



COMUNE DI ROLO
Provincia di Reggio Emilia
CENTRO DI ANTICA TARSIA
Assessorato Ambiente e Urbanistica
Ufficio Tecnico



Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
P.zza Gioberti, 4
42121 Reggio Emilia
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

Oggetto: Accordo Operativo relativo all'Ambito R1 – sub.1 (Benassi Irene), posto in Via L. Da Vinci, 3 in Comune di Rolo. Trasmissione degli elaborati ad integrazione di quanto richiesto dal Comitato Urbanistico d'Area Vasta di Reggio Emilia e verifica della completezza della documentazione tecnica e amministrativa, trasmessa ai sensi della DGR 954/2018.

Vista la richiesta di integrazioni e successiva sospensione dei termini, per la proposta di Accordo Operativo, dalla Provincia di Reggio Emilia ricevuta in data 03/09/2020 prot. n. 5932;

Viste le integrazioni presentate in data 27/01/2022 prot. n. 756 - 757 - 758, si invia la seguente documentazione ad integrazione di quanto riportato in oggetto:

1. AOE1 elenco degli elaborati
2. AO01 estratto di mappa catastale, identificazione proprietà oggetto dell'Accordo Operativo e ambito R1
3. AO02 inquadramento urbanistico, estratto di RUE e PSC
4. AO03 rilievo planoaltimetrico stato di fatto
5. AO04 inquadramento e connessioni territoriali
6. AO05 planimetria generale di progetto: verifica indici, individuazione aree di cessione, confini di proprietà e percorsi.
7. AO05.1 Planimetria con layout interno del supermercato
8. AO06 sezioni stradali di progetto e render
9. AO06.1 Fotoinserimenti
10. AO07 rete di smaltimento acque bianche e acque nere
11. AO08 allaccio alla rete acqua esistente
12. AO09 rete illuminazione pubblica e privata, allaccio alla rete elettrica esistente, allaccio alla rete telefonica esistente
13. AO10 planimetria generale con segnaletica orizzontale e verticale
14. AOR1 relazione tecnica generale e norme edilizie per la buona esecuzione del progetto
15. AOR2 documentazione fotografica
16. AOR3 relazione idraulica
17. AOR4 relazione geologica e pericolosità sismica di base
18. AOR5 documentazione di impatto e clima acustico
19. AOR6 relazione tecnica impianto di illuminazione pubblica e privata
20. AOR7 Relazione di calcolo illuminotecnico impianto illuminazione pubblica e privata

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ROLO

Provincia di Reggio Emilia
CENTRO DI ANTICA TARSIA

Assessorato Ambiente e Urbanistica
Ufficio Tecnico



-
21. AOR10 schema di accordo operativo/bozza di convenzione urbanistica per la riqualificazione dell'ambito R1 sub.1
 22. AOR11 relazione economico-finanziaria
 23. AOR12 studio di sostenibilità ambientale – documento di VALSAT
 24. AOR13 studio di sostenibilità ambientale – sintesi non tecnica
 25. AOR14 cronoprogramma degli interventi
 26. AOR15 computo metrico estimativo – opere edili
 27. AOR16 Elenco prezzi – opere edili
 28. AOR17 Computo metrico estimativo - impianti elettrici
 29. AOR18 Elenco prezzi – impianti elettrici
 30. AOIE1 impianti elettrici edificio – planimetria forza motrice
 31. AOIE2 impianti elettrici edificio – planimetria illuminazione
 32. AOIE3 impianti elettrici edificio – quadro elettrico generale
 33. AOIE4 impianti elettrici edificio – relazione tecnica
 34. AOIM1 impianto di riscaldamento e condizionamento

Per quanto esposto in premessa si richiede alla Provincia di Reggio Emilia di attivare le procedure per il recepimento dei pareri del Comitato Urbanistico di Area Vasta di Reggio Emilia (CUAV-RE).

Al riguardo si informa che:

- L'Amministrazione competente è il Comune di Rolo
- I Referenti incaricati sono l'Arch. Alessandro Rossi in qualità di incaricato di supporto al RUP e la Geom. Federica Zamboni in qualità di Tecnico Istruttore del Comune di Rolo
- L'ufficio competente presso cui si può prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e SUAP
- Il Responsabile unico del Procedimento del Settore Tecnico – Urbanistica ed Assetto del Territorio è la Dr.ssa Marilia Moschetta (Segretario Comunale)

Codiali saluti.

Rolo, 09/02/2022

PER IL RESPONSABILE AREA TECNICA
E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Il Segretario Comunale
Dr.ssa Marilia Moschetta
(F.to digitalmente)