

Comitato Urbanistico di Area Vasta

Provincia di Reggio Emilia

L.R. 24/2017

seduta del 12 gennaio 2021

per l'esame del

ACCORDO OPERATIVO relativo all'Ambito di espansione residenziale denominato "AER 01" posto in Tressano di Castellarano (RE).

Il giorno 12 gennaio 2021 presso la Provincia di Reggio Emilia, piazza Gioberti n. 4, convocato in modalità di video-conferenza si è riunito alle ore 14.00 il Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Reggio Emilia al fine di esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017.

Richiamate la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" - articoli 38 e 47 ed il successivo atto di coordinamento tecnico di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 954/2018;
e, altresì:

- il Decreto del Presidente n. 224/2018 "Legge regionale 24/2017 articolo 47 - istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Reggio Emilia (CUAV-RE)";
- il disciplinare sul funzionamento del CUAV-RE allegato al suddetto decreto;
- il Decreto del Presidente n. 196/2019 "Integrazione al decreto del presidente n. 224 del 18/09/2018, legge regionale n. 24/2017, art. 47, istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta della provincia di Reggio Emilia (CUAV-RE)";
- il Decreto del Presidente n. 29/2019 "Costituzione della Struttura Tecnica Operativa a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta di cui alla L.r. n. 24/2017, articolo 47, comma 2, lettera i) e adempimenti organizzativi per la trasparenza di cui alla D.G.R. n. 954 del 25.06.2018 delle attività del Comitato Urbanistico di Area Vasta";

sono presenti i seguenti rappresentanti degli enti componenti necessari del CUAV:

- dott. Urb. Renzo Pavignani, che presiede il comitato in qualità di rappresentante unico della Provincia di Reggio Emilia, in quanto delegato con atto del 11/01/2021 a firma del Dirigente al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, a sua volta nominato con atto del Presidente del 05/03/2020;

- l' arch. Roberto Gabrielli, quale rappresentante unico della Regione Emilia Romagna, a ciò nominato con atto del Direttore generale Cura del territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia Romagna prot. 667969 del 06/11/2018;

-il dott. Enrico Ferrari - delegato dall'assessore all'urbanistica - quale rappresentante unico

del Comune di Castellarano, di cui alla comunicazione del 11/01/2021 acquisita con prot. 2714;

Dato atto che la seduta del 21 dicembre 2020 si è conclusa con la richiesta di apportare correzioni ed integrazioni, segnatamente al testo dell'Accordo Operativo ed alla relazione economico-finanziaria nonché ad alcuni elaborati di progetto, tese ad allineare l'accordo a quanto espresso nella seduta dai rappresentanti di Regione e Provincia ed a eliminare refusi a fini della piena conformità col PSC e la L.R. 24/2017 e per una maggiore chiarezza degli impegni e dei vincoli contrattuali (tutte puntualmente riportate nel verbale del 21 dicembre a cui si rinvia) e che in data 11 gennaio u.s. il Comune ha trasmesso la versione definitiva dell'Accordo Operativo e della relazione economico-finanziaria, il Presidente del CUAV dà la parola al Comune per una puntuale illustrazione delle modifiche apportate.

Il Rappresentante del Comune procede illustrando le modifiche apportate che, in sintesi, attengono:

- alla eliminazione di riferimenti, nel testo dell'Accordo, alla prevista rotatoria di progetto fuori comparto;
- al riallineamento della tempistica per il rilascio dei titoli abilitativi delle opere di urbanizzazione e degli interventi privati con il cronoprogramma;
- all'eliminazione di riferimenti ad una attuazione per stralci delle opere di urbanizzazione e conseguentemente dell'edifici;
- all'inserimento di una clausola che prevede la risoluzione, immediata ed automatica, dell'accordo qualora sia rilasciata una informazione antimafia interdittiva come prevista dall'art. 38, comma 4 della LR 24/2017;
- alla compiuta indicazione degli importi delle garanzie fideiussorie prestate dall'attuatore;
- all'aggiornamento dell'elenco elaborati;
- all'eliminazione di vari refusi presenti nel testo dell'Accordo e nella relazione economico finanziaria.

I rappresentanti di Regione e Provincia evidenziano che tuttavia gli elaborati:

tav. 01.1 Inquadramento urbanistico e territoriale

tav. 01.2 Inquadramento fisico

contengono ancora l'individuazione della rotatoria extracomparto e pertanto vanno corretti.

