



GUIDETTISERRI

STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006
Mail: info@studiocgs.it - Web: www.guidettiserri.it
C.F. e P.I. 01934740356

AZIENDA CON SISTEMA
DI GESTIONE QUALITÀ
CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

COMMITTENTE



IRENE BENASSI

FIRMA

PROGETTO

Interventi di demolizione totale
per riqualificazione dell'ambito urbano
con realizzazione di nuove volumetrie
in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)

ELABORATO

ANALISI PREZZI
opere edili

G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	GEN '22	INTEGRAZIONE 4	ANGELI M.	SERRI L.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO

FILE W:\P-2019\P26-BENASSI SRL - PUA Via Da Vinci, Rolo\11-ACCORDO OPERATIVO\10_ACCORDO OPERATIVO -
integrazione 4\CARTIGLI.dwg

PROGETTISTA

Ing. Lorenzo SERRI



COLLABORATORE

FASE DI PROGETTO

ACCORDO
OPERATIVO

DATA EMISSIONE

Gennaio 2022

SCALA

PRATICA

P26/2019

TAVOLA

AOR16

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO
DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

Data 15/11/2021 Revisione

Oggetto: *Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie, in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)*

Codice EPU	Descrizione della lavorazione	u.m.
A.01	Demolizione completa di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso dello spessore di circa 10-12 cm, eseguita con idonei mezzi meccanici, con rifinitura a mano al fine di preservare cordoli, muretti, sottoservizi, chiusini e quant'altro esistente, compreso il carico ed il trasporto del materiale alle pubbliche discariche.	MQ

Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1)	Lavorazioni				
1.01					€ 0,00
1.02					€ 0,00
1.03					€ 0,00
	<i>totale lavorazioni (1)</i>				€ 0,00

Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
2)	Fornitura materiale				
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
	<i>totale materiali (2)</i>				€ 0,00

3)	Manodopera				
3.01	Operaio specializzato di 3° Livello (Prezziario CCIA 2020)	ora	0,15	€ 21,39	€ 3,21
3.02					€ 0,00
3.03					€ 0,00
	<i>totale manodopera (3)</i>				€ 3,21

4)	Noli e trasporti				
4.01	B.01.01.09 - Nolo di martello demolitore, fino a 10 kg, con funzionamento elettrico (durata minima 1 d di 8 h):	ora	0,15	€ 4,64	€ 0,70
4.02					€ 0,00
4.03					€ 0,00
	<i>totale noli e trasporti (4)</i>				€ 0,70

Note schemi e disegni (1) (2) (3) (4)	Totale costo (2)+(3)+(4)			€ 3,90
	5) Spese generali 15% su (2)+(3)+(4)			€ 0,59
	Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)			€ 4,49
	6) Utile d'impresa 10% su Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)			€ 0,45
	Prezzo (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)			€ 4,94
	Arrotondamenti			€ 0,06
	Prezzo di applicazione			€ 5,00

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

Data 15/11/2021 Revisione

Oggetto: *Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie, in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)*

Codice EPU	Descrizione della lavorazione	u.m.
A.02	Rilevato per fondazione stradale o cortiliva eseguito con fornitura e stesa di materiale inerte (riciclato) proveniente da frantumazione di demolizioni edili (laterizi e calcestruzzo), alternativo alla ghiaia in natura, steso e compattato con idonei rulli. Per ogni metro cubo: a) per quantita' fino a 200 mc.	MQ

Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1)	Lavorazioni				
1.01	D.26.04.04.A - Rilevato per fondazione stradale o cortiliva eseguito con fornitura e stesa di materiale inerte (riciclato) proveniente da frantumazione di demolizioni edili (laterizi e calcestruzzo), alternativo alla ghiaia in natura, steso e compattato con idonei rulli. Per ogni metro cubo: a) per quantita' fino a 200 mc.	mc	1,00	€ 32,96	€ 32,96
1.02	LA VOCE DEL PREZZIARIO SI SCONTA DEL 50% IN QUANTO LE LAVORAZIONI SONO DI PARTICOLARE DIFFICOLTA				-50%
1.03					€ 0,00
	totale lavorazioni (1)				€ 16,48

Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
2)	Fornitura materiale				
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
	totale materiali (2)				€ 0,00

3)	Manodopera				
3.01					
3.02					€ 0,00
3.03					€ 0,00
	totale manodopera (3)				€ 0,00

4)	Noli e trasporti				
4.01					
4.02					€ 0,00
4.03					€ 0,00
	totale noli e trasporti (4)				€ 0,00

Note schemi e disegni (1) Prezziario CCIA 2020 Reggio Emilia (2) (3) (4)	Totale costo (2)+(3)+(4)	€ 0,00
	5) Spese generali 15% su (2)+(3)+(4)	€ 0,00
	Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)	€ 0,00
	6) Utile d'impresa 10% su Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)	€ 0,00
	Prezzo (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	€ 16,48
	Arrotondamenti	€ 0,02
	Prezzo di applicazione	€ 16,50

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Data 15/11/2021 Revisione					
Oggetto: <i>Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie, in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)</i>					
Codice EPU	Descrizione della lavorazione	u.m.			
A.03	Scavo di sbancamento e splateamento eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, compresi eventuali trovanti e relitti di muratura sino ad un volume max. di 0,500 m³, per formazione opere stradali, per ogni metro cubo e per una profondità fino 0,50 m: b) con carico e trasporto fino ad una distanza di 10 km (escluso eventuale corrispettivo per onere di discarica): b1) per quantità fino a 200 m .	MC			
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1)	Lavorazioni				
1.01	D.26.01.01.b1 - Scavo di sbancamento e splateamento eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, compresi eventuali trovanti e relitti di muratura sino ad un volume max. di 0,500 m³, per formazione opere stradali, per ogni metro cubo e per una profondità fino 0,50 m: b) con carico e trasporto fino ad una distanza di 10 km (escluso eventuale corrispettivo per onere di discarica): b1) per quantità fino a 200 m	mc	1,00	€ 8,76	€ 8,76
	LA VOCE DEL PREZZIARIO VIENE AUMENTATA DEL 80% IN QUANTO LE LAVORAZIONI SONO DI POCA ENTITA'				+80%
1.03					€ 0,00
	<i>totale lavorazioni (1)</i>				€ 15,77
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
2)	Fornitura materiale				
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
	<i>totale materiali (2)</i>				€ 0,00
3)	Manodopera				
3.01					
3.02					€ 0,00
3.03					€ 0,00
	<i>totale manodopera (3)</i>				€ 0,00
4)	Noli e trasporti				
4.01					
4.02					€ 0,00
4.03					€ 0,00
	<i>totale noli e trasporti (4)</i>				€ 0,00
Note schemi e disegni (1) Prezziario CCIA 2020 Reggio Emilia (2) (3) (4)		Totale costo (2)+(3)+(4)		€ 0,00	
		5) Spese generali 15% su (2)+(3)+(4)		€ 0,00	
		Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)		€ 0,00	
		6) Utile d'impresa 10% su Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)		€ 0,00	
		Prezzo (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)		€ 15,77	
		Arrotondamenti		€ 0,23	
		Prezzo di applicazione		€ 16,00	

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

Data 15/11/2021 Revisione

Oggetto: *Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie, in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)*

Codice EPU	Descrizione della lavorazione	u.m.
A.04	F. e p. di autobloccante grigliato in cls di spessore 8 x 10cm, dimensioni 45 x 45 con finitura a prato, posato a secco su pietrisco 3/6.	MQ

Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1)	Lavorazioni				
1.01	G.01.01.44 - F. e p. di autobloccante grigliato in cls di spessore 8 x 10cm, dimensioni 45 x 45 con finitura a prato, posato a secco su pietrisco 3/6.	mq	1,00	€ 48,00	€ 48,00
	LA VOCE DEL PREZZARIO VIENE SCONTATA DEL 37% IN QUANTO LE LAVORAZIONI SONO DI POCA ENTITA'				+37%
1.03					€ 0,00
	<i>totale lavorazioni (1,</i>				€ 30,24

Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
2)	Fornitura materiale				
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
	<i>totale materiali (2)</i>				€ 0,00

