



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 394 DEL 28/05/2021**

**OGGETTO**

VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA. VERBALE DI ASTA PUBBLICA  
E AGGIUDICAZIONE

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che, con decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati

Considerato che:

a seguito della deliberazione del Consiglio n. 2 del 21/01/2021, del decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 17/03/2021 e della Determinazione Dirigenziale n. 202 del 19/03/2021, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 9 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

Lotto	Immobile	Valore da Piano di alienazioni
1	Villa "Ottavi" sito in Reggio Emilia, via Gorizia, n. 49 Foglio 130. Mappale 75 (Catasto urbano)-Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€. 1.125.000,00
2	Ex magazzino Caccia e Pesca sito in Reggio Emilia via Manicardi, 1 – Foglio 113 Mappale 209	€. 70.000,00
3	Ramiseto – Loc. Rio Maore – casa appoggio al parco-Foglio 33 Mappale 189 sub 2	€. 54.219,38
4	Comune di Canossa –Foglio 9 Relitto stradale di circa mq 80	€ 4.000,00
5	Comune di Carpineti – Foglio 16 Mappale 272 di mq 960	€. 1.920,00
6	Comune di Casalgrande-Foglio 31 Relitto stradale di circa mq 4.800-Foglio 31 Mappale 700 relitto stradale di mq 4.886	€. 30.036,98
7	Comune di Castelnovo né Monti- Foglio 31- Relitto stradale di circa mq 58	€. 870,00

8	Comune di San Polo d'Enza-Foglio 12 Mappale 265 (in parte) di circa mq 166	€. 1.300,00
9	Comune di Ventasso – Foglio 28 Mappale 465 (in parte) di circa mq 240	€. 1.000,00

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Ramiseto, Castelnovo né Monti, Canossa, Carpineti, Casalgrande, S.Polo d'Enza, Ventasso e all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 40 del 9/04/2021 sul quotidiano La Gazzetta di Reggio nel giorno 14/04/2021 e Gazzetta Aste e Appalti del 14/04/2021;

che entro le ore 12,00 del giorno 10/05/2021 sono pervenute n. 6 offerte, ciascuna per lotto e in data 11/05/2021 è stata esperita l'asta pubblica;

preso atto dell'esito della gara risultante dal relativo verbale in data 11 maggio 2021 dal quale risulta:

- DICHIARATA DESERTA L'ASTA PUBBLICA per l'alienazione di:

N. Lotto	Immobile
1	Villino Parco Ottavi – via Gorizia, 49 – Reggio Emilia -- Foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75 di cui al <b>Lotto 1</b>
2	Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2) di cui al <b>Lotto 3</b>
3	Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di Casalgrande -- Foglio 31 Relitto stradale di circa mq 4.800; Foglio 31, mappale 700 di mq 4.886 di cui al <b>Lotto n. 6</b> ;

AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE SOTTO LE RISERVE DI LEGGE:

- Ex magazzino Caccia e Pesca situato in Reggio Emilia, via Manicardi,

1; Foglio 113 Mappale 20209 di cui al **Lotto 2** al sig. Luca Gandolfo, nato a Reggio Emilia il 16/02/1982 e residente a Reggio Emilia in via G. Mameli, 4, C.F. GNDLCU82B16H223Z, che ha presentato un rialzo del 1,6% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 71.120,00 (settantunomilacentoveventi/00);

- Terreno (relitto stradale) in comune di Canossa (RE), identificato dal Catasto al Foglio 9; superficie di mq 80 di cui al **Lotto n. 4**, al sig. Matteo Cavandoli, nato a Ciano d'Enza (RE) il 19/09/1958 e residente a Canossa (RE), in via Val D'Enza Sud, 133, C.F. CVNMTT58P19C669Z che ha presentato un rialzo di 0 (alla pari), rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 4.000,00 (quattromila/00);
- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di Carpineti, identificato dal Catasto al Foglio 16, Mappale 272 di mq 960 di cui al **Lotto 5**, al sig. Corrado Lamberti, nato a Castelnovo né Monti (RE) il 15/09/1989 e residente a Carpineti (RE), via Don G. Bonini, 18, C.F. LMBCRD89P15C219Z che ha presentato un rialzo di 0 (alla pari) rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 1.920,00 (millenovecentoveventi/00);
- Terreno (relitto stradale) in comune di Castelnovo né Monti (RE), identificato dal Catasto al Foglio 31, di circa mq 58, di cui al **Lotto 7** al sig. Pietro Romagnani, nato a Reggio Emilia il 18/09/1962 e residente a Castelnovo né Monti (RE) in via Gatta, 2, C.F. RMGPTR62P18H223M che ha presentato un rialzo del 2% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 887,4 (ottocentottasette/4);
- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di San Polo d'Enza (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12, Mappale 265 (in parte) di circa mq 166, di cui al **Lotto 8**, al sig. Ermes Beggi, nato a S.Polo d'Enza (RE) il 06/08/1954 e residente a San Polo d'Enza (RE) in via G. Di Vittorio, 5/2, C.F. BGGRRMS54M06I123L, che ha presentato un rialzo di 0 (alla pari) rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 1.300,00 (milletrecento/00);
- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di Ventasso (RE), identificato al Catasto al Foglio 28-Mappale 465 (in parte) di circa mq 240, di cui al **Lotto 9**, al sig. Lorenzo Compagnoni, nato a Sassuolo (MO) il 24/07/1963 e residente a Ventasso (RE) in via Marmoreto, n. 82, C.F. CMPLNZ63L24I462H, che ha presentato un rialzo del 50% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 1.500,00 (millecinquecento).

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si precisa quanto segue.

- lo scopo dei contratti che si andranno a stipulare consiste nel dismettere gli immobili, in premessa indicati, non più utilizzati per i fini istituzionale dell'Ente, mentre l'oggetto riguarda la loro alienazione;
- la forma è quella dell'atto pubblico notarile;
- l'alienazione è avvenuta previo esperimento di gara pubblica indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia.

l'intervento rientra negli obiettivi di gestione R08G1OG1 e R01G1OG7

dato atto che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

di prendere atto dell'esito dell'asta pubblica esperita per la vendita dei beni immobili di cui all'avviso prot. n. 7672/2021 del 31/03/2021, risultante dal verbale di gara redatto in data 11/05/2021, che si allega quale parte integrante;

di aggiudicare definitivamente la vendita dei seguenti immobili:

- Ex magazzino Caccia e Pesca situato in Reggio Emilia, via Manicardi, 1; Foglio 113 Mappale 20209 di cui al **Lotto 2** al sig. Luca Gandolfo, nato a Reggio Emilia il 16/02/1982 e residente a Reggio Emilia in via G. Mameli, 4, C.F. GNDLCU82B16H223Z, che ha presentato un rialzo del 1,6% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 71.120,00 (settantunomilacentventi/00);
- Terreno (relitto stradale) in comune di Canossa (RE), identificato dal Catasto al Foglio 9; superficie di mq 80 di cui al **Lotto n. 4**, al sig. Matteo Cavandoli, nato a Ciano d'Enza (RE) il 19/09/1958 e residente a Canossa (RE), in via Val D'Enza Sud, 133, C.F. CVNMTT58P19C669Z che ha presentato un rialzo di 0 (alla pari), rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 4.000,00 (quattromila/00);
- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di Carpineti, identificato dal Catasto al Foglio 16, Mappale 272 di mq 960 di cui al **Lotto 5**, al sig. Corrado Lamberti, nato a Castelnovo né Monti (RE) il 15/09/1989 e residente a Carpineti (RE), via Don G. Bonini, 18, C.F. LMBCRD89P15C219Z che ha presentato un rialzo di 0 (alla pari) rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 1.920,00 (millenovecentventi/00);
- Terreno (relitto stradale) in comune di Castelnovo né Monti (RE), identificato dal Catasto al Foglio 31, di circa mq 58, di cui al **Lotto 7** al sig. Pietro Romagnani, nato a Reggio Emilia il 18/09/1962 e residente a Castelnovo né Monti (RE) in via Gatta, 2, C.F. RMGPTR62P18H223M che ha presentato un rialzo del 2% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 887,4 (ottocentottantasette/4);
- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di San Polo d'Enza (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12, Mappale 265 (in parte) di circa mq 166, di cui al **Lotto 8**, al sig. Ermes Beggi, nato a S.Polo d'Enza (RE) il 06/08/1954 e residente a San Polo d'Enza (RE) in via G. Di Vittorio, 5/2, C.F. BGRMS54M06I123L, che ha presentato un rialzo di 0 (alla pari) rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 1.300,00 (milletrecento/00);

- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di Ventasso (RE), identificato al Catasto al Foglio 28-Mappale 465 (in parte) di circa mq 240, di cui al **Lotto 9**, al sig. Lorenzo Compagnoni, nato a Sassuolo (MO) il 24/07/1963 e residente a Ventasso (RE) in via Marmoreto, n. 82, C.F. CMPLNZ63L24I462H, che ha presentato un rialzo del 50% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 1.500,00 (millecinquecento).

**avuto presente che l'importo di aggiudicazione e i mq. sono presunti, in quanto l'importo definitivo di aggiudicazione e i mq precisi di vendita, saranno esattamente quantificati a conclusione del frazionamento.**

di prendere atto che è andata deserta l'asta pubblica per l'alienazione di:

N. Lotto	Immobile
1	Villino Parco Ottavi – via Gorizia, 49 – Reggio Emilia -- Foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75 di cui al <b>Lotto 1</b>
2	Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2) di cui al <b>Lotto 3</b>
3	Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di Casalgrande -- Foglio 31 Relitto stradale di circa mq 4.800; Foglio 31, mappale 700 di mq 4.886 di cui al <b>Lotto n. 6;</b>

di dare atto che:

il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia provvederà alla stipula del contratto, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo nonché nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;

sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri per l'acquisto dei beni immobili, comprese le spese notarili, tecniche e di frazionamento ad eccezione del certificato di prestazione energetica;

il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e ss della legge 241/90 è il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Ing. Valerio Bussei;

l'accertamento dovrà essere assunto con successiva determinazione dirigenziale in occasione del rogito e che l'introito relativo all'alienazione sopra riportata dovrà essere incassato per quanto riguarda il fabbricato di cui al Lotto n. 2 al cap. 756, art. 1 codice piano dei conti 04040108999, titolo 4, tipologia 400 del PEG 2021 e per quanto riguarda i terreni di cui ai Lotti nn. 4-5-7-8-9 al cap. 756 art. 2 codice piano dei conti 04040201999 del PEG 2021;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue.

- lo scopo dei contratti che si andranno a stipulare consiste nel dismettere gli immobili, in premessa indicati, non più utilizzati per i fini istituzionale dell'Ente, mentre l'oggetto riguarda la loro alienazione;
- la forma è quella dell'atto pubblico notarile;
- l'alienazione è avvenuta previo esperimento di asta pubblica indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia.

Reggio Emilia, lì 28/05/2021

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
**C.F. 00209290352**  
**VERBALE DI ASTA PUBBLICA**

indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia

**SEDUTA UNICA**

Oggi, giorno 11 maggio dell'anno duemilaventuno, ore 9,32 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nell'avviso prot. n Prot. n. 7672/2021 del 31/03/2021.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia è assistito dal dott. Stefano Tagliavini, funzionario del Servizio Affari Generali che svolge la funzione di segretario verbalizzante.

E' presente il sig. Luca Gandolfo, offerente per il Lotto n. 2 che abbandona la seduta alle ore 9,41 dopo l'apertura dell'offerta per il Lotto n. 2.

Il Responsabile del Procedimento fa presente che:

a seguito della deliberazione del Consiglio n. 2 del 21/01/2021, del decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 17/03/2021 e della Determinazione Dirigenziale n. 202 del 19/03/2021, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 9 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

Lotto	Immobile	Valore da Piano di Alienazioni
1	<b>Villa "Ottavi" sito in Reggio Emilia Via Gorizia n 49</b> Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.125.000,00
2	<b>Ex magazzino Caccia e Pesca sito in Reggio Emilia Via Manicardi 1</b> Foglio 113 Mappale 209	€ 70.000,00
3	<b>Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco</b> Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 54.219,38
4	<b>COMUNE DI CANOSSA</b> Foglio 9 - Relitto stradale di circa mq 80	€ 4.000,00
5	<b>COMUNE DI CARPINETI</b> Foglio 16 Mappale 272 di mq 960	€ 1.920,00
6	<b>COMUNE DI CASALGRANDE</b> Foglio 31 Relitto stradale di circa mq 4800 Foglio 31 Mappale 700 di mq 4.886	€ 27.936,00 <u>€ 2.100,98</u> Totale € 30.036,98
7	<b>COMUNE DI CASTELNOVO ne MONTI</b> Foglio 31 - Relitto stradale di circa mq 58	€ 870,00
8	<b>COMUNE DI S. POLO D'ENZA</b> Foglio 12 - Mappale 265 (in parte) di circa mq 166	€ 1.300,00
9	<b>COMUNE DI VENTASSO</b> Foglio 28 - Mappale 465 (in parte) di circa mq 240	€ 1.000,00

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Ramiseto, Castelnovo né Monti, Canossa, Carpineti, Casalgrande, S.Polo d'Enza, Ventasso e all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 40 del 9/04/2021 sul quotidiano La Gazzetta di Reggio nel giorno 14/04/2021 e Gazzetta Aste e Appalti del 14/04/2021;

- è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 10/05/2021, il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 10/05/2021 sono pervenute n. 6 offerte, ciascuna per lotto.

Verificata l'integrità dei pieghi, il RUP procede alla loro apertura ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con l'Avviso di vendita prot. n. 7672 del 31/03/2021.

Dalla documentazione amministrativa si evince che hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

	<b>n. Prot.</b>	<b>Nominativo - indirizzo</b>	<b>Lotto</b>
1	11222	Luca Gandolfo, via G. Mameli, 4, 42123 Reggio Emilia	n. 2
2	11346	Cavandoli Matteo, via Val d'Enza sud, 133, 42026 Ciano d'Enza	n.4
3	11368	Lamberti Corrado, via Don G. Bonini, 18, 42033 Carpineti (RE)	n. 5
4	8768	Romagnani Pietro, via Gatta, 2 , 42035 Castelnovo né Monti (RE)	n. 7
5	10797	Beggi Hermes, via G. Di Vittorio, 5/2, 42020 San polo d'Enza (RE)	n. 8
6	11069	Compagnoni Lorenzo, via Marmoreto, 85, 42032 Ventasso (RE)	n. 9

I partecipanti alla valutazione delle offerte, tenuto conto anche dei soggetti che hanno presentato offerta, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta regolare e pertanto il Responsabile del Procedimento procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e dà lettura della stessa, che risulta così concludente:

	<b>n. Prot.</b>	<b>Nominativo - indirizzo</b>	<b>lotto</b>	<b>Rialzo % offerto</b>
1	11222	Luca Gandolfo, via G. Mameli, 4, 42123 Reggio Emilia	n. 2	1,6
2	11346	Cavandoli Matteo, via Val d'Enza sud, 133, 42026 Ciano d'Enza	n.4	0
3	11368	Lamberti Corrado, via Don G. Bonini, 18, 42033 Carpineti (RE)	n. 5	0
4	8768	Romagnani Pietro, via Gatta, 2 , 42035 Castelnovo né Monti (RE)	n. 7	2
5	10797	Beggi Hermes, via G. Di Vittorio, 5/2, 42020	n. 8	0

		San polo d'Enza (RE)		
6	11069	Compagnoni Lorenzo, via Marmoreto, 85, 42032 Ventasso (RE)	n. 9	50

