

COMUNE DI CASTELNOVO NÈ MONTI

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

REP. N. ....

Oggetto: "CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASTELNOVO NÈ MONTI" (CODICE CIG.....)

Importo contrattuale: € .....

Contraenti:

Comune di Castelnuovo né Monti, P.zza Gramsci, 1 – 42035 Castelnuovo nè Monti (RE)- C.F. - P. IVA 00442010351

Ditta \_\_\_\_\_ (*sede legale*) \_\_\_\_\_ C.F. – P.IVA \_\_\_\_\_

*REPUBBLICA ITALIANA*

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Castelnuovo né Monti, presso gli uffici del Comune, ubicati in P.zza Gramsci, 1

*AVANTI A ME*

Dott. \_\_\_\_\_, segretario comunale, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267 dell'8/8/2000, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti aventi i requisiti di legge,

*SONO COMParsi*

Ing. \_\_\_\_\_, responsabile del Settore Lavori pubblici, patrimonio e ambiente, domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale interviene in questo atto in rappresentanza e per conto del Comune di Castelnuovo nè Monti, legittimato a stipulare in nome e per conto dell'Ente ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, dell'art. 56 dello Statuto del Comune nonché del Decreto del Sindaco n. \_\_\_ in data, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante".

E

- Sig. \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ REA n. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

#### PREMETTONO

- a) che con deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..../..../2016 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo Studio tecnico di Ing. Dr Franco Palu' - Via Galleria Levi a San Polo d'Enza inerente gli interventi per il miglioramento della efficienza energetica e di adeguamento normativo della illuminazione pubblica comunale.
- b) che con deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..../..../2016 si provvedeva ad approvare lo studio di fattibilità del contratto di rendimento energetico per impianti di illuminazione pubblica, consistente nella gestione impianti, fornitura di energia elettrica, rispetto degli obiettivi di consumo di energia elettrica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, pronto intervento e la realizzazione degli interventi di cui al punto precedente, costituito dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Documento di Analisi Economica Finanziaria.
- c) che con determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati gli atti per l'indizione di una procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il contratto in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto;
- d) che la procedura aperta per l'aggiudicazione del presente Contratto è stata indetta dalla Provincia di Reggio Emilia in qualità di stazione unica appaltante ai sensi del D.lgs. 50/2016, di cui al bando inviato alla GUCE in data ..... e pubblicato in GURI n°.... del .... ;
- e) che con determinazione del Responsabile del Servizio ..... n° ...del ....., la stazione unica appaltante ha provveduto all'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto il "CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASTELNOVO NÈ MONTI" a favore della Ditta ....., previa verifica e controllo dei requisiti di rito;

- f) che è pervenuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dallo “Sportello Unico Previdenziale” (legge 22/11/2002, n. 266 e D.lgs. 6/10/2004, n. 251) *che ha /non ha* evidenziato situazioni di irregolarità;
- g) che è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, *ovvero*, visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ *ovvero* visura camerale attraverso la consultazione on line del Registro Imprese presso la Camera di Commercio di Reggio Emilia;
- h) che l’Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999 in quanto (*aggiungere motivazione*);

ovvero

che l'appaltatore, essendone assoggettato, risulta essere in regola rispetto agli obblighi di osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999;

- i) che ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (*Codice antimafia*) e s.m.i. è stata acquisita l’informazione prefettizia in ordine alla sussistenza o meno di procedimenti o provvedimenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati in materia di normativa antimafia, di inesistenza di sentenze di condanna anche non definitive per tipologie di reati gravi connessi alla criminalità organizzata, nonché di insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell’impresa, con esito \_\_\_\_\_

## TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula il seguente

## CONTRATTO

### **Articolo 1) Valore delle premesse**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2) Oggetto**

1. Il Comune di Castelnovo nè Monti come sopra rappresentato, in esecuzione alla determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici, patrimonio e ambiente n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, affida alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, che come sopra rappresentata accetta, l'appalto

relativo al “CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASTELNOVO NÈ MONTI”, così come precisamente elencato e descritto nel Capitolato Speciale d'appalto e negli altri documenti di gara.