3)	Manodopera				
3.01					
3.02					€ 0,00
3.03					€ 0,00
	<i>totale manodopera (3)</i>				€ 0,00

4)	Noli e trasporti				
4.01					
4.02					€ 0,00
4.03					€ 0,00
	<i>totale noli e trasporti (4)</i>				€ 0,00

Note schemi e disegni (1) Prezziario CCIA 2020 Reggio Emilia (2) (3) (4)	Totale costo (2)+(3)+(4)	€ 0,00
	5) Spese generali 15%	€ 0,00
	su (2)+(3)+(4)	
	Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)	€ 0,00
	6) Utile d'impresa 10%	€ 0,00
	su Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)	
	Prezzo (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	€ 30,24
	Arrotondamenti	-€ 0,24
	Prezzo di applicazione	€ 30,00

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Data 15/11/2021 Revisione					
Oggetto: <i>Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie, in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)</i>					
Codice EPU	Descrizione della lavorazione				u.m.
A.05	Demolizione parziale o totale di pavimento industriale eseguita con mezzi meccanici, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il battiscopa o zoccolino e la scarifica su terrapieno; compresi e compensati gli oneri per lo sgombero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta.				MC
Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1)	Lavorazioni				
1.01					€ 0,00
1.02					€ 0,00
1.03					€ 0,00
	<i>totale lavorazioni (1)</i>				€ 0,00
Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
2)	Fornitura materiale				
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
	<i>totale materiali (2)</i>				€ 0,00
Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
3)	Manodopera				
3.01	Operaio specializzato di 3° Livello (Prezziario CCIA 2020)	ora	0,35	€ 21,39	€ 7,49
3.02					€ 0,00
3.03					€ 0,00
	<i>totale manodopera (3)</i>				€ 7,49
Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
4)	Noli e trasporti				
4.01	B.01.01.10.a - Nolo di compressore con motore a scoppio (capacità di 2000 l/min in aria resa), con martello da 10 kg e utensile (durata minima 1 d di 8 h), franco concedente: a) capacità fino a 2000 l in aria resa, con un martello	ora	0,35	€ 13,08	€ 4,58
4.02					€ 0,00
4.03					€ 0,00
	<i>totale noli e trasporti (4)</i>				€ 4,58
Note schemi e disegni (1) (2) (3) (4)		Totale costo (2)+(3)+(4)			€ 12,06
		5) Spese generali 15% su (2)+(3)+(4)			€ 1,81
		Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)			€ 13,87
		6) Utile d'impresa 10% su Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)			€ 1,39
		Prezzo (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)			€ 15,26
		Arrotondamenti			€ 0,74
		Prezzo di applicazione			€ 16,00

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Data 15/11/2021 Revisione					
Oggetto: <i>Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie, in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)</i>					
Codice EPU	Descrizione della lavorazione				u.m.
A.06	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: a) rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010).				MC
Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1)	Lavorazioni				
1.01	A25136.a - Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: a) rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010).	mq	1,00	€ 13,00	€ 13,00
	LA VOCE DEL PREZZIARIO VIENE SCONTATA DEL 20% PER VICINANZA CON LA DISCARICA UTILIZZATA				-20%
1.03					€ 0,00
totale lavorazioni (1)					€ 10,40
Rif. Art.	Denominazione componenti elementar	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
2)	Fornitura materiale				
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
totale materiali (2)					€ 0,00
3)	Manodopera				
3.01					
3.02					€ 0,00
3.03					€ 0,00
totale manodopera (3)					€ 0,00
4)	Noli e trasporti				
4.01					
4.02					€ 0,00
4.03					€ 0,00
totale noli e trasporti (4)					€ 0,00
Note schemi e disegni (1) Prezziario CCIA 2020 Reggio Emilia (2) (3) (4)		Totale costo (2)+(3)+(4)			€ 0,00
		5) Spese generali 15% su (2)+(3)+(4)			€ 0,00
		Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)			€ 0,00
		6) Utile d'impresa 10% su Totale parziale (2)+(3)+(4)+(5)			€ 0,00
		Prezzo (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)			€ 10,40
		Arrotondamenti			-€ 0,40
		Prezzo di applicazione			€ 10,00