

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
Provincia di REGGIO EMILIA

CONTRATTO D'APPALTO

Affidamento lavori relativi al Progetto "Riqualificazione e Rigenerazione di Piazza Roma in Campagnola Emilia (RE) CUP n. E23D19000080004 CIG XXXXXXXXXXXXXXXX

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno () del mese di in Campagnola-Emilia (RE), presso il competente Ufficio del Comune di Campagnola-Emilia 3° Settore "Assetto ed Uso del Territorio - Ambiente" sito in Piazza Roma n. 2, avanti a me, MOSCHETTA dott.ssa MARILIA, Segretario Comunale Generale in servizio, quale titolare, presso il Comune di Campagnola Emilia (RE), e come tale autorizzato a rogare contratti nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 267/2000, si sono personalmente costituite le seguenti Parti:

1) _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede com.le di Piazza Roma n. 2, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Campagnola Emilia, codice

fiscale 00449250356, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del 3° Settore "Assetto ed Uso del Territorio - Ambiente" (di seguito 3° Settore) in virtù a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma III del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e del decreto sindacale di cui al prot. gen. n. 3318/2020 del 06/04/2020; -----

e

2) Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ in Via _____ C.F. _____, agente non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico/Legale Rappresentante della ditta/cooperativa _____ con sede in _____, via _____, Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____, regolarmente iscritta al n. _____ del Registro delle Imprese di _____, come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dalla Ditta in sede di gara, successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di _____, entrambe agli atti del 3° Settore (di seguito denominata "Appaltatore");

Oppure

Impresa Mandataria del **Raggruppamento Temporaneo d'Imprese** costituito da: _____ (**mandataria**) con sede in _____, via _____, Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____;

_____ (**mandante**) con sede in _____ Via _____, Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____.

La suddetta Ditta Mandataria è autorizzata con Mandato Collettivo Speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 48

del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritto in data __, agli atti Rep. n. __/__ a ministero del notaio dr. __ in __, allegato, in copia resa conforme digitale ad originale analogico dal Notaio dr. __, al presente contratto come primo allegato (file formato visualizzazione pdf/A - denominato__), a seguito del quale il Legale Rappresentante della ditta mandataria viene legittimato alla presente stipula, per cui il Signor __ agisce, altresì, in nome, per conto, e nell'interesse dell'altra Ditta mandante costituente il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, __ con sede in __ via __, regolarmente iscritta al n. __ del registro delle Imprese di __, come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dalla Ditta in sede di gara, successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di __, agli atti del 3° Settore.

Persone, tutte, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo e faccio fede.

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale N. xx del xxx è stato approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione e rigenerazione di Piazza Roma in Campagnola Emilia (RE)", a firma dell'Arch. Roberto Ddenti dello studio Arteas Progetti di Reggio Emilia quale progettista architettonico e dello studio SIL Engineering di Reggio Emilia per il coordinamento sicurezza di fase di esecuzione e validato dal Responsabile

Unico del Procedimento Arch. Giulia Ghini, per un importo complessivo di euro 2.090.000,00;

- che con determinazione a contrattare n. ____ del _____, del Responsabile del 3° Settore, si attivava la procedura aperta in conformità con l'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenuto conto della tempistica indicata all'art. 1 comma 1 del D.L. n. 76/2020, per le procedure negoziate di cui al comma 2, lett. b) dello stesso articolo, convertito nella Legge n. 120 dell'11.9.2020;-----

- che con determinazione dirigenziale della stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia N. _____ del _____.2021 si è provveduto ad approvare gli atti di gara per la procedura negoziata in oggetto (Lettera d'invito, Disciplinare di gara e dichiarazione sostitutiva);

- che l'aggiudicazione della gara in oggetto è avvenuta a seguito dei seguenti atti, qui materialmente non allegati ma conservati presso l'Ufficio Tecnico del Comune:-----

- Verbale di Apertura Plichi del _____ in cui si è dato atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara;-----

- Verbali delle sedute non pubbliche della Commissione Giudicatrice di valutazione dell'offerta tecnica e attribuzione dei relativi punteggi, redatti in data _____;--

- Verbale della seduta pubblica in data ____ concernente l'apertura delle Offerte Economiche e la redazione della graduatoria finale;-----
- Determinazione della stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia n. ____ del _____, concernente la proposta di Aggiudicazione alla ditta/cooperativa/Raggruppamento _____ individuata/o quale prima classificata nella graduatoria sopracitata;-----
- Determinazione del Dirigente del 3° Settore N. ____ del ____ di Aggiudicazione definitiva alla ditta____/cooperativa____/Raggruppamento costituito da _____ (mandataria) ed _____ (mandante), con sede della mandataria in __ , che ha offerto in sede di gara il ribasso del __% per un importo di aggiudicazione pari a **euro** ____ + IVA, comprensivo di euro ____ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----
- che sono state espletate le formalità relative alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 32 della L. 190/2012;
- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il periodo compreso nel termine dilatorio, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, entro il quale la stipula dei contratti viene temporaneamente sospesa, è

regolarmente trascorso in quanto la data di scadenza del termine stesso è stata fissata al___;

- che l'Appaltatore/le Ditte costituenti il raggruppamento aggiudicatario hanno provveduto alla comunicazione dei dati previsti dall'art. 1, D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187, Prot. n. __ del ____, depositata agli atti del Settore A3 Ufficio Contratti;

- che, relativamente agli adempimenti antimafia, è stata acquisita per l'Appaltatore dal 3° Settore , con funzioni di supporto alla stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, la certificazione negativa di cui al Capo III del D.Lgs. 159/2011, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia in data _____;

SE INFORMAZIONI NON ARRIVATE

- che relativamente agli adempimenti antimafia, per l'Appaltatore sono state richieste dal 3° Settore del Comune con funzioni di supporto ala stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, la certificazione di al Capo III del D.Lgs. 159/2011, alla Banca Dati Nazionale Antimafia in data ____ Prot. Ingresso ____, e che il presente contratto, stante l'urgenza per la consegna anticipata dei lavori come indicato nel punto precedente, viene sottoscritto con la condizione risolutiva di cui all'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011;

- che l'Appaltatore, rientra nell'elenco, cosiddetto white list, previsto dall'art.1 comma 52 della L. 190/2012; inoltre, ai sensi dell'art.1 comma 52 bis della L. 190/2012 citata, l'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;

- che l'incarico di direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, è stato conferito a _____, a seguito di determinazione Dirigenziale n. __ del_____ o disciplinare di incarico Prot. n. ____/___ del _____;

- che è stata effettuata regolarmente con esito positivo l'attività istruttoria relativa alla conferma del possesso dei requisiti di legge in capo all'Appaltatore e dei relativi Rappresentanti, anche con potere di controllo e vigilanza, con conseguente verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- che in data _____ è divenuta efficace la suddetta aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 c.7 D.Lgs. n. 50/16, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti, come da Dichiarazione di avvenuta efficacia Prot. n. ____/___, resa dal Dirigente del Settore _____, Dr. _____;

SE CONSEGNA D'URGENZA

- che, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed a seguito di specifico Verbale prot. n. ___ del ___, si è proceduto, in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto, alla consegna dei lavori in oggetto all'Appaltatore;

- che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore/il R.T.I. aggiudicatario hanno sottoscritto in data ___ Prot. N. ___/___, specifico Verbale ai sensi dell'art. 31 comma 4 lett.

e) D.lgs. n. 50/2016 attestante:

a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto delle opere relative al **Progetto definitivo-esecutivo di "Riqualficazione e**

Rigenerazione di Piazza Roma in Campagnola Emilia (RE) ".

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori medesimi alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.

Articolo 2 (Premesse - Allegati - Documenti contrattuali). Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

1) Progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. xxx del xxxx, costituito dagli elaborati di cui all'allegato A al presente atto;

2) Offerta tecnica presentata dall'appaltore in sede di gara costituita da: _____

3) n. 1 Polizza fideiussoria per la garanzia definitiva di cui all'art. 19 del presente atto;

4) n. 1 Polizza per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione di cui all'art. 20 del presente atto;

5) il Piano Operativo di Sicurezza presentato dalla ditta esecutrice quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 09.04.2008 n.813.

3. I documenti di cui al comma 2 punto 1, 2, 3, 4 e 5 del presente articolo, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma analogica, in segno di piena ed incondizionata accettazione, vengono depositati nel fascicolo contrattuale agli atti dell'Ufficio Contratti del Comune di Campagnola Emilia.

4. Vengono materialmente allegati al presente contratto:

- il Capitolato Speciale d'appalto, in allegato __);
- il Computo metrico estimativo, in allegato __);
- il documento di offerta economica presentato dall'Appaltatore/Raggruppamento in sede di gara, costituito dalla Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera, in allegato __).

5. I documenti di cui al comma 4 del presente articolo, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma digitale, in segno di piena ed incondizionata accettazione, vengono depositati presso il Polo Archivistico Regionale (PARER) unitamente al presente contratto.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a euro __ (__/ __) di cui:
- a) euro __ per lavori effettivi;
 - b) euro ___ quali oneri per la sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore/Raggruppamento aggiudicatario costituiscono prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 4. Rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi dell'art. 3, comma I, lett.a) del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante stato di avanzamento e relativi certificati di pagamento in acconto emessi dal Direttore dei Lavori sulla base delle risultanze dei documenti contabili.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del capitolato generale d'appalto, e dell'art. 3 comma 7 della legge 13.08.2010, n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti dell'ufficio Tecnico del Comune, l'appaltatore ha delegato il sig. __ (C.F. __) ad operare sul conto corrente dedicato alle transazioni di cui al presente contratto, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

3. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve attenersi alle disposizioni di cui all'art. 4 del Capitolato Generale d'appalto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 gg. dalla presente stipula, ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49.

OPPURE

1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima dalla stipula del contratto, per i lavori descritti nel verbale di consegna ai sensi dell'Art.32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e in pendenza del termine di cui dell'Art.32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è

fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi di quanto previsto all'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto 3.

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

2. Si applicano integralmente le disposizioni di cui all'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore all'importo del 10%, il Responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs. N. 50/2016.

Articolo 7. Sospensioni o ripresa dei lavori.

1. E' ammessa la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, su ordine del Direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la

necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori da parte dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal Capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel Capitolato Generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisionali occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ad integrazione delle previsioni di cui al presente comma, si applica la disposizione di cui all'art. 52 del Capitolato speciale di appalto.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il

cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per motivi di disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei soggetti suindicati, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste nel capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono disposti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali sono tenuti a firmare i libretti suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura o per le prestazioni da contabilizzare nell'ambito di altre voci comprese nelle somme a disposizione indicate nel quadro economico

dell'opera, si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del costo degli oneri stessi che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Il Responsabile Unico del Procedimento della stazione appaltante, tramite la Direzione dei Lavori, potrà richiedere e ordinare modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della normativa specifica di riferimento che sarà vigente al momento del verificarsi delle condizioni.

Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento.

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella deliberazione della Giunta Com.le N. xxx del xxxx, nella determinazione a contrattare n. __ del __ e nella determinazione di aggiudicazione n. __ del __.

2. E' prevista la corresponsione all'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi

e le modalità dell'art. 35 comma 18 del Dlgs 50/2016 come modificato dall'art. 24 del Correttivo D.lgs. 56/2017.

3. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in acconto a seguito del raggiungimento dello stato di avanzamento di euro 250.000,00 dell'importo del contratto contabilizzati al netto del ribasso di gara al netto della ritenuta dello 0,50 %, secondo le modalità di cui all'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto.

4. Qualora i lavori siano sospesi per un periodo superiore a 30 (trenta) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento.

5. Ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione e trasmissione al Committente, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari almeno all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo (entro due anni dalla data di emissione). La garanzia dovrà prevedere espressamente le condizioni di cui all'art. 103 comma 4 del D.Lgs.50/2016 e dovrà essere conforme alla Scheda Tecnica 1.4 allegata al D.M. 19.01.2018

n. 31, e dovrà essere rilasciata da soggetti abilitati ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2106.

6. Il pagamento delle rate corrispondenti al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del Codice Civile.

7. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità.

8. Le fatture potranno essere accettate dalla Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 ed in generale nella normativa vigente.

9. Le Parti si danno reciprocamente atto che con l'entrata in vigore, dal 31.03.2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del **CIG** (Codice identificativo di gara), identificato con il N.

