

Pratica n. 22115/2019

Reggio Emilia, 4 marzo 2020

Provincia di Reggio Emilia

Servizio Pianificazione Territoriale

Piazza Gioberti n. 4

42121 Reggio Emilia

PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Valsat dell'Accordo Operativo relativo all'ambito di espansione residenziale denominato "Aer 01" posto in Località Tressano in Comune di Castellarano – rapporto istruttorio

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015, si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 224/2018, la Provincia di Reggio Emilia ha istituito il Comitato Urbanistico d'Area Vasta di Reggio Emilia (CUAV-RE) di cui all'art. 47 della LR n. 24/2017;
- con Decreto del Presidente n. 29/2019 la Provincia di Reggio Emilia ha costituito la Struttura Tecnica Operativa (STO) di cui all'art. 8 della DGR. n. 954/2018.

Visti gli elaborati costitutivi dell'Accordo Operativo relativo all'ambito di espansione residenziale denominato "Aer 01" posto in Località Tressano in Comune di Castellarano, trasmessi dalla Provincia di Reggio Emilia, con nota prot. n. 19906 del 19/07/2019, acquisita agli atti al prot. n. PG/2019/114401 del 19/07/2019, ai componenti del Comitato Urbanistico d'Area Vasta di Reggio Emilia (CUAV-RE).

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Castellarano con nota prot. n. 17557 del 30/10/2019, acquisita agli atti al prot. n. PG/2019/168099 del 31/10/2019.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Vista la nota del Comune di Castellarano prot. n. 17960 del 07/11/2019, acquisita agli atti al prot. n. PG/2019/172129 dell'08/11/2019, con cui è stata trasmessa l'osservazione di privati pervenuta durante il periodo di pubblicazione e deposito dell'Accordo Operativo con avviso sul BURERT n. 227 del 10/07/2019.

Visto l'aggiornamento alla documentazione integrativa inviata in data 30/10/2019, trasmesso dal Comune di Castellarano con nota prot. n. 18822 del 22/11/2019, acquisita agli atti al prot. n. PG/2019/180548 del 22/11/2019.

Visto il verbale della seduta della Struttura Tecnica Operativa (STO) convocata dalla Provincia di Reggio Emilia nell'ambito del procedimento in oggetto, tenutasi in data 28/11/2019, trasmesso dalla Provincia di Reggio Emilia con nota prot. n. 32008 del 05/12/2019 06/12/2019, acquisita agli atti al prot. n. PG/2019/187592 del 06/12/2019.

Vista la nota del Comune di Castellarano prot. n. 1874 del 06/02/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/19374 del 06/02/2020, con cui sono state trasmesse le integrazioni richieste nella seduta della Struttura Tecnica Operativa tenutasi in data 28/11/2019.

Considerato che dagli elaborati di progetto e dal Rapporto ambientale emerge che:

il nuovo comparto edificatorio a destinazione residenziale denominato "Aer 01" in località Tressano interessa una superficie pari a 14.500 mq comprensiva delle opere fuori comparto previste dall'Accordo Operativo; l'area oggetto di intervento è posta lungo via Radici Nord in un terreno acclive limitrofo all'analogo ambito a destinazione residenziale denominato "Ex PP33" in corso di attuazione a cui è funzionalmente connesso per quanto riguarda tutti gli aspetti infrastrutturali (viabilità, percorsi ciclopeditoni, reti tecnologiche);

si prevede l'edificazione di nove lotti con realizzazione di fabbricati di varia tipologia con superficie complessiva pari a circa 2.788 mq; il numero di alloggi è compreso tra 14 e 22 in quanto tale numero dipende dagli alloggi che verranno contestualmente realizzati nel "Ex PP33" (che comprende sei lotti), tenuto conto che il numero massimo complessivo per i due comparti è pari a 34 alloggi, come precisato all'art. 5 dello schema di Accordo Operativo; l'altezza dei fabbricati è pari a 7,50 metri; le aree a verde pubblico interne al comparto sono pari a 1.549 mq mentre quelle fuori comparto sono pari a 1.510 mq; complessivamente si prevede la cessione di 5.351 mq, comprensivi di verde pubblico, viabilità pubblica e parcheggi pubblici (24 posti auto); in corrispondenza dell'area di cessione posta lungo via Radici si prevede la demolizione di due fabbricati, la cui capacità edificatoria viene recuperata all'interno del comparto "Aer 01";

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

l'Accordo Operativo prevede la realizzazione di una rotatoria su via Radici a valle dell'accesso ai comparti "Aer 01" e "Ex PP33" e opere di sistemazione e moderazione della velocità in corrispondenza dell'accesso;

si prevede la realizzazione dell'attraversamento ciclopeditonale di via Radici al fine di connettere il percorso ciclopeditonale che verrà realizzato all'interno del comparto con la pista ciclabile già presente lungo il lato opposto della strada collegata al centro di Tressano;

con riferimenti all'acclività del terreno, negli elaborati si precisa che la viabilità a servizio dei due comparti "Aer 01" e "ex PP33" presenta pendenze massime pari al 12% per le strade carrabili e all'8% per i percorsi ciclopeditonali;

rispetto al sistema del verde, si prevede che all'interno dei lotti n. 1, 2 e 3, posti lungo il lato nord-ovest verso la collina, sia realizzata e mantenuta nel tempo una fascia verde non recintata di ampiezza pari a 5 metri con piantumazione di una macchia arbustiva, analogamente a quanto già previsto per il comparto "Ex PP33"; come richiamato all'art. 8 delle Norme Tecniche di attuazione, tale fascia costituirà una "dotazione ecologico-ambientale" come definita dalla normativa urbanistica;

in riferimento alle reti fognarie, negli elaborati si evidenzia che l'intervento prevede la realizzazione di una rete fognaria per la raccolta delle acque meteoriche con recapito finale nel Canale di Reggio; le acque reflue domestiche saranno recapitate nella fognatura pubblica esistente lungo via Fontanina; negli elaborati si specifica che tali reti si configurano come completamento di quelle del comparto "Ex PP33";

l'art. 4 delle Norme tecniche di attuazione dell'Accordo Operativo prevede che gli interventi edilizi adottino le misure di riduzione dei consumi idrici di cui all'art. 85 del PTCP;

con riferimento al traffico generato dal nuovo insediamento, negli elaborati si evidenzia che i flussi attesi a seguito della realizzazione degli interventi sono da considerarsi di modesta entità e tali da non comportare modifiche alle attuali condizioni di operatività della viabilità esistente;

con riferimento agli aspetti energetici, l'art. 4 delle Norme di attuazione dell'Accordo Operativo prevede che in fase di progettazione si verifichi il corretto orientamento degli edifici rispetto alla radiazione solare, l'adozione di schermature naturali e/o artificiali a protezione dell'irraggiamento solare, l'adozione di sistemi di produzione di energia alternativa con sistemi fotovoltaici, l'obbligo di realizzare edifici certificabili almeno di classe energetica B regionale;

gli elaborati sono comprensivi di uno studio di clima acustico; nello studio si precisa che il Comune di Castellarano non è dotato di classificazione acustica del territorio e pertanto si applicano i limiti di cui al DPCM 01/03/1991, ai sensi del quale la zona in cui ricade l'area di intervento rientra in "tutto il territorio nazionale", con limite assoluto di 70 dB(A) per il periodo

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

diurno e 60 dB(A) per quello notturno; nello studio sono stati verificati anche i limiti previsti dal DPCM 14/11/1997, ipotizzando una futura classificazione dell'area in esame in parte nella fascia di pertinenza stradale di via Radici con limiti pari a 65 dB(A) per il periodo diurno e 55 dB(A) per quello notturno ed in parte in classe III "aree di tipo misto" con limiti pari a 60 dB(A) per il periodo diurno e 50 dB(A) per quello notturno;

nello studio è stato considerato l'intervento complessivo tenendo conto delle previsioni dei due comparti "Aer 01" ed "Ex PP33" nel loro insieme;

la principale sorgente di rumorosità individuata nell'area è data dal transito degli automezzi lungo via Radici in Piano, il flusso di traffico veicolare indotto dall'intervento edilizio è stato considerato trascurabile;

sulla base delle rilevazioni fonometriche effettuate e delle simulazioni modellistiche svolte, nello studio si conclude che i valori calcolati risultano inferiori ai limiti di immissione associati alla zona "tutto il territorio nazionale", inoltre, in previsione dell'adozione di una classificazione acustica comunale, i valori calcolati presso i punti di maggiore esposizione risultano inferiori ai limiti di immissione relativi alla fascia di pertinenza stradale ed alla classe III "aree di tipo misto".

Visti i pareri di:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2020/32941 del 28/02/2020, ad esito favorevole;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2020/0027669 del 04/03/2020, acquisito agli atti al prot. n. PG/2020/35140 del 04/03/2020, ad esito favorevole condizionato; nel parere, *"considerato che l'urbanizzazione di un contesto così acclive comporta la realizzazione di una viabilità e di percorsi di ciclabili e pedonali caratterizzati da importanti pendenze longitudinali, tali da costituire una forte limitazione alla fruizione dei percorsi pedonali, da rendere di difficile applicazione gli standard progettuali per le piste ciclabili previsti dal DM 557/1999 ed imporre, per motivi di sicurezza, limitazioni alla velocità massima dei veicoli"*, per quanto riguarda il sistema di accesso complessivo del contesto unitario che si verrà a formare dalla realizzazione coordinata dell'ambito "AeR 01" e di quello dell' "Ex PP33", *"oltre all'invito alla realizzazione di misure di moderazione del traffico che era stato formulato nel parere relativo al PP33, si richiama la necessità che la progettazione dei percorsi ciclabili sia il più possibile aderente agli standard fissati dal DM 557/1999 in particolare per quanto riguarda pendenza longitudinale e raggi di curvatura anche prevedendo, come prescrive l'art. 7 del DM stesso, specifiche limitazioni alle condizioni di esercizio"*;

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po, Sede operativa di Reggio Emilia, prot. n. 11386 del 28/02/2020, acquisito agli atti al prot. n.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

PG/2020/33772 del 02/03/2020, ad esito favorevole condizionato; nel parere si chiede che in fase esecutiva le verifiche di stabilità condotte ai sensi del DM 14/01/2008 siano riviste ai sensi del DM 17/01/2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche delle costruzioni";

IRETI, prot. n. RTO 18728-2016-P del 23/11/2016, acquisito agli atti al prot. n. PG/2020/19374 del 06/02/2020 (già in atti al prot. n. PGRE/2018/8518 del 04/07/2018 in riferimento al PUA "Ex PP33"), ad esito favorevole ai fini dell'approvazione del progetto delle opere fognarie e dell'allacciamento scarichi acque reflue domestiche in pubblica fognatura; nel parere si richiama il nulla osta idraulico n. 22443 rilasciato nel 2016 dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale per la realizzazione dell'opera di scarico indiretto in Canale di Secchia delle acque meteoriche provenienti dal comparto in oggetto;

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2020U0004135 del 27/02/2020, acquisito agli atti al prot. n. PG/2020/32930 del 28/02/2020, in cui si esprime parere favorevole all'Accordo Operativo in oggetto e contestualmente si conferma il nulla osta in. 22443 rilasciato nel 2016 per lo scarico indiretto in Canale di Secchia.

Valutato che:

durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 277 del 10/07/2019 il Comune di Castellarano ha ricevuto un'osservazione relativamente all'Accordo Operativo in oggetto, trasmessa dallo stesso Comune di Castellarano con nota prot. n. 17960 del 07/11/2019, acquisita agli atti al prot. n. PG/2019/172129 dell'08/11/2019; l'osservazione riguarda la richiesta di poter realizzare una recinzione lungo il confine esterno dei lotti n. 1, 2 e 3 posti lungo il lato nord-ovest verso la collina, dove l'Accordo Operativo prevede che sia realizzata e mantenuta nel tempo una fascia verde non recintata di ampiezza pari a 5 metri con piantumazione di una macchia arbustiva;

come riportato nel verbale della seduta della Struttura Tecnica Operativa (STO) tenutasi in data 28/11/2019, il Comune di Castellarano conferma che la fascia boschiva non avrà recinzione lato monte e che pertanto l'osservazione non verrà accolta.

Tutto ciò premesso, dall'esame degli elaborati si ritiene che, ai fini della Valsat dell'Accordo Operativo relativo all'ambito di espansione residenziale denominato "Aer 01" posto in Località Tressano in Comune di Castellarano, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2020/0027669 del 04/03/2020;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po, Sede operativa di Reggio Emilia, prot. n. 11386 del 28/02/2020;
2. considerato che negli elaborati si specifica che le reti di gestione delle acque reflue domestiche e delle acque meteoriche si configurano come completamento di quelle del comparto "Ex PP33" e che il parere IRETI prot. n. RTO 18728-2016-P del 23/11/2016 è stato espresso in riferimento all'"Ex PP33", occorre, ai fini dell'attuazione dell'Accordo Operativo, che IRETI esprima un nuovo assenso specifico relativo al comparto "Aer 01";
 3. si chiede di integrare le Norme tecniche di attuazione al fine di rendere cogenti per le successive fasi di progettazione edilizia i principi generali in tema di prestazioni energetiche dei fabbricati, di riduzione dei fabbisogni energetici e di produzione di energia da fonti rinnovabili richiamati all'art. 4 delle Norme stesse;
 4. si chiede di integrare le Norme tecniche di attuazione con disposizioni cogenti atte a migliorare la qualità complessiva sia degli spazi privati che pubblici, con particolare riferimento alla progettazione degli spazi a verde, alla piantumazione di essenze arboreo-arbustive di tipo autoctono, all'inserimento di elementi arredo urbano e di fruizione pubblica;
 5. si chiede di minimizzare l'incremento delle superfici impermeabilizzate privilegiando le superfici filtranti sia in aree pubbliche che private;
 6. preso atto di quanto affermato riguardo alla riduzione delle pendenze stradali e al contenimento entro l'8% delle pendenze dei percorsi pedonali, tuttavia, considerata l'acclività dei terreni da destinare a parco pubblico e ricordando che le aree pubbliche devono essere rese accessibili a tutta la popolazione, anche pertanto quella anziane e/o con disabilità, considerato anche quanto richiesto da AUSL con parere prot. n. 2020/0027669 del 04/03/2020, si chiede di curarne con particolare attenzione la progettazione unitamente a quella dei percorsi pedonali e ciclabili di connessione affinché il parco possa costituire un effettiva risorsa per gli abitanti della frazione di Tressano;
 7. si ricorda che la rete acque bianche pubblica dovrà essere autorizzata tenendo anche conto delle recenti disposizioni normative regionali quali la DGR n. 569/2019.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirigen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



Al Comune di Castellarano
Uff. Urbanistica, Edilizia
Castellarano

e.p.c. Alla Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale

Oggetto: Piano di iniziativa privata denominato "Aer 01" posto in Tressano di Castellarano, presentato dalla società FINICE S.r.l.- Castellarano.

Il Piano di iniziativa privata denominato "Aer 01" di tipo residenziale prevede l'urbanizzazione di un'area ubicata lungo Via Radici Nord, in località Tressano. Nello specifico si prevede la realizzazione di 9 lotti edificabili che, sommandosi ai 6 già autorizzati in attuazione dell'ex P.P. 33, vengono a costituire un ambito residenziale di 15 lotti.

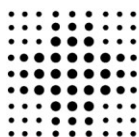
Il progetto prevede la realizzazione di reti fognarie separate acque meteoriche e domestiche, queste ultime convogliate al collettore comunale esistente su Via Fontanina. Relativamente alle acque meteoriche le stesse verranno recapitate in fossato di acque superficiali presente sul confine dell'area di intervento.

Visto quanto sopra, valutata la presentazione da parte della ditta della documentazione inerente la valutazione di sostenibilità ambientale, preso atto dei contenuti del rapporto stesso, la scrivente esprime per quanto di competenza PARERE FAVOREVOLE al piano proposto.

Distinti Saluti

I

IL RESPONSABILE DI FUNZIONE
SEDE DI SCANDIANO
(Claudio Benassi)



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia

IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia

Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al Servizio Pianificazione Territoriale
della Provincia di Reggio Emilia

provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Accordo Operativo relativo all'ambito AeR1 in località Tressano.

L'Accordo Operativo è finalizzato a dare immediata attuazione a previsioni contenute nel PSC ai sensi dell'art. 4 della LR 24/17. Gli interventi previsti risultano complementari ai contenuti del PUA precedentemente approvato PP33.

Come evidenziato anche nel parere relativo al PP33 ns. prot. 2017/0047359, l'urbanizzazione di un contesto così acclive comporta la realizzazione di una viabilità e di percorsi di ciclabili e pedonali caratterizzati da importanti pendenze longitudinali, tali da costituire una forte limitazione alla fruizione dei percorsi pedonali, da rendere di difficile applicazione gli standard progettuali per le piste ciclabili previsti dal DM 557/1999 ed imporre, per motivi di sicurezza, limitazioni alla velocità massima dei veicoli.

Per tali motivi per quanto riguarda il sistema di accesso complessivo del contesto unitario che si verrà a formare dalla realizzazione coordinata dell'ambito AeR1 e di quello del PUA P33, oltre all'invito alla realizzazione di misure di moderazione del traffico che era stato formulato nel parere relativo al PP33, si richiama la necessità che la progettazione dei percorsi ciclabili sia il più possibile aderente agli standards fissati dal DM 557/1999 in particolare per quanto riguarda pendenza longitudinale e raggi di curvatura anche prevedendo, come prescrive l'art. 7 del DM stesso, specifiche limitazioni alle condizioni di esercizio.

Non vi sono, infine, rilievi per quanto riguarda gli altri contenuti dell'Accordo Operativo.

Rimanendo a disposizione cordiali saluti.

Firmato digitalmente

Giovanni dr. Rinaldi



Reggio Emilia 23/21/2016

Egr. Arch.
Paolo Soragni
Via Monti Urali, 22
42122 Reggio Emilia (RE)

e p.c.

Spett.le
COMUNE DI CASTELLARANO
Via Roma, 7
42014 Castellarano (RE)

Protocollo N. 120 18728-2016-P

Segreteria: Ingegneria e Realizzazioni –
Reflue Reti Fognarie Emilia

Ns.Rif. : Prot. RT 030488-2016-A

Vs. rif. :

Oggetto: Parere n.802/P. Approvazione progetto
opere fognarie e allacciamento scarichi a
servizio del PP Tressano (PP33), località
Tressano, in Comune di Castellarano

In riferimento alla richiesta in data 11.07.2016, (in ns. atti al Protocollo RT030488-2016-A del 12.07.2016), di approvazione progetto opere fognarie e allacciamento scarichi acque reflue domestiche a servizio del PP Tressano (PP33), località Tressano, in Comune di Castellarano, presentata dall'arch. Paolo Soragni, in nome e per conto di FINICE s.r.l., con sede in Reggio Emilia, Via Sicilia, n.6, soggetto attuatore e titolare dell'intervento edilizio opere di urbanizzazione;

Vista la documentazione tecnica aggiornata presentata, costituita da:

- RELAZIONE in data 02 settembre 2016;
- Elaborato BACINO E SOTTOBACINI
- tav. 01 inquadramento urbanistico – stato di fatto
- tav. 02 rilievo planoaltimetrico – stato di fatto
- tav. 03 planimetria con identificazione dei bacini – stato di progetto;
- tav. 04 planimetria con identificazione dei sottobacini – stato di progetto;
- tav. 05 reti fognature acque bianche e acque nere – stato di progetto;
- tav. 06 reti fognature acque bianche – stato di progetto;
- tav. 07 profili acque bianche – stato di progetto;

IRETI S.p.A.

Sede legale: Strada Provinciale n. 95

10138 Genova

10149 Torino

10150 Savona

10151 Tressano

10152 Castellarano

10153 Castellarano

10154 Castellarano

10155 Castellarano

10156 Castellarano

Società con socio unico IREN S.p.A.

Società sottoposta a direzione

Società sottoposta a direzione

Società sottoposta a direzione

Società sottoposta a direzione

Società sottoposta a direzione

Società sottoposta a direzione

Società sottoposta a direzione

Società sottoposta a direzione

Società sottoposta a direzione

Via Piacenza 54
16138 Genova
T 010 558115 - F 010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10149 Torino
T 011 5549111 - F 011 0703539
Via S. Margherita 6/A
43123 Parma
T 0521 2481 - F 0521 248262

Strada S. Margherita 6/A
43123 Parma
T 0521 2481 - F 0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
T 0523 5491 - F 0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
T 0522 2971 - F 0522 286246

120 18728-2016-P

- tav. 08 reti fognature acque nere – stato di progetto;
- tav. 09 profili acque nere – stato di progetto;
- tav. 10 sezioni tipo di scavo – stato di progetto;
- tav. 11 configurazione nuovo pozzetto acque bianche – stato di progetto
- tav. 12 particolare caditoia griglia combinata – stato di progetto;
- tav. 13 estratto di mappa con reti – stato di progetto;
- tav. 14 particolari pozzetti – stato di progetto;
- elaborato indicativo di Caditoia stradale griglia piana – Chiusino in ghisa sferoidale BRIO – Pozzetto di ispezione in linea – Pozzetto di ispezione in linea con allacciamento;

VISTO il nulla osta idraulico n. 22443 rilasciato dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale in favore di FINICE s.r.l. per la realizzazione dell'opera di scarico indiretto in Canale di Secchia delle acque meteoriche a servizio della lottizzazione "PP Tressano", con le relative prescrizioni per la laminazione, la bocca tarata di scarico Φ_e 160 mm, il collettore di scarico DN 400 mm e il punto di immissione in pozzetto esistente, posto in sinistra idraulica del Canale di Secchia;

Per quanto di sola competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato e del Sistema Fognario e Depurativo Provinciale, fatti salvi i nulla osta, pareri, Servitù, Autorizzazioni e Concessioni di altri Enti e/o soggetti competenti ed i diritti di terzi

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE E APPROVA IL PROGETTO OPERE FOGNARIE IN OGGETTO E RELATIVA DOCUMENTAZIONE TECNICA AGGIORNATA PRESENTATA CON LE INDICAZIONI, SPECIFICAZIONI E PRESCRIZIONI CONTENUTE NEGLI ELABORATI

Ai sensi del vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione, nell'ambito della competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato, si rilascia nulla osta e si esprime parere favorevole per l'approvazione, e si autorizza il seguente allacciamento e scarico alla pubblica fognatura:

- a) un allacciamento e scarico acque reflue domestiche, da eseguire con condotto a gravità in PVC D_e 250 mm, rigidità anulare SN 8, pendenza 8‰, a quota scorrimento 47,67 m s.m., nel pozzetto esistente, identificato nella cartografia IRETI con il codice cameretta Id. 67004, della fognatura comunale acque miste D_e 315 mm in PVC di Via Fontanina.

Il sistema acque meteoriche, non di competenza di IRETI/IREN, è assoggettato ad AUTORIZZAZIONE allo scarico acque meteoriche di dilavamento, da rete separata e da agglomerato, in acque superficiali o suolo, da rilasciarsi da parte di ARPAE-SAC, con le relative eventuali prescrizioni tecnico gestionali in merito all'adozione di dispositivi /sistemi gestionali per contenimento/trattamento acque di prima pioggia, ai sensi delle normative Regionali (Deliberazioni G.R. 14 febbraio 2005, n°286 e 18 Dicembre 2006, n. 1860) e statali (D.P.C.M. 4 marzo 1996).

Rimangono oneri del Richiedente, antecedentemente la realizzazione delle opere, la verifica delle quote e delle condizioni idrauliche dei recapiti delle acque bianche e nere, la ricerca, tramite cerca-chiusini, dell'effettiva posizione dei pozzetti, dal momento che i dati in possesso della cartografia IRETI si riferiscono alla situazione esistente in periodo precedente all'ultima asfaltatura delle strade da parte del Comune di Castellarano.

Rimangono altresì onere del richiedente, secondo quanto sopra, l'indagine, la ricerca e verifica di altre infrastrutture esistenti che possano interessare l'urbanizzazione.

In tal senso sarà cura ed onere del Richiedente ricercare ed ottenere l'autorizzazione dei Privati, qualora il tracciato o le opere necessarie alla realizzazione dell'intervento insistano su proprietà altrui, esonerando IRETI e il Comune da qualsiasi responsabilità in merito.

Il lavoro dovrà essere realizzato a regola d'arte e nel pieno rispetto delle condizioni di sicurezza ed il richiedente dovrà adottare tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica incolumità per quanto attiene ai pericoli connessi con l'esecuzione dei lavori.

Nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si rinvenissero rifiuti o materiali inquinanti e/o esplosivi di qualsiasi natura ed origine, l'allontanamento e la bonifica dei luoghi sarà a totale carico del Richiedente, fermo restando che IRETI resterà sollevata da ogni pretesa in tal senso.

A seguito di funzionamenti anomali connessi a regimi di piena del sistema ricettore, il Richiedente non avrà nulla a pretendere per ricostruzione o ripristino circa le opere che egli abbia in corso e che risultino danneggiate da questi eventi.

Poiché IRETI è totalmente estranea ai lavori necessari alla realizzazione delle opere, alla loro organizzazione, direzione o sorveglianza, fasi queste tutte in capo al Richiedente, nessuna responsabilità potrà essere imputata alla scrivente Società.

Il Richiedente riconosce pertanto di tenere manlevata IRETI da ogni richiesta di risarcimento, anche giudiziale, per danni provocati a persone o cose, direttamente od indirettamente riconducibili ai lavori di cui all'oggetto.

Sono fatte salve le disposizioni dell'atto deliberativo n. 1053 del 09.06.2003 della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna – art. 4.9.1, nonché le altre vigenti normative di legge concernenti le tubazioni.

INFORMAZIONE SUI RISCHI SPECIFICI CONNESSI ALL'IMPATTO SULLE RETI FOGNARIE GESTITE DA IRETI OD ALL'ESECUZIONE DIRETTA, DA PARTE DEL RICHIEDENTE, DI PORZIONI NUOVE O DI SPOSTAMENTI:

Il personale ed i tecnici IRETI potranno avere libero accesso al cantiere, per verificare l'andamento dei lavori, il cui inizio dovrà essere tempestivamente comunicato al Servizio Reflue Reti Fognarie Emilia di IRETI, al solo scopo di evitare eventuali disservizi sulla gestione della rete.

E' esplicitato che l'esecuzione dei lavori è a totale carico della ditta richiedente, che agisce, ai fini di quanto prevede la "Direttiva Cantieri" (D. Lgs. 81/2006 e successive modifiche ed integrazioni), in qualità di committente degli stessi, essendone proprietaria e successiva responsabile delle reti sino al collaudo delle stesse ed eventuale acquisizione al Patrimonio da parte del Comune di Castellarano.

A tal fine, si comunicano i rischi specifici ex art. 7 D. Lgs. 626/1994 e successive modifiche ed integrazioni, che possono non essere presenti contemporaneamente o non essere tutti presenti, a seconda delle particolari attività da svolgere o del sito interessato, di cui

l'impresa esecutrice dovrà tenere conto nelle proprie misure di sicurezza durante le operazioni di eventuale impatto delle costruende opere di urbanizzazione principali sul sistema fognario esterno esistente, di proprietà comunale e gestione IRETI:

TIPO DI RISCHIO	CAUSA DEL RISCHIO
Biologico	Per contatto diretto o indiretto con liquami, fanghi o aerosols potenzialmente contaminati biologicamente. Dato il tipo di rischio, è sufficiente adottare idonee misure igienico-sanitarie individuali, utilizzare a seconda dei casi vari D.P.I. ed essere stati sottoposti alle vaccinazioni antitetanica, antitifica ed antipolio
Elettrico	Contatto diretto o indiretto con parti in tensione, tale rischio sussiste in presenza di apparecchiature elettromeccaniche o reti elettriche sotto tensione
Meccanico	Urti, schiacciamenti, trascinalenti a seguito di interventi su apparecchiature, carpenterie, piping, opere edili e scavi
Caduta dall'alto	Cadute a seguito di lavori in altezza
Annegamento	A seguito della caduta in vasche, pozzetti pieni di liquidi o a seguito di lavori in condotte che possono essere riempite da liquidi
Traffico	A seguito del transito di automezzi sia su strade interne agli impianti, che si devono percorrere a velocità inferiori i 20 km/h, che sulla viabilità esterna, in caso di interventi su infrastrutture fognarie
Asfissia	A seguito di attività in ambienti confinanti con atmosfere povere di ossigeno
Avvelenamento	A seguito di attività in ambienti confinanti con atmosfere contenenti gas o vapori tossici
Esplosione oppure incendio	A seguito di attività in zone dove può essere presente biogas (impianti, reti, serbatoi) o dove possono essere presenti liquidi, vapori o polveri infiammabili (reti fognarie, impianti o reti tecnologiche diverse)
Rumore	Presenze di apparecchiature rumorose
Chimico	Contatto diretto o indiretto con liquidi acidi o basici (serbatoi, piping e pompe)

Nell'eseguire interventi presso impianti gestiti da IRETI, il personale dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. necessari, attenendosi anche alla segnaletica di sicurezza presente.

In caso di interventi su condotte interrate, IRETI ne indicherà il percorso, sarà però a cura e spese del Richiedente individuare con esattezza i percorsi e le profondità di posa di tali condotte.

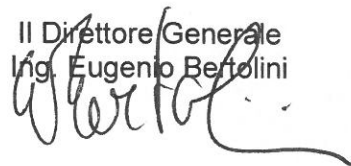
La ditta richiedente deve informare e formare i propri lavoratori sui rischi indicati da IRETI, dotando i lavoratori dei D.P.I. necessari e dovrà fare eseguire i lavori nel rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza ed igiene del lavoro.

La ditta richiedente solleva IRETI da qualsiasi responsabilità o richiesta di danni, per inosservanza da parte della stessa, o di suo personale, delle norme vigenti.

Si fa presente che l'inizio di tutte le opere fognarie sarà subordinato a preventiva comunicazione ad IRETI – Ingegneria e Realizzazioni, - ☎ 0522/297465), concordando con la stessa gli eventuali sopralluoghi per le verifiche necessarie.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni sul progetto (ing. Giulio Berselli - ☎ 0522/297584 – 335/7608186), si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Eugenio Bertolini





CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

IRETI S.p.A.
INGEGNERIA E REALIZZAZIONI
PROGETTO/VERIFICATO

IRETI S.p.A.
INGEGNERIA E REALIZZAZIONI
PROGETTO APPROVATO CON PRESCRIZIONI

Spett.le
FINICE S.R.L.
Via Sicilia n° 6
42122 REGGIO EMILIA RE
finicesrl@cg.legalmail.it

e, p.c.

Spett.le Arteas Progetti
Via Monti Urali n° 22
42122 REGGIO EMILIA RE
beniamino.muraca@geopec.it
soragni@artear.it

Oggetto: Rilascio nulla osta n° **22443** in comune di **CASTELLARANO** – GK 2016/76

Vista la richiesta del 28/04/2016, e la successiva documentazione integrativa del 04/07/2016, rispettivamente agli atti del Consorzio con prot. n° 7437 del 28/04/2016 e con prot. n° 11228 del 05/07/2016, con la presente si rilascia, per quanto di competenza ed esclusivamente da un punto di vista idraulico, a favore della Ditta FINICE S.R.L., C.F.: 01336100357,

NULLA OSTA

per la realizzazione della seguente opera: scarico indiretto acque meteoriche a servizio della lotizzazione "P.P. Tressano, Via Radici in Piano, Castellarano", censita catastalmente ai mappali **169-170-171-172-565-566-567-568** del foglio **17** in comune di **CASTELLARANO**, mediante collettore privato esistente, tributario del **CANALE DI SECCHIA**, in conformità al progetto presentato in allegato alla richiesta, fatti salvi i diritti di terzi e subordinatamente al rilascio da parte degli Organismi preposti e degli eventuali comproprietari, prima dell'inizio dei lavori, delle necessarie concessioni, autorizzazioni, nulla osta, edilizie o di altra natura, a cura e spese della S.V.

Prescrizioni tecniche: le acque meteoriche provenienti dal nuovo comparto confluiranno all'interno di una vasca di laminazione e da qui saranno scaricate mediante una bocca tarata realizzata mediante tubazione corta in PVC del diametro di 160 mm, all'interno di un tratto di tubazione esistente DN 400 mm che afferisce ad un pozzetto posto in sinistra idraulica del canale, all'angolo tra via Radici in Piano e via Fontanina con recapito finale nel Canale di Secchia.

Qualora la DIA o il Permesso di costruire non fossero rilasciati e/o decadessero per qualsiasi motivo, anche il presente nulla osta si intenderà contestualmente revocato.

I lavori dovranno essere realizzati sotto il diretto controllo del personale operativo del Consorzio che dovrà essere preavvisato dell'inizio dei lavori, con congruo anticipo, telefonando al n° 0522/991024 (Casa di guardia Arceto) o 348/4907177 (guardiano Dante Rabacchi).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Domenico Turazza)
Firmato digitalmente

Invio nulla osta 22443 – F. 6.3-204(2016) – GK 2016/76



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Rif. seg39302

Spettabile
Provincia di Reggio Emilia
Piazza Gioberti 4
42121 Reggio Emilia

provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

Oggetto: Accordo Operativo relativo all'ambito di espansione residenziale "Aer 01" posto in Tressano di Castellarano (RE). Parere di competenza.

Presa visione della documentazione inviata al Consorzio e della richiesta di parere, ai sensi dell'art 38 comma 10 LR24/2017, agli atti con prot.2020E0002843 del 12/02/2020, per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, si esprime parere favorevole all'Accordo Operativo in oggetto e contestualmente si conferma il nulla osta in. 22443 rilasciato nel 2016 per lo scarico indiretto in Canale di Secchia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)

(Firmato digitalmente)

Risposta alla Pratica n. 3328/2019

Alla Provincia di Reggio Emilia
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it**Oggetto: Accordo Operativo relativo all'Ambito di espansione residenziale denominato "AER 01" posto in Tressano di Castellarano (RE). Parere di Competenza.****Visti:**

- la comunicazione della Provincia di Reggio Emilia con cui sono stati resi disponibili gli elaborati dell'Accordo Operativo in oggetto adottati con Deliberazione di Giunta del Comune di Castellarano n. 72 del 17/06/2019;
- il verbale della seduta della STO del 28/11/2019 di cui al prot PC/2019/62127 del 06/12/2019;
- la D.G.R. 954/2018 "Composizione e modalità di funzionamento dei Comitati Urbanistici e istituzione del tavolo di monitoraggio dell'attuazione della legge, ai sensi degli articoli 47 e 77 della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)";
- il decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 224/2018 con cui è stato istituito il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), di cui all'art. 47 LR 24/2017;
- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la D.G.R. 2242/09 "L.R. 42/01 Accordo costitutivo dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, art.3 – Ridefinizione dei tratti di corsi d'acqua di competenza dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po e della Regione Emilia Romagna";
- gli artt. 93, 96, 97 e 98 del "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" R.D. n.523 del 25/07/1904;
- la Direttiva UE (2007/60/CE) relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- l'art. 19 della L.R. n.13/15 "Riordino delle funzioni amministrative. Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile".

Constatato che:

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;
- con D.G.R. n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 elaborato n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5/2015;

SEDI OPERATIVE

Via Fonteraso, 15	41121 MODENA	Tel. 059.248711	Fax 059.248750
Via Emilia Santo Stefano, 25	42121 REGGIO EMILIA	Tel. 0522.407711	Fax 0522.407750
Strada Garibaldi, 75	43121 PARMA	Tel. 0521.788711	Fax 0521.772654
Via Santa Franca, 38	29121 PIACENZA	Tel. 0523.308711	Fax 0523.308716

Per tutte le sedi

PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it E-mail: stpc.affluentipo@regione.emilia-romagna.itwww.regione.emilia-romagna.it

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/ _____ / _____	Classif. 5683					Fasc. 2019	281	0

Considerato che le verifiche di stabilità analizzate nella relazione geologico-simica, presentata a supporto del progetto, sono state condotte ai sensi del D.M. 14/01/2008 si chiede che in fase esecutiva tali verifiche siano rivedute ai sensi delle nuove N.T.C. di cui al D.M. 17 gennaio 2018 “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”.

Per quanto sopra esposto, si esprime parere favorevole alle condizioni riportate nel precedente **Considerato**.

Distinti saluti.

IL TITOLARE P.O. - D.D.
PROGRAMMAZIONE SICUREZZA TERRITORIALE,
DIFESA DEL SUOLO E ATTIVITÀ ESTRATTIVE – SEDE
DI REGGIO EMILIA

Geol. Federica Manenti
(documento firmato digitalmente)

AC

Pratica n. 22115/2019

Reggio Emilia, 17 dicembre 2020

Provincia di Reggio Emilia

Servizio Pianificazione Territoriale

Piazza Gioberti n. 4

42121 Reggio Emilia

PEC: provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Valsat dell'Accordo Operativo relativo all'ambito di espansione residenziale denominato "Aer 01" posto in Località Tressano in Comune di Castellarano – integrazione al rapporto istruttorio a seguito delle modifiche agli elaborati apportate dal Comune di Castellarano.

Premesso che in previsione della seduta del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV-RE) convocata dalla Provincia di Reggio Emilia in data 06/03/2020, ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, con prot. n. PG/2020/0036245 del 05/03/2020, ha trasmesso alla Provincia il proprio rapporto istruttorio relativamente all'Accordo Operativo in oggetto.

Visto il verbale della seduta del Comitato Urbanistico di Area Vasta tenutasi in data 06/03/2020, trasmesso dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 6284 del 10/03/2020, acquisito agli atti al prot. n. PG/2020/39007 dell'11/03/2020, nel quale, preso atto dei diversi aspetti sollevati dagli Enti nel corso della seduta, si è concordato all'unanimità di sospendere i lavori del CUAV-RE in attesa di ricevere gli elaborati dell'Accordo Operativo integrati e modificati a seguito delle richieste degli Enti.

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Castellarano con note prot. n. 18650 e n.18651 del 14/12/2020, acquisite agli atti al prot. n. PG/2020/181382 e n. 181384 del 14/12/2020.

Vista la convocazione alla seduta conclusiva del CUAV-RE prevista in data 21/12/2020, trasmessa dalla Provincia di Reggio Emilia con nota prot. n. 30320 del 15/12/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/182077 del 15/12/2020.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Considerato che, rispetto agli elaborati di progetto già esaminati e valutati, dagli elaborati integrativi emerge tra il resto che:

la superficie territoriale interessata dal nuovo comparto edificatorio a destinazione residenziale denominato "Aer 01" in località Tressano è pari a 12.990, anziché 14.500 mq come nella precedente versione del progetto, che comprendeva anche interventi fuori comparto non più previsti;

la superficie complessiva realizzabile nei nove lotti previsti è pari a circa 2.422 mq; rispetto alla precedente versione (circa 2.788 mq) non è più previsto il recupero della capacità edificatoria derivante dalla demolizione di due fabbricati esistenti posti lungo via Radici;

sono cambiati di conseguenza in diminuzione i parametri urbanistici dell'intervento: le aree a verde pubblico sono ora pari a 2.212 mq, nella precedente versione erano previsti 1.549 mq interni al comparto e 1.510 mq fuori comparto, e complessivamente si prevede la cessione di 4.606 mq (prima 5.351 mq) comprensivi di verde pubblico, viabilità pubblica e parcheggi pubblici (19 posti auto invece dei precedenti 24);

con riferimenti all'acclività del terreno, dalla nuova Tavola 15.1 "Planivolumetrico del verde, specifiche ciclopedonale" si evince che le pendenze massime del percorso ciclopedonale saranno pari al 5%, quindi ridotte rispetto all'8% della precedente versione del progetto, e che lungo il percorso, ridisegnato e rimodulato, sono previste piazzole di sosta.

Valutato che:

alla luce delle modifiche apportate al progetto dell'ambito "Aer01", in particolare in riferimento alla progettazione del percorso ciclopedonale, le cui pendenze saranno mantenute entro il 5%, la prescrizione n. 6 contenuta nel rapporto istruttorio di ARPAE SAC prot. n. PG/2020/0036245 del 05/03/2020, recante: *"preso atto di quanto affermato riguardo alla riduzione delle pendenze stradali e al contenimento entro l'8% delle pendenze dei percorsi pedonali, tuttavia, considerata l'acclività dei terreni da destinare a parco pubblico e ricordando che le aree pubbliche devono essere rese accessibili a tutta la popolazione, anche pertanto quella anziane e/o con disabilità, considerato anche quanto richiesto da AUSL con parere prot. n. 2020/0027669 del 04/03/2020, si chiede di curarne con particolare attenzione la progettazione unitamente a quella dei percorsi pedonali e ciclabili di connessione affinché il parco possa costituire un'effettiva risorsa per gli abitanti della frazione di Tressano"*, può considerarsi superata, fatte salve le verifiche tecnico-progettuali e funzionali di competenza del Comune, con particolare riferimento ad esempio agli standard geometrici della pista ciclabile, quali raggi di curvatura, distanza di visibilità, ecc....

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Tutto ciò premesso, dall'esame degli elaborati integrativi si ritiene che, ai fini della Valsat dell'Accordo Operativo relativo all'ambito di espansione residenziale denominato "Aer 01" posto in Località Tressano in Comune di Castellarano, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni già contenute nel rapporto istruttorio prot. n. PG/2020/0036245 del 05/03/2020, ad esclusione della prescrizione n. 6 riportata nel precedente Valutato, che si intende superata, fatte salve le verifiche sopra richiamate e fatti salvi inoltre eventuali ulteriori pareri espressi in sede di CUAV.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370