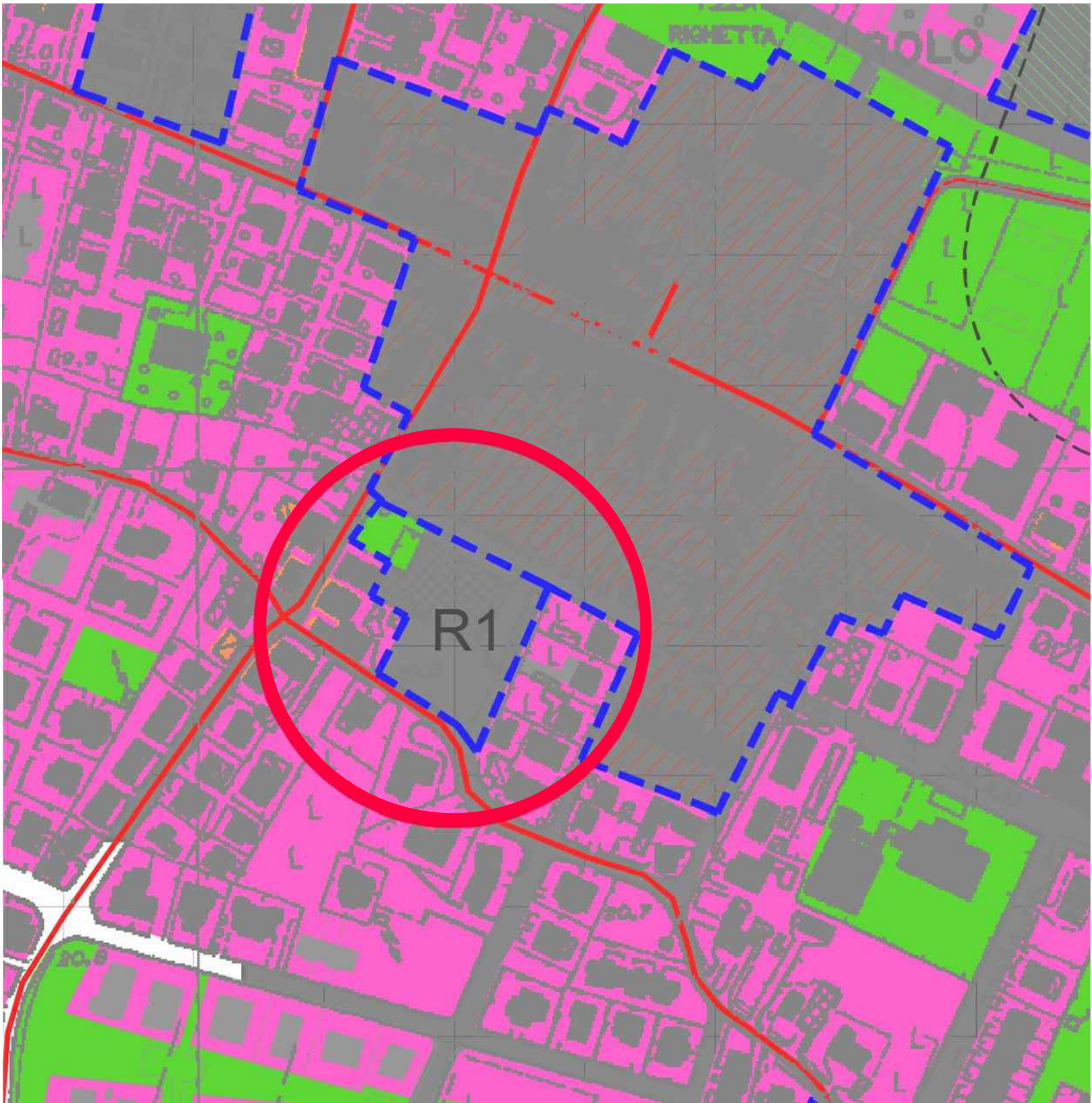


ESTRATTO TAV. **PSC 2**
DESTINAZIONI PER AMBITI



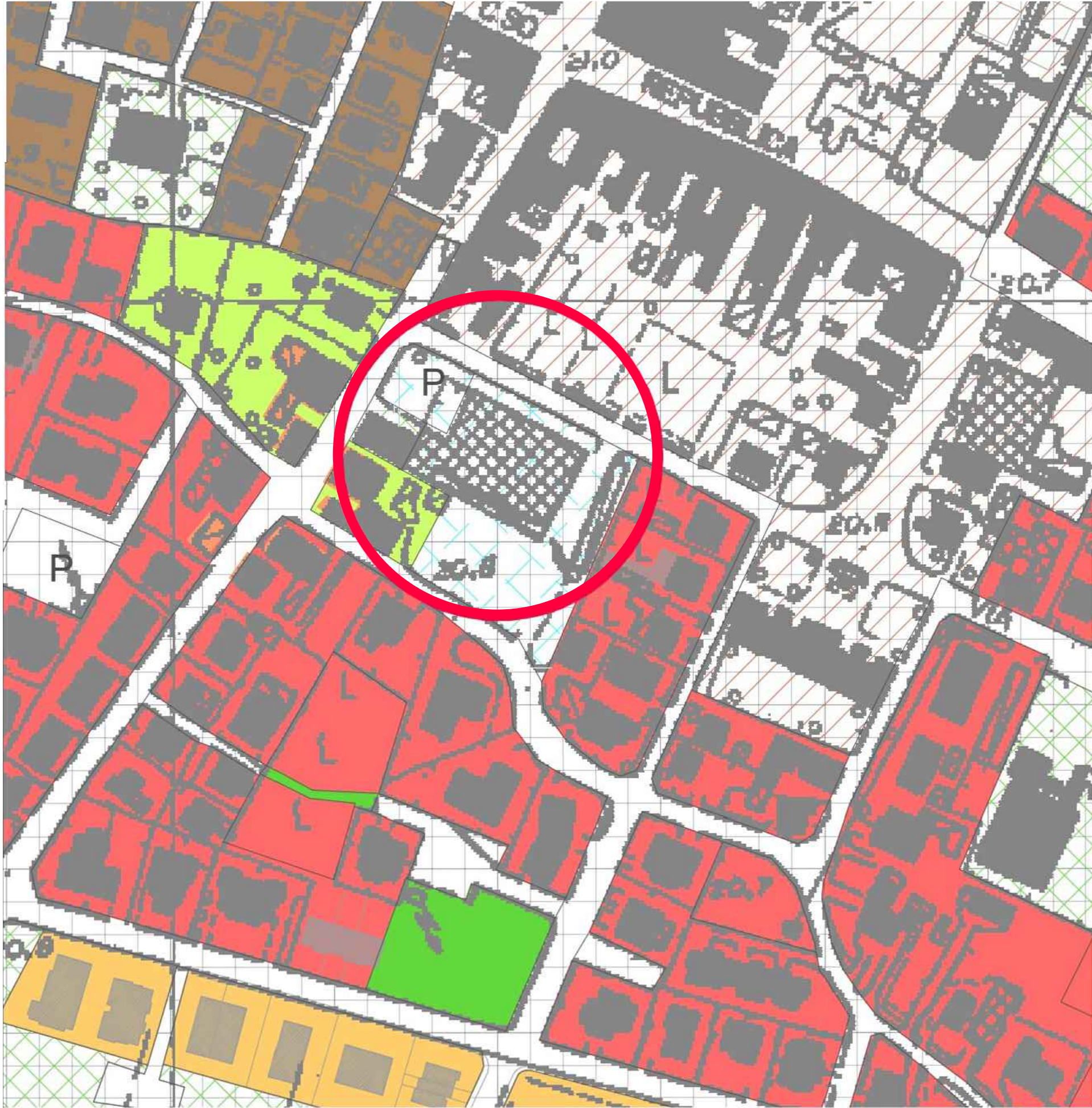
TERRITORIO URBANO

III.15	III.II		Ambiti urbani consolidati
III.17	-		Ambiti da riqualificare
III.25	-		Ambiti per nuovi insediamenti
III.20	III.26		Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale
III.21	III.27		Ambiti specializzati per attività produttive di livello sovracomunale
III.27	-		Ambiti per l'espansione di attività produttive di livello comunale
III.29	-		Ambiti per insediamenti produttivi di livello sovracomunale - Aree ecologicame
III.23	-		Ambiti urbani di trasformazione pregressi
III.31	-		Ambiti di trasformazione periurbani

TERRITORIO RURALE

IV.4	V		Ambiti ad alta vocazione agricola
V.12	IV.7		Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale
V.14			Dotazioni ecologiche ambientali
V.9	IV.5		Attrezzature tecnologiche di rilievo comunale
			Aree per infrastrutture ferroviarie
V.4	IV.1		Nuove infrastrutture viarie di progetto di livello strutturale
V.5			Infrastrutture viarie esistenti soggette a interventi di adeguamento
V.6			Intersezioni a raso
V.7			Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
V.3	IV.2		Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
			Limite di rispetto stradale

ESTRATTO TAV. **RUE 2**
AMBITI URBANI CONSOLIDATI E SISTEMA STORICO



INDICAZIONI DERIVANTI DAL PSC

qui riportate per facilitare la lettura

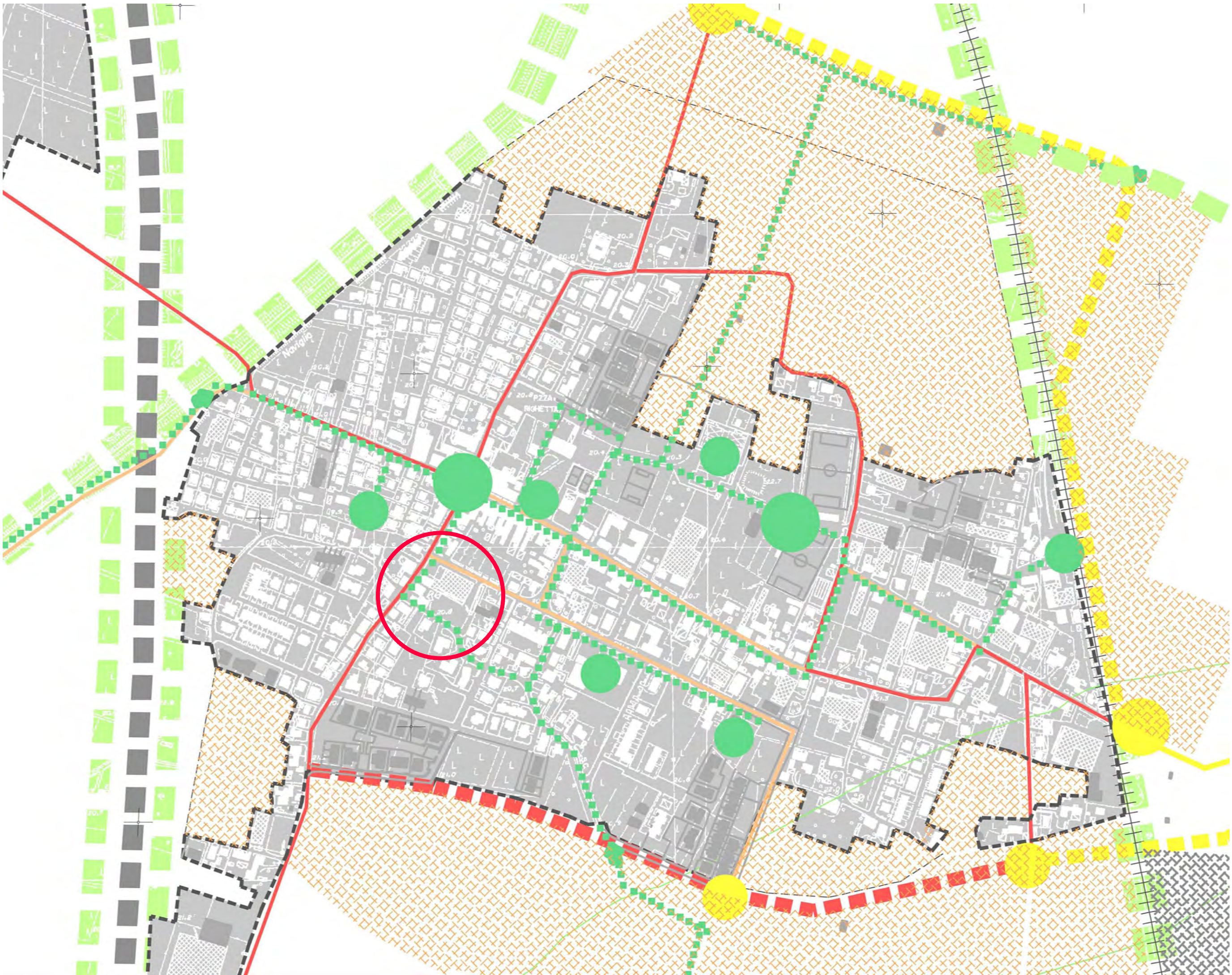
- Centro Storico - A1
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro scientifico
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro e risanamento conservativo
- Aree di tutela parchi e giardini
- Zone soggette a trasformazione facenti parte di ambiti per nuovi insediamenti o di riqualificazione
- Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale
- Attrezzature tecnologiche
- Aree per infrastrutture ferroviarie
- Nuove infrastrutture viarie di progetto di livello strutturale
- Infrastrutture viarie esistenti soggette a interventi di adeguamento
- Intersezioni a raso
- Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
- Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti At e fasce di rispetto
- Confine Comunale

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE SCHEDA D'AMBITO **R1**

Localizzazione	Rolo capoluogo - centro
Superficie territoriale	Circa 5.700 mq
Descrizione	Ambito urbano costituito da un tessuto industriale storico dismesso.
Obiettivi generali	<ul style="list-style-type: none">Trasformare l'ambito operando una ricucitura del tessuto urbano con destinazioni per attività residenziali terziarie e servizi,incrementare le quote di dotazioni di parcheggi a servizio del centro storico, realizzando anche la fermata del trasporto pubblico del centro storico
Strategie urbanistiche	<ul style="list-style-type: none">incrementare l'attuale parcheggio a servizio della Poste, così da servire anche il centro storicorealizzare una idonea fermata degli autobus integrata con il parcheggio

LEGENDA PSC 1

- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzabile
- Territorio rurale
- AREE DI VALORE NATURALE E AMBIENTALE**
 - Dossi di pianura
 - Bonifiche storiche di pianura
 - Aree di riequilibrio ecologico
 - Sistemi vegetazionali di interesse ecologico-ambientale
 - Direttrici di sviluppo e completamento della rete ecologica
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - Viabilità di livello territoriale
 - Ferrovia
 - Infrastrutture ferroviarie
 - Autostrada
 - Strade extraurbane secondarie (C)
 - Viabilità di livello locale
 - Strade urbane di quartiere (E1)
 - Strade urbane interzonali (E2)
 - Strade locali urbane ed extraurbane
 - Sistema della mobilità ciclopedonale
 - Nodi strategici
 - Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
 - Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
 - Viabilità di progetto
 - Direttrici viarie di progetto di livello territoriale
 - Direttrici viarie di progetto di livello urbano
 - Nodi infrastrutturali



GUIDETTISERRI STUDIO INGEGNERIA		Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006 Mail: info@studiodgs.it - Web: www.guidettiserrri.it C.F. e P.I. 01934740356		AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL ISO 9001	
COMMITTENTE				PROGETTISTA Ing. Lorenzo SERRI	
FIRMA		IRENE BENASSI		COLLABORATORE	
PROGETTO		Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)		FASE DI PROGETTO ACCORDO OPERATIVO	
ELABORATO		INQUADRAMENTO URBANISTICO estratto di RUE e PSC		DATA EMISSIONE Marzo 2020	
G				SCALA	
F					
D					
E					
C					
B		GEN '22 INTEGRAZIONE 4		MANFREDI E. SERRI L.	
A		MAR '20 EMISSIONE		MANFREDI E. SERRI L.	
REV		DATA DESCRIZIONE		REDAITTO CONTROLLATO	
FILE		W:\P\2019\P26-BENASSI SRL - PUA Via Da Vinci Rolo\11-ACCORDO OPERATIVO\16-ACCORDO OPERATIVO - integrazione 4\TAV_A022-rev16_inquadramento urbanistico.dwg			
A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA					

AO02