

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

= COMUNE DI ROLO =

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO AREA ATTREZZATA PER EMERGENZE.....

CIG:; - CUP:

==°==

N. ORD.

Prot. n.

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti, ad ogni conseguente effetto di legge, tra: -----

1), nato a (..) il .././....., domiciliato per la carica a, in Corso, n. ..., il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio del Comune di Rolo , dichiara di agire in legittima rappresentanza del medesimo Ente, con sede in Corso Repubblica, 39 a Rolo - Codice Fiscale n.,00440750354 in forza del Decreto del Sindaco n. .. del, dello Statuto e del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune, dichiara inoltre di non aver avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 d.p.r. 62/2013), ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente; -----

2), nato a (..) il .././....., residente a

..... (..) in Via, n. ..., nella sua qualità di
..... munito di poteri di rappresentanza in forza di Procura Speciale
rilasciata in data .././.... dal Notaio, Via
n. ..., (..), registrata al n. in data .././.... allegata al
presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, dell'Impresa
corrente a (..) – Cap in Via, n. .. - C.F. e P.I.
....., iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese della
C.C.I.A.A. diin data .././.... al n., come risulta dalla
visura del Registro Imprese della C.C.I.A.A. di, documento n.
..... estratta in data .././.... dal sito internet
<https://telemaco.infocamere.it>;-----

P R E M E S S O

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 11/11/2016 il Comune di Rolo, che nel
proseguito di questo atto sarà chiamato "Comune", ha approvato il progetto esecutivo
relativo a Lavori di realizzazione del centro comunale di protezione civile – 1° stralcio
funzionale – intervento di completamento e ampliamento di area attrezzata per
emergenze dell'importo complessivo di € 240.032,63 (comprensivi di €. 5.364,33 per
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso; -----
- che, per la scelta del contraente, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori
mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi
dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio
dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 95, comma 2, del citato decreto;--
- che, con Determinazione Dirigenziale n. del .././...., a seguito dell'espletamento
della procedura sopra indicata, effettuata in data, i lavori in
argomento sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta sede legale

in Via - cap. -(..), C.F./P.I.

....., che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente

"Impresa", quale offerente il ribasso percentuale del% sull'importo a base di gara,

corrispondente ad un importo complessivo netto di € (Euro

.....), di cui di € 5.364,33 per oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, dando atto

contestualmente che l'efficacia di tale aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula

del contratto fossero subordinati, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016,

all'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti;-----

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la data di scadenza del

termine dilatorio prima del quale non è possibile stipulare il contratto di appalto, è

stata identificata nel giorno;-----

- che, sono stati acquisiti tramite il sistema AVCPASS i certificati del casellario

giudiziale dei Legali Rappresentanti e che negli stessi non sono indicati elementi

che ostano alla sottoscrizione del presente contratto;-----

- che, ritenendosi conclusa con esito positivo la verifica dei requisiti di cui agli artt.

80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il provvedimento di aggiudicazione definitiva ha

acquisito efficacia in data;-

che, è stata richiesta, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione

Antimafia, la documentazione antimafia prevista dalla normativa vigente, attestante

l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del

D.Lgs. 159/2011, in riferimento alla quale:-----

• è stata acquisita la documentazione richiesta prot. n.....

del .././....;-----

• non essendo pervenuti i relativi esiti entro i 30 giorni successivi, il Comune

ha acquisito dall'Impresa le autocertificazioni dei soggetti interessati, attestanti l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, con riserva di recedere dal presente contratto, qualora pervenisse dalla Prefettura competente, successivamente alla stipula dello stesso, documentazione negativa al riguardo, fatto salvo il valore dei lavori già eseguiti;-----
- che il Signorcome sopra generalizzato e nella sua qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa - Via - cap (.....) - C.F. e P.I. n., dichiara espressamente, ai sensi degli artt. 1396 e 1397 C.C., che in merito all'atto n. di Repertorio del Dott., notaio iscritto al Collegio Notarile di, del, sopracitato ed allegato al presente atto, non sono intervenute modificazioni né revoca o estinzione del potere di rappresentanza conferitogli;-----

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: -----

- 1) I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa in narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto; -----
- 2) Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa, a nome e per conto della quale accetta il summenzionato, l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Centro Comunale di Protezione Civile - 1° stralcio funzionale – intervento di completamento e ampliamento di area attrezzata per emergenze quali risultano previsti dal progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 11/11/2016, in premessa descritta;-----

L'esecuzione dei lavori è regolata dalle norme, patti, condizioni e modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'Elenco Prezzi Unitari.-----

Si richiamano pertanto a far parte integrante del presente contratto, pur non

essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:-----

a) Il Capitolato Amministrativo e Tecnico;-----

b) L'Elenco prezzi unitari;-----

c) Gli elaborati grafici e progettuali;-----

d) I Piani di sicurezza;-----

e) Il cronoprogramma delle lavorazioni;-----

f) Le Polizze di garanzia.-----

3) L'Impresa, a mezzo del Sig., suo, si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alle sopra richiamate norme e alle disposizioni che la Direzione Lavori potrà dare in corso d'opera. L'Impresa dichiara, inoltre, che non sono stati attribuiti incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Impresa per conto del Comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio.-----

4) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'affidamento è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

5) L'ammontare del corrispettivo dei lavori è di € – IVA esclusa, comprensivo di € per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.-----

6) Ai sensi dell'art. 3 comma 7 Legge 136/2010, l'Impresa ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato a....., con sede legale

in – C.F. e P.I.:

- – Codice IBAN:

L'Impresa dichiara che la/e persona/e delegata/e ad operare sul conto corrente
suddetto è/sono le seguenti: -----

-, nato/a a il – Cod. Fisc.

-, nato/a a il – Cod. Fisc.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto,
devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere
effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale,
ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità
delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della
L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale,
ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,
costituisce causa di risoluzione del contratto. -----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono
riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente
contratto, il codice identificativo gara (CIG: 68591551C5) attribuito dall'Autorità
Nazionale Anticorruzione e il codice unico di progetto (CUP: .J17E14000150006). E'
fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al
codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena
di nullità assoluta, la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui
alla legge sopra citata. L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui al presente contratto e il Comune può verificare in ogni momento tale adempimento.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Rolo e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.-----

Ad integrazione di quanto prescritto in materia di tessera di riconoscimento dall'articolo 18, comma 1, lettera u), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, quest'ultima dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5 della L. 136/2010, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 dovrà contenere anche l'indicazione del committente.-----

7) I pagamenti avverranno secondo le modalità previste agli artt. 37 e 38 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Impresa potrà inoltre cedere in toto o parzialmente il credito derivante dal contratto, ad istituti bancari o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia finanziaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa. La cessione di credito dovrà essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, con le modalità e nei termini previsti all'art 57 del Capitolato Speciale d'Appalto. Sarà possibile inoltre attivare la certificazione del credito, secondo le normative vigenti in materia, ex D.L. 35/2013 e ss.mm. e ii.-----

I pagamenti saranno effettuati dal Tesoriere Comunale:..... -----

8) A garanzia degli adempimenti relativi al presente contratto l'Impresa costituisce

una cauzione definitiva di €, a norma di legge, mediante garanzia

fidejussoria n. rilasciata da

in data L'impresa è in possesso della certificazione di sistema di

qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da

..... (UNI EN ISO 9001/2008 certificato N. scadenza .././....) e

pertanto usufruisce, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, della

riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria, definitiva ivi prevista. -----

9) In caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di rivalersi sulla

cauzione. L'impresa dovrà reintegrarla entro 20 gg. dal ricevimento della

comunicazione, qualora il Comune avesse dovuto, durante l'esecuzione del

contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

10) A copertura dei rischi previsti dal D.Lgs. 50/2016, l'impresa ha sottoscritto in

data con

la polizza n. (CAR).-----

L'impresa presenta inoltre, in copia conforme all'originale, la polizza RCT/RCO n.

....., in corso di validità, sottoscritta con

.....-----

In tali polizze sono previste alcune franchigie per eventi particolari; l'impresa

dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese

relative al pagamento di tali franchigie in caso di sinistro.-----

11) E' vietata la cessione del presente contratto.-----

12) L'impresa deve utilizzare per l'esecuzione dei lavori attrezzature, utensili e macchine

proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili

e macchine del Comune. Le attrezzature, macchine, ecc. devono essere utilizzate

secondo le norme di buona tecnica, contenendo al minimo la rumorosità e nel rispetto

delle vigenti norme di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro. L'Impresa, in accordo con il Comune, effettuerà sopralluogo nei luoghi dove si svolgerà il lavoro e verrà informata dei rischi presenti e delle precauzioni da adottare. L'Impresa si impegna a rispettare e far rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione da adottare, verificate in seguito al sopralluogo di cui dovrà essere redatto verbale. L'Impresa si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi e a segnalare al Comune eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. Il Comune si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. L'Impresa, per le proprie competenze, ha nominato, in qualità di Direttore di Cantiere il Sig.
..... Egli ha il compito di curare, per conto dell'Impresa, la direzione e la sorveglianza dei lavori durante l'esecuzione degli stessi.-----

13) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti; l'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa si obbliga ad osservare per quanto

compatibili le disposizioni recate dal codice di condotta dei dipendenti pubblici recate dal d.p.r 62/2013 ai sensi dell'art. 2, punto 3, del medesimo regolamento.-----

14) L'Impresa è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.-----

15) Il fatto che i subappalti non siano stati autorizzati alla data odierna non esime l'Impresa, in caso di violazione delle norme contrattuali, dalla responsabilità dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese per la fornitura di materiali. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo e nei precedenti, accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune medesimo comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti; per la sospensione del pagamento di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni al Comune. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti il Comune e l'Impresa, per le rispettive competenze, con riferimento al sub-appalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. 50/2016.-----

16) Non si fa luogo a revisione prezzi.-----

17) Le parti danno atto che l'Impresa ha dichiarato di alle

norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68.-

18) L'Impresa ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza. Tale documento, di cui non viene data lettura per esplicita volontà delle parti, si intende qui integralmente riportato in quanto facente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato. Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Sig....., ha sottoscritto per accettazione il Piano Operativo di Sicurezza trasmesso dall'Impresa, dichiarandolo idoneo all'utilizzo in cantiere. L'Impresa si impegna ad apportare entro 5 giorni dalla richiesta, tutte le integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza che potranno essere richieste dal Direttore dei Lavori. In caso di ritardo nella trasmissione delle integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza, si potrà applicare una penale di per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.....

19) L'Impresa si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

a) termini per l'ultimazione dei lavori (art. 3);

b) funzioni, compiti e responsabilità del Direttore dei Lavori (art. 8);.....

c) consegna, inizio ed esecuzione dei lavori (art. 25);.....

d) penali (art. 30);.....

e) oneri e obblighi a carico dell'appaltatore (art. 31);.....

f) sospensioni, proroghe, varianti e riprese dei lavori (artt. 32, 33 e 34);.....

g) contabilità dei lavori (artt. da 35 a 39);.....

h) ultimazione dei lavori e collaudo delle opere (artt. da 48 a 53);

i) risoluzione del contratto e modalità di risoluzione delle controversie (artt. da 54 a 61).-

20) Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 e dell'art.1, comma 1, punto b), Parte 2^a della Tariffa allegata al medesimo decreto, si dichiara che il presente

atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.-----

In caso d'uso l'atto sarà soggetto ad imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e art. 11, Parte 1^ della Tariffa allegata al medesimo decreto, dato che le prestazioni oggetto dell'atto medesimo sono soggette all'I.V.A. di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.-----

Tutte le spese del presente contratto vengono assunte dall'Impresa, comprendendo in esse valori bollati ed eventuali diritti, spese di registrazione e quant'altro occorrente e necessario.-----

L'Impresa, al riguardo, attesta di aver ottemperato al pagamento dell'imposta di bollo, che potrà essere assolta con le modalità previste dall'art. 15, D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, ovvero secondo le modalità individuate all'art. 3 lett. a) del medesimo decreto, e cioè mediante versamento all'intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate che rilascia apposito contrassegno, oppure, in alternativa, utilizzando le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sui documenti informatici di cui all'art. 7 del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2004.-----

21) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e, per le parti ancora in vigore, nel D.P.R. 207/2010 e nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145.---

22) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Impresa dichiara espressamente di approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:----

Punto 6 (obblighi di tracciabilità - L. 136/2010 e ss.mm. e ii); -----

Punto 9 (obbligo al reintegro della cauzione);-----

Punto 11 (divieto di cessione del contratto);-----

Punti 13-14-15 (tutela dei dipendenti e responsabilità per inosservanza normativa);

Punto 16 (esclusione revisione prezzi); -----

Punto 18 ultimo comma (penali in caso di ritardo nelle modifiche del Piano Operativo di
Sicurezza); -----

Punto 19 lett. d (penali); -----

Punto 19 lett. i (risoluzione del contratto e modalità di risoluzione delle controversie);---

Punto 20 (cessione del contratto da parte del committente).-----

23) Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15, comma 2-bis della L.
241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente,
la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede del
Comune di Rolo, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.-----

25) Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si
rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente
competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.-----

IL DIRIGENTE: -----

L'IMPRESA:..... -----