

SC/VB

Spett.le
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Servizio Pianificazione Territoriale

E p.c. Spett.le
COMUNE DI ROLO

IREN S.p.A.
IRETI S.p.A.

Oggetto: **COMUNE DI ROLO** - Accordo Operativo relativo all' Ambito R1 – sub.1 (Benassi srl), posto in via L. da Vinci n. 3 a Rolo in comune di Rolo (RE). Trasmissione degli elaborati al Comitato Urbanistico d'Area Vasta di Reggio Emilia e verifica della completezza della documentazione tecnica e amministrativa trasmessa ai sensi della DGR 954/2018. **Contributo istruttorio**

Con riferimento al procedimento in oggetto, assunto agli atti di questa Agenzia al protocollo n.PG.AT/2020/0004214 del 08/06/2020 e n.PG.AT/2020/0004681 del 26/06/2020 si richiamano i contenuti delle circolari visionabili sul sito web www.atersir.it nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche, che riportano indicazioni sulla predisposizione dei documenti, al fine dell'espressione del parere ATERSIR ai sensi della D.G.R. n.201/2016.

In particolare la scrivente Agenzia, nell'ambito dei procedimenti urbanistici, esprime parere sulla coerenza delle nuove previsioni con la programmazione d'ambito del Servizio Idrico Integrato, e sull'ammissibilità totale o parziale di eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I., sulla incidenza con le aree di salvaguardia e le zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano, sulla proposta di eventuali modifiche agli agglomerati esistenti e/o la previsione di nuovi agglomerati.

Esaminata la documentazione si evidenzia che l'intervento riguarda la riqualificazione di un'area fatiscente, attraverso la sostituzione di edifici incongrui e non più utilizzabili con la realizzazione di un supermercato, pubblici esercizi, sistemazione del parcheggio pubblico adiacente all'area di proprietà e realizzazione di pista ciclopedonale, all'interno di un Accordo Operativo tra la Ditta Benassi Srl, proprietaria delle aree, ed il Comune di Rolo.

Dalla cartografia a nostra disposizione risulta che l'area è posta a sud dell'abitato di Rolo (compresa tra via Garibaldi via Leonardo da Vinci e Via Corbella) ed è collocata all'interno dell'agglomerato in area servita da pubblica fognatura e pubblico acquedotto.

Tutto ciò premesso:

- Tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, nonché delle D.G.R 201/2016 e n° 569 del 15/04/2019;
- Vista la L.R. 24/2017;
- Tenuto conto inoltre della D.G.R. 286 del 14/02/2005 in materia di scarichi;

Si evidenzia che l'eventuale richiesta di parere (qualora necessario) ai fini della variante urbanistica dovrà essere presentato in conformità alle circolari ATERSIR e che nella procedura in oggetto dovrà essere coinvolto il Gestore del SII.

In particolare:

- la fase attuativa dovrà essere preceduta dalla verifica puntuale, effettuata con il Gestore del Servizio Idrico Integrato, della presenza, adeguatezza e capacità di infrastrutture esistenti ed eventualmente interferenti, del SII, prevedendo la tutela delle dotazioni, degli impianti del SII e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- le trasformazioni non dovranno interferire con le dotazioni del Servizio Idrico Integrato, con le connesse attività di manutenzione e realizzazione degli interventi;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;
- non saranno previste opere a carico del SII.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

II DIRETTORE
Ing. Vito Belladonna

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti