

Pratica n. 16899/2020

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Valsat dell'Accordo Operativo relativo all'ambito di riqualificazione a destinazione commerciale "R1 – sub.1" denominato "Benassi srl" in Comune di Rolo ai sensi della LR n. 24/2017 – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015, si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 224/2018, integrato con successivo Decreto del Presidente n. 196/2019, la Provincia di Reggio Emilia ha istituito il Comitato Urbanistico d'Area Vasta di Reggio Emilia (CUAV-RE) di cui all'art. 47 della LR n. 24/2017;
- con Decreto del Presidente n. 29/2019 la Provincia di Reggio Emilia ha costituito la Struttura Tecnica Operativa (STO) di cui all'art. 8 della DGR. n. 954/2018.

Visti gli elaborati costitutivi dell'Accordo Operativo relativo all'ambito di riqualificazione a destinazione commerciale "R1 – sub.1" denominato "Benassi srl" in Comune di Rolo, trasmessi

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

dalla Provincia di Reggio Emilia, con nota prot. n. 12885 dell'08/06/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/82113 dell'08/06/2020, ai componenti del Comitato Urbanistico d'Area Vasta di Reggio Emilia (CUAV-RE).

Vista la nota della Provincia di Reggio Emilia prot. n. 14976 del 26/06/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/92124 del 26/06/2020, con cui è stata convocata la Struttura Tecnica Operativa, prevista in data 21/07/2020, per una prima discussione in merito all'Accordo Operativo anche finalizzata alla richiesta di integrazioni.

Visto il verbale della seduta della Struttura Tecnica Operativa (STO) convocata dalla Provincia di Reggio Emilia nell'ambito del procedimento in oggetto, tenutasi in data 21/07/2020, trasmesso dalla Provincia di Reggio Emilia con nota prot. n. 17576 del 28/07/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/109090 del 29/07/2020.

Vista la nota della Provincia di Reggio Emilia prot. n. 20649 del 03/09/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/126311 del 03/09/2020, con cui sono state trasmesse le osservazioni di privati pervenute durante il periodo di pubblicazione e deposito dell'Accordo Operativo con avviso sul BURERT n. 188 del 10/06/2020 ed è stato comunicato che i termini per l'espressione del parere del CUAV sono interrotti sino al ricevimento delle integrazioni richieste nella prima seduta della Struttura Tecnica Operativa e contenute nel relativo verbale.

Vista la nota della Provincia di Reggio Emilia prot. n. 3560 dell'11/02/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/22944 dell'11/02/2022, con cui sono state trasmesse le integrazioni richieste nella seduta della Struttura Tecnica Operativa tenutasi in data 21/07/2020 e sono stati riavviati i termini per l'espressione del parere del CUAV ai sensi del comma 10 art. 38 della LR n. 24/2017.

Considerato che dagli elaborati di progetto e dal Rapporto ambientale emerge che:

l'Accordo Operativo riguarda un'area situata nel Capoluogo in via Leonardo da Vinci, in un contesto a carattere residenziale in prossimità del centro storico; l'area era precedentemente interessata da un edificio produttivo dismesso ora demolito; l'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale, con contestuale sistemazione del parcheggio pubblico esistente a servizio dell'adiacente Ufficio Postale, che sarà collegato alle nuove aree di sosta, e realizzazione di una pista ciclopedonale lungo via Leonardo da Vinci;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

l'area è classificata dal PSC vigente tra gli "ambiti da riqualificare" normati dall'art. III.17 ed è individuata dalla Scheda d'ambito "R1"; l'ambito R1 è articolato in tre diversi sub-ambiti e ricomprende anche l'esistente parcheggio dell'Ufficio Postale nonché una porzione di via Leonardo da Vinci; l'intervento in esame interessa unicamente il sub-ambito 1, includendo anche il parcheggio esistente e la porzione di via Leonardo da Vinci;

