Giunta, con propria deliberazione n. 42 del 4/05/2017, ha ritenuto opportuno aggiornarle, adeguandole a quelle di impianti sportivi con caratteristiche strutturali e di capienza analoghe.

Fin dalla sua inaugurazione, la gestione dell'impianto sportivo di che trattasi è affidata in concessione a terzi, non presentando la struttura organizzativa del Comune di Bagnolo in Piano le risorse minime necessarie per poter provvedere alla sua gestione diretta.

Poiché l'attuale contratto per la gestione dell'impianto sportivo di che trattasi scadrà il 31/07/2017 e non presentando la struttura organizzativa del Comune di Bagnolo in Piano le risorse minime necessarie per poter provvedere alla sua gestione diretta, si rende necessario avviare una procedura di gara per individuare un nuovo soggetto, cui affidarne la gestione per quattro anni sportivi (2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021), tenuto conto anche del fatto che non sono attive convenzioni CONSIP o di altre centrali di committenza regionali (Intercent-ER) per il servizio, anche comparabile e che neppure sul mercato elettronico risultano reperibili gli stessi; conseguentemente, non esistono parametri di prezzo e qualità da prendere a riferimento ai fini del procedimento di che trattasi.

Pertanto:

- esaminata la normativa vigente in materia di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al D.Lgs. 50/2016 e
- considerato che l'affidamento della gestione dello Stadio Comunale F.lli Campari si configura come una concessione di servizio, ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016, in quanto detta gestione comporta un "*rischio operativo*";

si ritiene di dover procedere alla scelta del concessionario per la gestione dell'impianto sportivo di che trattasi, per n. 4 anni sportivi: 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 (scadenza al 31 luglio 2021), mediante pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata tra i candidati che hanno manifestato interesse a gestire il servizio oggetto della gara, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera b) e dell'Art. 164 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 3 del predetto D.Lgs. 50/2016.

L'importo a base d'asta sarà pari ad € 2.800,00 (Iva esclusa), corrispondente al canone che il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Bagnolo in Piano per l'utilizzo dell'impianto sportivo, per l'intera durata della concessione, importo che i concorrenti saranno chiamati ad offrire al rialzo.