

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE
"L'ALTRO TEATRO" PER IL PERIODO 1 SETTEMBRE 2017- 31 AGOSTO 2022**

Il Comune di Cadelbosco di Sopra è proprietario dell'immobile denominato "L'Altro Teatro". La struttura è stata progettata come spazio finalizzato a soddisfare le esigenze della collettività di Cadelbosco quanto a manifestazioni teatrali, musicali, cinematografiche e congressuali non escludendo usi occasionali legati alle attività delle varie associazioni operanti sul territorio comunale. Lo spazio risultante assume una forma molto regolare caratterizzata dalla presenza di una sala centrale, pressochè quadrata, con platea in piano e soppalco (posti a sedere complessivi 289), da un palcoscenico polifunzionale e dai locali di servizio tra i quali i camerini ed un piccolo bar a servizio esclusivo della struttura stessa che si inserisce organicamente in un complesso edilizio più ampio situato nel centro capoluogo. L'ingresso principale della struttura avviene dal porticato comune del complesso su cui affacciano anche dei negozi, la sala principale è affacciata con ampie aperture dal lato est sulla piazzetta interna del nuovo complesso e dal lato ovest sull'esistente parco dei Tigli che ne costituiscono quindi un naturale ampliamento sia visivo che di spazio fruibile.

La struttura teatrale è organizzata su tre piani:

a- piano interrato composto da :

- magazzino a cui si accede dal piano platea mediante la scala, dotato di uscita di sicurezza
- 3 camerini e relativi servizi igienici accessibili dall'esterno e dal palcoscenico mediante scala dedicata

b – piano platea composto da:

- accesso principale della sala dove sulla destra è collocato il bar (attivo esclusivamente durante le manifestazioni che si svolgeranno nella sala e con sola distribuzione di bevande ed alimenti confezionati), sulla sinistra la biglietteria e il guardaroba ed al centro il corridoio interno da cui si accede ad una parte dei servizi igienici ed alla scala che porta al piano soppalco
- platea dimensionata per 196 posti + 4 handicap a sedere con poltroncine fissate a terra, nell'angolo nord ovest sono collocati i servizi igienici
- palcoscenico collocato sul lato sud della sala, dotato degli impianti di scena, telo per proiezioni, graticciata, quinte, mantovane, sipario e tutto quanto previsto per gli usi consentiti, al palco si accede sia dall'esterno sia dalla platea

c- piano soppalco composto da:

- soppalco con 89 posti a sedere in poltrone fisse
- camera per le proiezioni cinematografiche.

Il teatro è stato inaugurato nel maggio del 2008. La concessione della gestione del Teatro Comunale per le ultime tre stagioni teatrali e quindi fino ad agosto 2017 è stata aggiudicata a seguito di gara ad Associazione Arci Comitato Territoriale di Reggio Emilia.

Confermando la scelta gestionale effettuata a suo tempo risulta quindi necessario avviare una procedura di gara per l'affidamento della gestione del Teatro Comunale per il periodo settembre 2017 agosto 2022.

Tale affidamento si configura come una concessione di servizio, in quanto, l'affidatario dovrà farsi carico della gestione completa del Teatro Comunale: dalla realizzazione della programmazione artistica secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, alla gestione tecnica della struttura (utenze, pulizie, servizi tecnici, manutenzione ordinaria, noleggi, ecc.).

Esaminata la normativa vigente in materia di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al D.Lgs. 50/2016, si ritiene di dover procedere alla scelta del concessionario per la gestione del Teatro Comunale "L'Altro Teatro", per la durata di n. 5 Stagioni Teatrali 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021- 2021/2022, mediante l'espletamento di una "procedura aperta", ex art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n.50/2016.

Lo scopo della procedura di cui sopra è quello di individuare un soggetto che intenda gestire il Teatro Comunale, impegnandosi a realizzare una programmazione artistica in armonia con tutte le forze culturali e sociali attive nel territorio del Comune di Cadelbosco di Sopra. Il Concessionario dovrà far sì che il Teatro Comunale possa costituire un punto di riferimento culturale importante, attraverso una programmazione continuativa e costante, realizzata, sia direttamente dal Concessionario, che in collaborazione con l'associazionismo del territorio, in modo da vivacizzare la vita culturale del Comune.