complessivamente l'ambito R1 ha una superficie territoriale pari a 5.700 mq, il sub-ambito 1 oggetto di intervento ha superficie territoriale pari a 3.453 mq; il nuovo edificio a destinazione commerciale comprenderà un supermercato con superficie complessiva pari a 880 mq; la superficie di vendita è pari a 621 mq; si prevede la cessione di un'area pari a 1.130 mq destinata alla realizzazione dei parcheggi pubblici e di un'area pari a 37 mq destinata a verde pubblico, coincidente con le aiuole dei parcheggi pubblici; sono previsti 34 posti auto pubblici e 35 posti auto pertinenziali;

l'accesso all'area avverrà da via Leonardo da Vinci, negli elaborati si evidenzia che tale asse stradale risulta classificato dal PSC come strada urbana interzonale (tipo E2), collegata direttamente con il tratto urbano della SP 4 (via Giuseppe Garibaldi), che a sua volta funge da collegamento tra Rolo e i principali comuni limitrofi;

negli elaborati si evidenzia che per le strutture produttive dismesse, che sono state oggetto di demolizione, è stato effettuato lo smaltimento delle porzioni di copertura in lastre di amianto;

si prevede la copertura in asfalto unicamente per la viabilità interna al lotto, per gli stalli dei parcheggi si prevede l'utilizzo di moduli autobloccanti grigliati di tipo drenante mentre per la pista ciclopedonale, i marciapiedi e i percorsi pedonali verrà realizzata una pavimentazione con moduli autobloccanti;

la progettazione del verde prevede la piantumazione di alberi e siepi nei parcheggi e negli spazi sistemati a verde; si prevede la piantumazione di 12 tigli (*tilia cordata* - tiglio nostrale) e la messa a dimora di siepi arbustive di *rosa canina* (rose selvatiche) e *ligustrum vulgare* (ligustro) lungo il confine di proprietà ad est e lungo il confine con il sub-ambito 2;

è prevista la realizzazione di un muro di cinta di altezza pari a 2,20 metri lungo tutto il confine sud del sub-ambito d'intervento; il muro di cinta verrà realizzato al fine di evitare interferenze acustiche e visive generate dalle operazioni di carico/scarico merci del supermercato e dalla zona stoccaggio rifiuti con il futuro intervento residenziale che potrà essere realizzato nel sub-ambito 3 e con gli edifici residenziali esistenti; il muro verrà ricoperto con edera;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

gli elaborati sono comprensivi di Relazione idraulica (elaborato AOR3); nella relazione si evidenzia che è garantito il rispetto dell'invarianza idraulica rispetto alla situazione esistente in quanto l'intervento comporta una riduzione della superficie impermeabile totale senza pertanto determinare l'aumento della portata in ingresso al recapito delle acque meteoriche; per quanto riguarda le reti fognarie, si prevede la realizzazione di reti distinte per le acque bianche e le acque nere che verranno convogliate separatamente nel recapito finale costituito dalla pubblica fognatura di acque miste presente su via Leonardo da Vinci (come rappresentato anche nell'elaborato AO07);

nel Rapporto ambientale (elaborato AOR12) e nella Relazione tecnica relativa agli impianti elettrici del fabbricato (elaborato AOIE4) si evidenzia che il nuovo edificio sarà dotato di impianto fotovoltaico con potenza massima pari a 20 kWp;

nell'area sono presenti tutte le reti tecnologiche; non si prevede l'allaccio alla rete gas, mentre per la rete di adduzione dell'acqua si prevede di mantenere l'allaccio già presente all'interno del lotto; durante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione si prevede la predisposizione per la ricarica delle auto elettriche, in modo da poter installare le colonnine di ricarica;