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nel Bando Prot. n. 7672 del 31/03/2021 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che occorreva *indicare la percentuale di rialzo o alla pari, sull'importo a base d'asta*, per cui sono da considerare ammissibili offerte economiche di importo pari a quello posto a base d'asta, il Responsabile del Procedimento:

- DICHIARA DESERTA l'asta pubblica per l'alienazione di:

- Villino Parco Ottavi – via Gorizia, 49 – Reggio Emilia -- Foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75 (catasto urbano), Foglio 130 Mappale 70-75 (catasto terreni) di cui al **Lotto 1**;
- Casa appoggio al parco -- in località Rio Maore – Ramiseto (RE) -- Foglio 33, mappale 189 sub. 2 di cui al **Lotto 3**;
- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di Casalgrande -- Foglio 31 Relitto stradale di circa mq 4.800; Foglio 31, mappale 700 di mq 4.886 di cui al **Lotto n. 6**;

- AGGIUDICA sotto le riserve di legge, la vendita di:

- Ex magazzino Caccia e Pesca situato in Reggio Emilia, via Manicardi, 1; Foglio 113 Mappale 20209 di cui al **Lotto 2** al sig. Luca Gandolfo, nato a Reggio Emilia il 16/02/1982 e residente a Reggio Emilia in via G. Mameli, 4, C.F. GNDLCU82B16H223Z, che ha presentato un rialzo del 1,6% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 71.120,00 (settantunomilacentoveventi/00);
- Terreno (relitto stradale) in comune di Canossa (RE), identificato dal Catasto al Foglio 9; superficie di mq 80 di cui al **Lotto n. 4**, al sig. Matteo Cavandoli, nato a Ciano d'Enza (RE) il 19/09/1958 e residente a Canossa (RE), in via Val D'Enza Sud, 133, C.F. CVNMTT58P19C669Z che ha presentato un rialzo di 0 (alla pari), rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 4.000,00 (quattromila/00);
- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di Carpineti, identificato dal Catasto al Foglio 16, Mappale 272 di mq 960 di cui al **Lotto 5**, al sig. Corrado Lamberti, nato a Castelnuovo né Monti (RE) il 15/09/1989 e residente a Carpineti (RE), via Don G. Bonini, 18, C.F. LMBCRD89P15C219Z che ha presentato un rialzo di 0 (alla pari) rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 1.920,00 (millenovecentoveventi/00);
- Terreno (relitto stradale) in comune di Castelnuovo né Monti (RE), identificato dal Catasto al Foglio 31, di circa mq 58, di cui al **Lotto 7** al sig. Pietro Romagnani, nato a Reggio Emilia il 18/09/1962 e residente a Castelnuovo né Monti (RE) in via Gatta, 2, C.F. RMGPTR62P18H223M che ha presentato un rialzo del 2% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 887,4 (ottocentottantasette/4);
- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di San Polo d'Enza (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12, Mappale 265 (in parte) di circa mq 166, di cui al **Lotto 8**, al sig. Ermes Beggi, nato a S.Polo d'Enza (RE) il 06/08/1954 e residente a San Polo d'Enza (RE) in via G. Di Vittorio, 5/2, C.F. BGGRMS54M06I123L, che ha presentato un rialzo di 0 (alla pari) rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 1.300,00 (milletrecento/00);
- Terreno ricadente in area di rispetto stradale in comune di Ventasso (RE), identificato al Catasto al Foglio 28-Mappale 465 (in parte) di circa mq 240, di cui al **Lotto 9**, al sig. Lorenzo Compagnoni, nato a Sassuolo (MO) il 24/07/1963 e residente a Ventasso (RE) in via Marmoreto, n. 82, C.F. CMPLNZ63L24I462H, che ha presentato un rialzo del 50% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 1.500,00 (millecinquecento).

La seduta termina alle ore 9,56

==°==

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Valerio Bussei

Il segretario verbalizzante

Dott. Stefano Tagliavini



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 394 del 28/05/2021.

Reggio Emilia, li 31/05/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA