



## **Unione Terra di Mezzo**

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

# **Servizio di pulizia, manutenzione ed esecuzione delle operazioni cimiteriali nei cimiteri dell'Unione**

*Relazione Tecnico Illustrativa  
Prospetto Economico*

*Ing. Daniele Soncini*

I Comuni dell'Unione Terra di mezzo, all'interno del percorso intrapreso di unificazione dei territori e di condivisione e ottimizzazione dei servizi al cittadino, intendono con questo appalto iniziare un processo di omogeneizzazione della gestione dei servizi cimiteriali, che troverà completa uniformità nei prossimi mesi con l'approvazione di un Regolamento di Polizia Mortuaria condiviso dalle tre Amministrazioni.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione dei cimiteri dell'Unione Terra di Mezzo, comprendente tutte le operazioni cimiteriali ordinarie e straordinarie, tutte le attività di manutenzione ordinaria di impianti e attrezzature, la pulizia dei cimiteri, lo smaltimento dei rifiuti, nonché il mantenimento e la cura del verde e dei percorsi interni ai perimetri cimiteriali.

Le numerose attività e operazioni descritte all'interno dell'allegato A al Capitolato d'Appalto, sono state quantificate in quantità, qualità e prezzo, attraverso un'analisi dello storico esistente, attraverso la comparazione di realtà vicine e/o simili e comunque con la volontà di migliorare e accrescere il servizio, al fine di migliorare sia la cura dei luoghi, sia le modalità di espletare il servizio.

All'interno dell'allegato A al Capitolato d'Appalto sono descritte ed illustrate le diverse operazioni e attività oggetto dell'appalto con una quantificazione economica unitaria, talvolta da computarsi a corpo, talvolta da quantificare a misura in funzione degli interventi svolti; a tal proposito giova sottolineare che parte del contratto sarà riconosciuto all'impresa aggiudicataria solo a fronte di prestazioni effettivamente rese e rendicontate.

Per l'acquisizione di tale servizio si procederà attraverso una procedura aperta secondo le modalità previste dal D. Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire un apporto di proposte e valutazioni migliorative all'ipotesi progettuale, proveniente dagli operatori del settore.

Il servizio, fondato principalmente sulla esecuzione delle operazioni cimiteriali strettamente intese, resta comunque fortemente caratterizzato dalla valorizzazione dei luoghi e delle strutture cimiteriali, che per la loro natura devono rispecchiare la dignità e il rispetto degli eventi e dello stato d'animo di chi li frequenta; per tale motivo l'appalto prevede molte mansioni legate alla mera manutenzione e alla pulizia degli spazi e degli immobili.

In conseguenza di tutto ciò e valutando la necessità di garantire una certa stabilità e continuità, si è ipotizzato di appaltare il servizio per una durata minima di anni due, con la possibilità di rinnovo da parte dell'Amministrazione per un ulteriore biennio; si è pervenuti ad un importo presunto annuo di € 123.000,00 di cui € 3.000,00 sono oneri per la sicurezza degli operatori e dei cittadini.

Si ottiene così una base di gara pari ad € **246.000,00, oltre all'IVA di legge, di cui € 6.000,00 non**

**soggetti al ribasso offerto in sede di gara.**

Il quadro economico dell'appalto sarà pertanto così composto:

A) Servizi e interventi a corpo:

1) Pulizia, raccolta e conferimento rifiuti (biennale)	€ 15.000,00
2) Reperibilità neve e salatura percorsi pedonali (biennale)	€ 3.000,00
3) Sfalci, diserbo, smaltimento erba (biennale)	€ 18.000,00
4) Manutenzione impianti, fognature, grondaie, ecc.. (biennale)	€ 9.000,00
5) <u>Oneri per la sicurezza (biennale)</u>	<u>€ 6.000,00</u>
<b>Tot. A)</b>	<b>€ 51.000,00</b>

B) Servizi e interventi a misura:

6) Interventi di spalatura neve – 4 interventi ipotizzati (biennale)	€ 15.000,00
7) Operazioni cimiteriali cittadini - ipotizzate (biennale)	€ 150.000,00
8) <u>Operazioni cimiteriali straordinarie - ipotizzate (biennale)</u>	<u>€ 30.000,00</u>
<b>Tot. B)</b>	<b>€ 195.000,00</b>

**TOTALE A) +B) € 246.000,00**

C) Somme a disposizione:

<u>I.V.A. 22 % su A) + B)</u>	<u>€ 54.120,00</u>
<b>TOTALE Q.E.</b>	<b>€ 300.120,00</b>

Ing. Daniele Soncini