### **Articolo 3) Corrispettivo.**

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune di Castelnovo nè Monti all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro \_\_\_\_\_ (*in lettere*) oltre IVA di legge come risultante dall'offerta presentata secondo le modalità di cui all'Allegato D al CSA. L'importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, è pari a € \_\_\_\_\_.
2. L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio e da contributi della Regione Emilia Romagna.

### **Articolo 4) Obblighi dell'Appaltatore.**

1. L'appalto viene concesso dal Comune di Castelnovo nè Monti e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni risultanti dalla determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dal Capitolato Speciale d'appalto e suoi allegati, allegati A) e B) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e dai seguenti documenti:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara;
  - Progetto esecutivo Interventi Iniziali
  - Offerta tecnica (Allegato C al CSA e documentazione presentata in sede di gara)
  - Offerta economica (Allegato D al CSA )
  - Polizze di garanzia

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune di Castelnovo nè Monti, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

2. L'appaltatore è tenuto altresì all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera, nonché di quelle eventualmente entrate in vigore nel corso della vigenza contrattuale; si richiama in particolare quanto stabilito all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e/o allegati, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nel D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m. e nel Codice Civile.

#### **Articolo 5) Disposizioni in materia di sicurezza e Piano della sicurezza**

1. L'Appaltatore si impegna ad effettuare il servizio nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e a tal fine presenta il documento di valutazione dei rischi aziendali ex art. 17 comma 1 lettera a) del medesimo Decreto.
2. Stante la particolarità del servizio, che si svolge in spazi pubblici e quindi all'esterno delle sedi comunali, non esistono rischi da interferenza per cui non si è proceduto alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) ex art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

#### **Articolo 6) Durata.**

1. Il presente contratto d'appalto avrà durata 18 (diciotto) anni e sarà efficace dal momento della sua sottoscrizione, qualora non sia intervenuto apposito verbale di avvio del servizio, in tal caso la decorrenza sarà quella prevista dal punto 4 del Disciplinare di gara.
2. Ai fini del presente articolo, è fatto salvo, in ogni caso, il diritto dell'Amministrazione committente di risolvere e/o recedere dal presente Contratto, con tutte le conseguenze sanzionatorie e restitutorie previste e disciplinate dagli atti e dai documenti richiamati in premessa, ivi inclusa la facoltà di richiedere penali, escutere cauzioni, nonché agire giudizialmente per il risarcimento di tutti i danni, per fatto dell'Appaltatore
3. Allo scadere del Contratto è facoltà dell'Amministrazione contraente, nelle more dell'espletamento del nuovo appalto, stabilire una proroga per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi.

#### **Articolo 7) Variazioni – Estensioni dell'appalto**

1. Fermo restando quanto previsto dai precedenti articoli, l'Amministrazione contraente, in relazione al presente appalto, si riserva altresì la facoltà di poter estendere i servizi richiesti nell'appalto a nuovi impianti presi in carico dall'Amministrazione committente nel corso della durata dell'appalto in base a quanto descritto nel Capitolato Speciale d'appalto all'Art. 3.14 "Aumento o diminuzione degli impianti e modifiche del loro funzionamento".

## **Articolo 8) Pagamenti e revisione dei prezzi**

1. La revisione e/o adeguamento e/o variazione dei prezzi e i pagamenti sono disciplinati negli Artt. 5 e 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Articolo 9) Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., l'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto assume per sé gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla medesima legge ed in particolare, egli è obbligato a pena di nullità assoluta a:
  - a) utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche ovvero utilizzare altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
  - b) eseguire i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche tramite conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi medesimi, ovvero tramite altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
  - c) documentare la spesa per i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi. Resta in ogni caso, anche per spese giornaliere di importo inferiore o uguale a 1.500 euro, relative agli interventi di cui al comma 1, il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa;
  - d) riportare in ogni strumento di pagamento, in relazione a ciascuna transazione, il seguente codice identificativo gara (CIG) \_\_\_\_\_, attribuito al presente appalto;
  - e) comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
2. Ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle

operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 10) Garanzia definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto ed ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta ha costituito polizza *assicurativa / bancaria* n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_ a titolo di garanzia definitiva.

