

Pratica n. 18756/2020

Reggio Emilia, 6 ottobre 2020

**Provincia di Reggio Emilia**  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza Gioberti n. 4  
42121 Reggio Emilia  
PEC: [provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: Valsat dell'Accordo Operativo per Ristrutturazione fabbricato ad uso produttivo con cambio d'uso residenziale per realizzazione edificio condominiale in Comune di Guastalla – rapporto istruttorio**

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015, si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

#### RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 224/2018, la Provincia di Reggio Emilia ha istituito il Comitato Urbanistico d'Area Vasta di Reggio Emilia (CUAV-RE) di cui all'art. 47 della LR n. 24/2017;
- con Decreto del Presidente n. 29/2019 la Provincia di Reggio Emilia ha costituito la Struttura Tecnica Operativa (STO) di cui all'art. 8 della DGR. n. 954/2018.

Visti gli elaborati costitutivi dell'Accordo Operativo per Ristrutturazione fabbricato ad uso produttivo con cambio d'uso residenziale per realizzazione edificio condominiale in Comune di Guastalla, trasmessi dalla Provincia di Reggio Emilia, con nota prot. n. 15979 dell'08/07/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/98085 dell'08/07/2020, ai componenti del Comitato Urbanistico d'Area Vasta di Reggio Emilia (CUAV-RE).

Vista la nota prot. n. 16800 del 20/07/2020 trasmessa dalla Provincia di Reggio Emilia al Comune di Guastalla, e per conoscenza ai componenti del CUAV-RE, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/104328 del 20/07/2020, con cui sono state richieste integrazioni agli elaborati presentati.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



Vista la nota prot. n. 20940 del 07/09/2020 trasmessa dalla Provincia di Reggio Emilia ai componenti del CUAV-RE, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/127819 del 07/09/2020, con cui sono state inviate le integrazioni e comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito dell'Accordo Operativo con avviso sul BURERT n. 188 del 10/06/2020 non sono pervenute osservazioni.

Vista infine la convocazione della seduta del CUAV-RE, prevista in data 05/10/2020, trasmessa dalla Provincia di Reggio Emilia con nota prot. n. 21617 del 15/09/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/132244 del 15/09/2020.

Considerato che dagli elaborati di progetto e dal Rapporto ambientale emerge che:

L'Accordo Operativo interessa un'area situata nel centro abitato della località Pieve in un contesto urbanizzato caratterizzato da edifici residenziali; l'area è attualmente interessata da un complesso edilizio di tipo artigianale inutilizzato risalente alla metà degli anni '50; il fabbricato occupa quasi completamente la superficie fondiaria del lotto pari a 831,70 mq; l'area è classificata dal RUE vigente in zona "AR1b - Subambito B";

il progetto prevede la demolizione del fabbricato esistente e la nuova costruzione di un edificio a destinazione residenziale a tre piani fuori terra con 8 alloggi;

la superficie complessiva di progetto sarà pari a 563,37 mq, con una riduzione di 617,88 mq rispetto a quella dello stato di fatto, che è pari a 1.181,25 mq; la superficie coperta di progetto sarà pari a 364,15 mq, con una riduzione pari a 253,35 mq rispetto a quella di stato di fatto, che è pari a 617,50 mq;

il nuovo fabbricato verrà arretrato di 5,30 metri rispetto al ciglio strada di Via XXV Aprile, anche al fine di ricavare sul fronte strada 4 posti auto pubblici e 3 posti auto pertinenziali; si prevede la monetizzazione delle aree a verde pubblico e delle aree di cessione non reperibili all'interno del lotto;

si prevede la realizzazione di reti fognarie separate per le acque meteoriche e per le acque reflue; come rappresentato nell'Elaborato n. 7 Rev 1, le acque meteoriche provenienti dalle coperture e dalle aree condominiali verranno raccolte e convogliate nel collettore esistente posto lungo il confine est del lotto con recapito in acque superficiali; le acque reflue verranno convogliate nella fognatura pubblica mista posta lungo via XXV Aprile; negli elaborati si evidenzia che, rispetto allo stato di fatto, il progetto determina una riduzione della portata di acqua meteorica che affluisce nella fognatura pubblica mista, garantendo il rispetto del principio di invarianza idraulica;

l'Accordo Operativo prevede inoltre, a carico del soggetto attuatore, la realizzazione delle opere fuori comparto relative all'intervento di rifacimento di un tratto fognario posto lungo via Manzoni;

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



in tema di energia, l'edificio sarà dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e si prevede un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento.