Il rappresentante della Provincia provvede ad illustrare il parere motivato reso ai sensi del 15, comma 1, del decreto legislativo n. 152 del 2006, acquisito (al prot. 5865 del 05/03/2020) il rapporto istruttorio sulla sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo Operativo reso dall'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia- Romagna – Struttura Autorizzazioni e Concessioni, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017 e la successiva integrazione allo stesso, acquisita al prot. 31030 del 21/12/2020.

Il parere motivato è positivo alle seguenti condizioni di sostenibilità:

- 1) dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2020/0027669 del 04/03/2020 per gli aspetti non già superati dal successivo punto 6;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po, Sede operativa di Reggio Emilia, prot. n. 11386 del 28/02/2020;
- 2) considerato che negli elaborati si specifica che le reti di gestione delle acque reflue domestiche e delle acque meteoriche si configurano come completamento di quelle del comparto "Ex PP33" e che il parere IRETI prot. n. RTO 18728-2016-P del 23/11/2016 è stato espresso in riferimento all'"Ex PP33", occorre, ai fini dell'attuazione dell'Accordo Operativo, che IRETI esprima, in sede di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, un nuovo assenso specifico relativo al comparto "Aer 01";
- 3) si chiede di integrare le Norme tecniche di attuazione al fine di rendere cogenti per le successive fasi di progettazione edilizia i principi generali in tema di prestazioni energetiche dei fabbricati, di riduzione dei fabbisogni energetici e di produzione di energia da fonti rinnovabili richiamati all'art. 4 delle Norme stesse;
- 4) si chiede di integrare le Norme tecniche di attuazione con disposizioni cogenti atte a migliorare la qualità complessiva sia degli spazi privati che pubblici, con particolare riferimento alla progettazione degli spazi a verde, alla piantumazione di essenze arboreo-arbustive di tipo autoctono, all'inserimento di elementi arredo urbano e di fruizione pubblica;
- 5) si chiede di minimizzare l'incremento delle superfici impermeabilizzate privilegiando le superfici filtranti sia in aree pubbliche che private;
- 6) alla luce delle modifiche apportate al progetto dell'ambito "Aer01", in particolare in riferimento alla progettazione del percorso ciclopedonale, le cui pendenze saranno mantenute entro il 5%, la prescrizione n. 6 contenuta nel rapporto istruttorio di ARPAE SAC prot. n. PG/2020/0036245 del 05/03/2020, recante: *"preso atto di quanto affermato riguardo alla riduzione delle pendenze stradali e al contenimento entro l'8% delle pendenze dei percorsi pedonali, tuttavia, considerata l'acclività dei terreni da destinare a parco pubblico e ricordando che le aree pubbliche devono essere rese accessibili a tutta la popolazione, anche pertanto quella anziane e/o con disabilità, considerato anche quanto richiesto da AUSL con parere prot. n. 2020/0027669 del 04/03/2020, si chiede di curarne con particolare attenzione la progettazione unitamente a quella dei percorsi pedonali e ciclabili di connessione affinché il parco possa costituire un'effettiva risorsa per gli abitanti della frazione di Tressano"*, può considerarsi superata, come da nota della stessa ARPAE-SAC acquisita al prot., prot 31030 del 21/12/2020, fatte salve le verifiche tecnico-progettuali e funzionali di competenza del Comune, con particolare riferimento ad esempio agli standard geometrici della pista ciclabile, quali raggi di curvatura, distanza di

visibilità, ecc., da effettuarsi in sede di progettazione esecutiva;

7) si ricorda, infine, che la rete acque bianche pubblica dovrà essere autorizzata tenendo anche conto delle recenti disposizioni normative regionali quali la DGR n. 569/2019.

In ultimo, il rappresentante unico della Provincia, acquisite, in data 5/03/2020 prot. 5770 le valutazioni della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti della Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche (Allegato 4), esprime, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 parere favorevole ferma restando la necessità, nell'ambito degli approfondimenti geologico-geotecnici e geognostici previsti dalla normativa per la fase esecutiva, di aggiornare le verifiche di stabilità condotte in questa sede, ai sensi delle NTC 2018 (Allegato 4).

La seduta si conclude alle ore 15.00

Per la Regione Emilia-Romagna
arch. Roberto Gabrielli

Per la Provincia di Reggio Emilia
Dott urb. Renzo Pavignani

Per il Comune di Castellarano
Dott. Enrico Ferrari

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005