_____ e del **CUP** (Codice unico di progetto), identificato con il N. **E23D19000080004**, nonché del CUU (Codice Univoco Ufficio) identificato, per il Comune di Campagnola Emilia in **UFP069**.

10. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato Split payment, in vigore dal 01.01.2015, di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

11. In caso di subappalto, con riferimento alla materia specifica dei pagamenti, le parti contraenti sono tenute all'osservanza di quanto previsto all'art. 105 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

12. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.

13. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 c. 9 bis della legge 13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni.

Articolo 12. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato speciale

d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice Civile.

Articolo 13. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il Certificato di Collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il Collaudo s'intende tacitamente approvato, anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

2. Nei casi previsti dalla legge e in particolare dall'art.102 del D.Lgs. N. 50/2016, il Certificato di Collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione.

3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione

appaltante prima che il Certificato di Collaudo o il Certificato di Regolare Esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 14. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante può risolvere il presente contratto durante il periodo di sua efficacia in base alle casistiche e secondo le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le indicazioni di cui all'art. 49 del Capitolato speciale d'appalto.

2. La Stazione Appaltante, altresì, ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

- c) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;
- d) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- f) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- g) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- h) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni di programma;
- i) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- l) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- m) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma e), del D.Lgs. N. 81 del 09.04.2008;
- n) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

o) violazione delle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.

3. La stazione appaltante può risolvere il presente Contratto in seguito ad accertata grave violazione del Codice di comportamento Dipendenti Pubblici D.P.R. n. 62/2013.

4. Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., qualora nei confronti dell'appaltatore, nel corso di esecuzione del presente contratto, sia emessa specifica documentazione antimafia interdittiva ovvero siano accertate cause di decadenza, sospensione o di divieto ai sensi degli artt. 84, 88 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011, il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente.

5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

6. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Articolo 15. Controversie.

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto disposto dallo

stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario.

2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'appaltatore e della stazione appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta.

3. Ai sensi dell'art. 209 del D. lgs 50/2016 e di quanto previsto nel Disciplinare di gara, è stabilita l'esclusione del giudizio arbitrale per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che non abbiano trovato composizione con l'accordo bonario con conseguente deferimento al Giudice Ordinario presso il Foro di Modena.

TITOLO III ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore o il Raggruppamento Contraente è in regola con gli obblighi contributivi ed in materia di imposte e tasse come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), nonché dalla relativa documentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate agli atti del Settore A3 - Ufficio Contratti.

Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 09.04.2008 n.81.

2. I piani di sicurezza di cui al precedente comma formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 18. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Il committente prende atto che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta l'intenzione di subappaltare, entro i limiti e i termini di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il

30% delle lavorazioni rientranti nella categoria OS2-A prevalente;

3. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta potranno essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

4. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori fatto salvo il verificarsi delle casistiche di cui all'art. 105 comma 13 D. Lgs. N. 50/2016.

5. L'Appaltatore è responsabile nei confronti del Committente dell'osservanza delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori contenute e già descritte nel presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori.

6. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.

7. L'Appaltatore s'impegna inoltre ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori clausole risolutive espresse la cui attivazione è collegata all'emissione di documentazione antimafia interdittiva ai sensi degli artt. 84, 88 e 89 del

D.Lgs. n. 159/2011, ovvero ad interrompere immediatamente i rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera colpiti da documentazione antimafia interdittiva ai sensi della sopracitata normativa di cui al D.Lgs n. 159/2011.

8. In applicazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n.190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - pantouflage o revolving doors). L'impresa si obbliga a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non attribuire incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della Ditta contraente, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione delle prescrizioni di cui al suddetto comma, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

in alternativa al precedente comma 2, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del

subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)-----

2. Non è ammesso il subappalto.

Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria N. ____, rilasciata da ____ in data ____, per l'importo di euro ____ avendo il contraente beneficiato della riduzione del 50% dell'importo dovuto, in quanto in possesso di adeguata certificazione di qualità alle norme europee UNI EN ISO 9001:2015 (rilasciata da ____ con scadenza ____), **SE**

nonchè con ulteriore riduzione del 20%, in quanto l'appaltatore risulta in possesso di adeguata certificazione ambientale ISO 14001:2015 (rilasciata da ____ con scadenza ____), ai sensi dell'art. 103 comma 1 ed art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. La suddetta garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.

4. Con la sottoscrizione del presente atto la stazione appaltante provvede allo svincolo della cauzione provvisoria, restituendo la medesima, presentata dall'Appaltatore in sede di gara, per l'importo di euro ____, tramite atto di fidejussione N. ____, rilasciato da ____, in data ____, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. N. 50/2016 con riduzione del 50% in quanto l'appaltatore risulta in possesso delle idonee certificazioni di qualità citate sopra ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 20. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione.

1. Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. N. 50/2016 l'appaltatore assume la responsabilità sia per tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, sia per quelli arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore, a tale scopo, ha presentato apposita polizza assicurativa emessa da ____ n. ____ in data ____, anteriormente alla consegna dei lavori, nei termini e con le modalità di cui al citato art. 103 comma 7 del D.Lgs. N. 50/2016.

Articolo 21. Codice di comportamento.

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti

pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, e a decorrere dalla relativa data di sottoscrizione, si impegna a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento sopracitati.

TITOLO IV DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., il regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 per quanto ancora in vigore, e il capitolato generale approvato con D.M. 19.4.2000, n. 145 per la parte vigente.

2. Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale N. 131 del 02.08.2019 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo, ivi compreso il Piano di sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 comma 5 del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008;

- determinazione dirigenziale a contrattare 3° Settore n. ___ del ___;

- lettera di invito comprendente Disciplinare di gara prot. N. ___ in data ___;
- documento di offerta economica presentata dall'Appaltatore o dal Raggruppamento in sede di gara, citato allegato ___);
- determinazione di aggiudicazione definitiva del 3° Settore n. ___ del ___.

Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 139 DPR n. 207/2010. L'imposta di bollo per il presente atto è assolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis della Tariffa allegato A) al D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007. Per gli allegati al presente contratto quali Elenco Elaborati del Progetto Esecutivo allegato sotto la lettera A), il Capitolato Speciale allegato sotto la lettera B), Computo metrico estimativo allegato sotto la lettera C), Offerta economica allegata sotto la lettera D), l'Imposta di Bollo è assolta in modo virtuale ai sensi di quanto indicato nelle

Risoluzioni della Agenzia delle Entrate n. 97/E/2002 e n. 71/E/2003 confermate nella risposta n. 35 del 12.10.2018, nonché dell'art. 2 della Tariffa, parte prima, allegato A) al D.P.R. 642 del 26.10.1972.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 DPR 26.4.1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Articolo 24. Rispetto normativa in materia di Privacy.

La stazione appaltante procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al Regolamento U.E. 679/2016, in particolare delle disposizioni previste agli art. 13 e 14 del Regolamento stesso, e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss del citato Regolamento riconosciuti dalla normativa vigente in materia.

L'appaltatore si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni riguardanti le misure di sicurezza di cui al citato Regolamento U.E. n. 679/2016.

L'informativa completa può essere visionata nella sezione Privacy nel sito dell'Ente.

Del presente Atto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. _____ facciate a video e quanto oltre della successiva / delle successive (n. ___ facciate), io Segretario Generale Rogante ho dato lettura alle parti, che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono, con firma digitale e marca temporale. I documenti di cui all'art. 2, comma 2 punto 1 depositati in originale analogico, che, sia pure non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, sono sottoscritti dalle parti con sottoscrizione autografa.

Io Segretario Generale Rogante, infine, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale e marca temporale, ai sensi dell'art.1, comma 1 del codice dell'amministrazione digitale (CAD), mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, sul presente contratto.

p. IL COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Giulia Ghini

F.to in modalità elettronica

p. LA DITTA AGGIUDICATARIA

oppure

p. IL RAGGRUPPAMENTO AGGIUDICATARIO

___ (Mandataria) e

___ (Mandante)

con sede in ___

L'AMMINISTRATORE UNICO/LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig. ___

F.to in modalità elettronica

Dott.ssa Anna Marilia Moschetta

F.to in modalità elettronica