Visti i pareri, acquisiti nell'ambito del CUAV-RE, di:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2020/135796 del 22/09/2020, ad esito favorevole condizionato al rispetto di indicazioni di tipo progettuale inerenti in particolare le reti fognarie;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2020/0107462 del 18/09/2020, ad esito favorevole condizionato al rispetto di indicazioni di tipo progettuale e gestionale, tra cui, considerata la previsione di demolire il fabbricato esistente, la necessità di adottare i seguenti provvedimenti:

- l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto comporta la presentazione agli Enti competenti del piano di bonifica previsto dal D.lgs n. 81/08 art. 256 titolo IX capo III;
- la rete fognaria ed i pozzetti esistenti dovranno essere preventivamente vuotati e disinfettati;
- la presenza di manufatti o vasche interrato (per lo stoccaggio di olii, idrocarburi, ecc.) comporta la loro rimozione o bonifica ai sensi del D.lgs. 152/06;

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po, Sede operativa di Reggio Emilia, prot. n. PC/2020/52284 del 18/09/2020, ad esito favorevole;

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. 5613 del 29/07/2020; contributo istruttorio nel quale si rileva che l'area oggetto dell'intervento è posta all'interno dell'agglomerato di Guastalla in zona attualmente servita da acquedotto e fognatura; nel contributo si sottolinea, tra il resto, che la fase attuativa dovrà essere preceduta dalla verifica puntuale, effettuata con il Gestore del Servizio Idrico Integrato (IRETI), della presenza, adeguatezza e capacità delle infrastrutture esistenti ed eventualmente interferenti del Servizio Idrico Integrato e che dovrà essere acquisito il parere dello stesso Gestore del Servizio Idrico Integrato;

IRETI, prot. n. RT016812-2020-P del 05/10/2020, parere di fattibilità favorevole.

Viste inoltre le note e comunicazioni, acquisite nell'ambito del CUAV-RE, di:

Snam Rete Gas, Centro di Reggio Emilia, prot. n. 147 del 12/08/2020; nota con cui si comunica che le opere ed i lavori previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà di Snam Rete Gas;

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



Terna Rete Italia, Direzione Territoriale Nord Est, prot. n. 48264 del 31/07/2020; comunicazione nella quale si precisa che le opere e gli interventi previsti dal progetto non interferiscono con elettrodotti di proprietà Terna.

Valutato che:

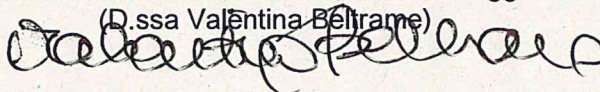
durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 73 del 18/03/2020 il Comune di Guastalla non ha ricevuto osservazioni relativamente all'Accordo Operativo in oggetto.

Tutto ciò premesso, dall'esame degli elaborati si ritiene che, ai fini della Valsat dell'Accordo Operativo per Ristrutturazione fabbricato ad uso produttivo con cambio d'uso residenziale per realizzazione edificio condominiale in Comune di Guastalla, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
  - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2020/135796 del 22/09/2020, relativamente agli aspetti inerenti il progetto urbanistico-edilizio;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2020/0107462 del 18/09/2020;
2. con riferimento alle operazioni di demolizione e smantellamento delle strutture esistenti e "bonifica" dell'area, dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti, come peraltro richiamato anche nel sopracitato parere AUSL prot. n. 2020/0107462 del 18/09/2020.

La Dirigente  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(D.ssa Valentina Beltrame)



**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pratica N.24577/2020

Alla **Provincia di Reggio Emilia**

Pec: provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it

e p.c. Al **Servizio ARPAE S.A.C** – Reggio Emilia  
c.a. Dott. Giovanni Ferrari

**Oggetto:** Istruttoria per il Comitato Urbanistico d'Area Vasta CUAV - RE – Proposta di Accordo Operativo relativo all'Ambito **AR 1b** / via 25 Aprile / **Guastalla** - progetto di ristrutturazione di un fabbricato per il Cambio d'Uso da "produttivo" a "residenziale" al fine di realizzare un condominio da N.8 alloggi.

Visti gli elaborati relativi al Progetto Urbanistico in oggetto, con particolare riferimento alle documentazioni integrative pervenute con la Vs. nota Prot. PG/132244 del 15.09.2020

Preso atto di quanto è indicato nello specifico documento relativo alla VALSAT del progetto in esame, occorre sottolineare che si tratta di un intervento di modesta entità inserito nel contesto di un'area urbana esistente che non presenta particolari criticità di carattere ambientale.

Ciò premesso, si esprime **parere favorevole** al progetto relativo all'istanza in oggetto e si propone di inserire le seguenti osservazioni:

1. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (es. vasche/cisterne, sistemi di drenaggio ed altre strutture interrato), deve essere realizzata a perfetta tenuta e deve adottare gli accorgimenti necessari per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque.
2. Si dovranno evitare promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere installando idonei pozzetti d'ispezione a monte dei punti di recapito. In particolare, visto quanto indicato negli elaborati esaminati e pur essendo il recapito finale un collettore di fognatura misto, si richiede che vengano realizzati ugualmente due allacciamenti separati, uno per le acque nere e uno per le acque bianche con i relativi pozzetti d'ispezione al fine di consentire le rispettive verifiche.
3. I rifiuti dei cantieri previsti nelle aree in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle norme vigenti in materia (spec. separazione/conferimento dei rifiuti destinati al recupero)

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Prevenzione Ambientale Ovest**

**Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia – Sede di Novellara**

via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | fax 0522.651268 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si attendono le Vs. determinazioni in merito al procedimento in oggetto.

Distinti Saluti

Il Tecnico ARPAE  
(Ghizzoni Giuseppe)

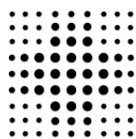
Il Responsabile di Funzione  
( Dr. Vanni Bertoldi )

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti (da sottoscrivere in caso di stampa)

La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. .... del .....

Data ..... Firma .....



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia

IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia

Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**Alla PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Oggetto: proposta Accordo operativo per ristrutturazione fabbricato ad uso produttivo con cambio d'uso residenziale per la realizzazione di edificio condominiale da realizzarsi in via XXV Aprile nel comune di Guastalla.

Valutata la richiesta di parere di cui all'oggetto, proposta Accordo operativo per ristrutturazione fabbricato ad uso produttivo con cambio d'uso residenziale per la realizzazione di edificio condominiale da realizzarsi in via XXV Aprile nel comune di Guastalla

Valutati gli elaborati progettuali forniti.

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **parere favorevole** all'Accordo Operativo in oggetto alle seguenti condizioni:

1. Considerata la previsione progettuale di demolire il fabbricato esistente nell'area in oggetto, si dovranno adottare i seguenti provvedimenti:
  - La eventuale presenza di materiali contenenti amianto comporta la presentazione ai Servizi competenti del piano di bonifica previsto dal D.lgs. 81/08 art. 256 titolo IX capo III.
  - La rete fognaria ed i pozzetti esistenti dovranno essere preventivamente vuotati e disinfettati.
  - La presenza di manufatti o vasche interrato (per lo stoccaggio olii, idrocarburi ecc) comporta la loro rimozione o bonifica ai sensi del D.lgs.152/06 e s.m.i.
2. Prima di iniziare l'attività di cantiere e di demolizione dei fabbricati esistenti dovrà essere richiesta al Comune di Guastalla la deroga per particolari attività rumorose temporanee. Durante la fase di demolizione si dovranno adottare tutti gli accorgimenti atti a ridurre lo sviluppo di polveri.
3. Separare gli allacciamenti delle reti fognarie acque bianche e acque nere nella pubblica fognatura con due pozzetti di controllo separati.
4. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque.

Distinti saluti

Il Tecnico del  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Il Direttore del  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - [info.igienepubblica@ausl.re.it](mailto:info.igienepubblica@ausl.re.it)  
Sede Reggio Emilia : [igienepubblicare@pec.ausl.re.it](mailto:igienepubblicare@pec.ausl.re.it)  
Sede Scandiano: [sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it)  
Sede Montecchio: [sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it)  
Sede Castelnovo Monti : [sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it)  
Sede Correggio : [sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it)  
Sede Guastalla : [sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia  
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205  
[www.ausl.re.it](http://www.ausl.re.it)  
C.F. e Partita IVA 01598570354



(T. di P. Cinzia Camurri )

(Dott.ssa Emanuela Bedeschi )



Risposta alla Pratica n. 2020/21617

A **Provincia di Reggio Emilia**[provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)**Agenzia Regionale per la Prevenzione,  
l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna –  
Struttura Autorizzazioni e Concessioni di  
Reggio Emilia**[aoore@cert.arpa.emr.it](mailto:aoore@cert.arpa.emr.it)**Oggetto: Proposta accordo operativo per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso produttivo con  
cambio d'uso residenziale per la realizzazione di edificio condominiale - Comune di  
Guastalla (RE) - Parere di Competenza.****Visti**

- la comunicazione della Provincia di Reggio Emilia con PEC del 08/07/2020 prot. PC/2020/38691 con cui sono stati trasmessi gli elaborati dell'Accordo Operativo in oggetto;
- la richiesta di integrazioni della STO del 20/07/2020 prot. PC/2020/41462;
- le integrazioni trasmesse dalla Provincia di Reggio Emilia con PEC del 07/09/2020 prot. PC/2020/50230;
- l'art. 47 della L.R. 24/201 che stabilisce i compiti e il funzionamento del "Comitato Urbanistico";
- l'art. 18 della L.R. 24/201 "Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)";
- la DGR 2242/09 "L.R. 42/01 Accordo costitutivo dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, art.3 – Ridefinizione dei tratti di corsi d'acqua di competenza dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po e della Regione Emilia Romagna";
- la Direttiva UE (2007/60/CE) relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- l'art. 19 della L.R. n.13/15 "Riordino delle funzioni amministrative. Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile".

**Constatato che:**

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;
- con D.G.R. n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 El. n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con Del. 5/2015";

---

**SEDI OPERATIVE**

Via Fonteraso, 15	41121 MODENA	Tel. 059.248711	Fax 059.248750
<b>Via Emilia Santo Stefano, 25</b>	<b>42121 REGGIO EMILIA</b>	<b>Tel. 0522.407711</b>	<b>Fax 0522.407750</b>
Strada Garibaldi, 75	43121 PARMA	Tel. 0521.788711	Fax 0521.772654
Via Santa Franca, 38	29121 PIACENZA	Tel. 0523.308711	Fax 0523.308716

Per tutte le sedi

PEC: [stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it) E-mail: [stpc.affluentipo@regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.affluentipo@regione.emilia-romagna.it)[www.regione.emilia-romagna.it](http://www.regione.emilia-romagna.it)

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/ _____ / _____	Classif. 5683					Fasc. 2019	281	0

- con Del. n.7/2019 “Mappe della pericolosità da alluvione e Mappe del rischio di alluvioni – Riesame e aggiornamento ai sensi della Direttiva 2007/60/CE e del D. Lgs. n. 49/2010” e 8/2019“, l’Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po ha avviato il riesame e l’aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni oltre a disporre, nelle more dell’adozione dei Decreti del Segretario Generale, un periodo di salvaguardia dove trovano applicazione, nelle aree che potrebbero essere interessate dalle alluvioni ex novo nelle mappe stesse, le disposizioni del Titolo V delle Norme d’Attuazione del PAI;
- l’ambito proposto è compreso all’interno della zona P1 – L (Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) del Reticolo Principale del Piano Gestione Rischio Alluvioni all’interno della quale, l’art. 68 del PTCP demanda agli strumenti urbanistici comunali regolamentare le attività consentite, i limiti e i divieti;

si esprime **parere favorevole** per quanto di competenza.

Distinti saluti.

IL TITOLARE P.O. - D.D.  
PROGRAMMAZIONE SICUREZZA TERRITORIALE,  
DIFESA DEL SUOLO E ATTIVITÀ ESTRATTIVE – SEDE  
DI REGGIO EMILIA

Geol. Federica Manenti  
(documento firmato digitalmente)

AC



SC/VB

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
Servizio Pianificazione Territoriale

p.c.  
**COMUNE DI GUASTALLA**  
Servizio Pianificazione Territoriale

**IREN S.p.A.**  
**IRETI S.p.A.**

**Oggetto: Contributo istruttorio**\_Proposta accordo operativo per Ristrutturazione fabbricato ad uso produttivo con cambio d'uso residenziale per realizzazione edificio condominiale - Comune di Guastalla.

Con riferimento al procedimento in oggetto, assunto agli atti con protocollo n.PG.AT/2020/0005310 del 20/07/2020, si richiamano i contenuti delle circolari visionabili sul sito web [www.atersir.it](http://www.atersir.it) nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

In particolare la scrivente Agenzia, nell'ambito dei procedimenti urbanistici, esprime parere sulla coerenza delle nuove previsioni con la programmazione d'ambito del Servizio Idrico Integrato, e sull'ammissibilità totale o parziale di eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I.

Esaminata la documentazione trasmessa, preso atto che l'intervento riguarda accordo operativo relativo alla trasformazione di un fabbricato attualmente ad uso artigianale in uso residenziale, dalla cartografia si evidenzia che l'area oggetto dell'intervento è all'interno dell'agglomerato di Guastalla in area attualmente servita da acquedotto e fognatura:

- Tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, nonché delle D.G.R 201/2016 e n° 569 del 15/04/2019;
- Vista la L.R. 24/2017;
- Tenuto conto inoltre della D.G.R. 286 del 14/02/2005 in materia di scarichi;
- Vista la normativa in materia di acque meteoriche;

Tutto ciò premesso si sottolinea che:

- andrà prevista la tutela delle dotazioni, degli impianti del SII e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente. In particolare, in relazione alla presenza di aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, si richiamano i disposti dell'art. 94 del D.lgs 152/2006 e s.m.i.;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;
- dovrà essere acquisito il parere del Gestore del SII;
- la fase attuativa dovrà essere preceduta dalla verifica puntuale, effettuata con il Gestore del Servizio Idrico Integrato, della presenza, adeguatezza e capacità di infrastrutture esistenti ed eventualmente interferenti, del SII;
- in relazione alla possibile necessità di nuove infrastrutture e di adeguamento di quelle esistenti si precisa che gli estendimenti e i potenziamenti delle dotazioni del servizio

idrico integrato che si rendessero necessari dovranno essere previsti a carico dei soggetti attuatori.

- Si ricorda inoltre che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate da codesto Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Direttore  
Ing. Vito Belladonna

**Firmata digitalmente secondo le normative vigenti**



Parma, 05/10/2020

Prot.: RT016812-2020-P

Spett. li

Provincia di Reggio Emilia

Servizio Pianificazione Territoriale

Piazza Gioberti, 4

42121 Reggio Emilia

provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

ATERSIR

dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: Guastalla – CUAU – ristrutturazione fabbricato produttivo con cambio d'uso in residenziale per realizzazione condominio.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone



Scaravelli

**IRETI S.p.A.**

Sede legale:  
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,  
C.F. 01791490343  
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.  
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico  
Società partecipante al Gruppo IVA Iren  
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione  
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.  
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it  
**ireti.it**  
**T010 5586664**

Via Piacenza 54  
16138 **Genova**  
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A  
10151 **Torino**  
F011 0703539

Via Schiantapetto 21  
17100 **Savona**  
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A  
43123 **Parma**  
F0521 248262

Strada Borgoforte 22  
29122 **Piacenza**  
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30  
42123 **Reggio Emilia**  
F0522 286246