#### **Articolo 11) Garanzie assicurative**

1. L'Appaltatore ha presentato altresì polizza assicurativa della \_\_\_\_\_ Assicurazioni – agenzia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, per la copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi derivanti dalla mancata o non corretta esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Qualora la polizza assicurativa presentata ai sensi delle norme di legge e del capitolato speciale d'appalto prevedano delle franchigie, le parti convengono che l'appaltatore risponderà in prima persona di eventuali danni fino a concorrenza della somma indicata come franchigia, mediante trattenute sulle somme dovute come pagamento da parte dell'Amministrazione Appaltante.

#### **Articolo 12) Ritardi ed irregolarità nell'esecuzione del contratto**

L'applicazione delle sanzioni e dei rimedi previsti per ritardi e/o irregolarità nello svolgimento del servizio è regolata dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 13) Risoluzione**

1. In caso di inadempimento dell'Appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente Contratto, l'Amministrazione contraente, per quanto di rispettiva ragione, potrà avvalersi del diritto di risoluzione del presente appalto secondo le modalità previste dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Ai fini del presente articolo, l'Amministrazione, per quanto di rispettiva ragione, avrà diritto di avvalersi della Garanzia definitiva di all'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 14) Cessione del contratto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **Articolo 15) Subappalto**

1. Gli eventuali subappalti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Appaltante nel rispetto di quanto disposto nel disciplinare di gara e dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **Articolo 16) Domicilio dell'Appaltatore**

1. Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio o presso la sede del Comune, o presso lo studio di un professionista, o presso gli uffici di società legalmente riconosciuta con sede in Castelnovo né Monti.

#### **Articolo 17) Spese contrattuali**

1. Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti, si intendono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.

#### **Articolo 18) Registrazione**

1. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, si richiede la registrazione in misura fissa.

#### **Articolo 19) Foro competente**

1. Per tutte le controversie inerenti al presente Contratto di appalto e alla loro validità, interpretazione ed esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro di Reggio Emilia.

#### **Articolo 20) Trattamento dati personali**

1. Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 i dati forniti dall'appaltatore sono dal Comune di Castelnovo né Monti trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara ed alla successiva gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Castelnovo né Monti.

#### **Articolo 21) Rinvio**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, si rinvia alle norme contenute nel D. Lgs. 50/2016, al DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti e alle disposizioni presenti nel Codice Civile.

Del presente Atto io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle Parti, che a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza, mediante apposizione di firma autografa, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Il presente contratto trasformato in modalità elettronica viene sottoscritto da me segretario rogante con firma digitale, di cui all'art. 1 c. 1 lett. s) del D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del medesimo D.lgs. 82/2005.

Questo atto è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su \_\_\_ pagine intere e fin qui della presente facciata, in competente bollo assolto con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per € 45,00 (quarantacinque/00), più quanto segue:

oppure

Del presente Atto io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle Parti, che a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza, con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005), dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D.lgs. n. 82/2005 e precisamente che:

- il certificato intestato al sig. (*per la ditta*) , rilasciato da \_\_\_\_\_ per firma qualificata con n. \_\_\_\_\_, è valido e non revocato e ha validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

- che il certificato intestato a (*responsabile del servizio*) , rilasciato da \_\_\_\_\_ per firma qualificata con n. \_\_\_\_\_, è valido e non revocato e ha validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica ed è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su \_\_\_ pagine intere e fin qui della presente facciata, in competente bollo assolto con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per € 45,00 (quarantacinque/00), più quanto segue:

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comune di Castelnovo nè Monti

La Ditta

Il Segretario Comunale