con riferimento al tema dell'accessibilità e del traffico, nel Rapporto ambientale è contenuta una stima dell'incremento di traffico veicolare indotto dalla realizzazione della struttura commerciale, calcolato pari a circa 200 auto al giorno, con 94 transiti nell'ora di punta del sabato dalle 18.00 alle 19.00, e 4 camion per il carico/scarico merci in entrata/uscita al di fuori degli orari di punta del supermercato; in rapporto alla funzionalità della viabilità esistente, nel Rapporto ambientale si evidenzia che, in considerazione del modesto traffico presente sulla viabilità principale di accesso all'area di intervento - SP 4 via Garibaldi - e tenuto conto della dimensione e della tipologia della nuova struttura commerciale non sono attese criticità derivanti dall'incremento dei flussi di traffico;

gli elaborati sono comprensivi di Relazione di impatto e clima acustico (elaborato AOR5); rispetto alla zonizzazione acustica comunale, attualmente l'area di intervento è collocata in parte in Classe II (aree prevalentemente residenziali), in parte in Classe III (aree di tipo misto) ed in parte in Classe IV (aree di intensa attività umana); nella Relazione è contenuta una proposta di modifica della classificazione acustica a seguito della realizzazione dell'intervento con attribuzione della Classe IV a tutto il sub-ambito 1;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

a seguito della caratterizzazione dell'area e della valutazione di impatto acustico, nella relazione si conclude evidenziando che a progetto ultimato verranno confermati i valori di clima acustico presenti allo stato attuale e che il livello di rumorosità indotto, in previsione, sui ricettori residenziali considerati risulta essere entro i limiti normativi di riferimento dettati dalla zonizzazione acustica comunale;

considerati i risultati delle simulazioni modellistiche effettuate, nello studio non si prevedono opere di mitigazione aggiuntive rispetto a quelle già previste dal progetto, di seguito richiamate:

- l'area di intervento, come sopra richiamato, prevede un muro di recinzione di altezza pari a 2,20 metri sui lati sud ed est a tutela del comparto residenziale di progetto e delle pertinenze dei fabbricati presenti; tale manufatto ha funzione di barriera acustica nei confronti delle sorgenti di rumore tra cui il compattatore per il cartone che verrà installato nell'angolo sud-est del comparto;
- l'area di collocazione dei macchinari in copertura sarà posta in posizione centrale rispetto al fabbricato e delimitata sul lato sud da uno schermo acustico in pannelli fonoassorbenti di altezza pari a 0,5 metri, maggiore dell'altezza dei macchinari stessi;
- i compressori saranno posti in copertura in box fornito di griglie di aerazione silenziate e collocati all'interno della apposita area macchine;
- nella conduzione delle attività maggiormente rumorose, carico\scarico merci e compattazione del cartone, saranno adottate le opportune precauzioni gestionali, in particolare tali lavorazioni saranno svolte preferibilmente nella fascia oraria compresa tra le 10.00 e le 13.00;

nel Rapporto ambientale sono contenute considerazioni in merito al monitoraggio delle matrici ambientali a seguito della realizzazione dell'intervento, nelle quali si evidenzia che, trattandosi di una trasformazione in ambito urbano che non comporta specifiche criticità, il monitoraggio andrà effettuato nell'ambito delle pertinenti attività svolte dall'Amministrazione Comunale, in particolare in relazione ai temi dell'inquinamento acustico e del traffico.

Visti i pareri, acquisiti nell'ambito del CUAV, di:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/32902 del 28/02/2022, ad esito favorevole;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0024968 del 22/02/2022, ad esito favorevole condizionato; le condizioni espresse nel parere riguardano sia aspetti di progettazione urbanistico-edilizia, sia aspetti igienico-sanitari riguardanti i locali della struttura commerciale, le fasi e le tipologie di lavorazioni che vi si svolgono, nonché aspetti inerenti la sicurezza sul lavoro; per quanto riguarda gli aspetti di progettazione urbanistico-edilizia, nel parere si chiede quanto segue:

- *“dovrà essere dedicato uno spazio idoneo per il parcheggio biciclette;*
- *per contrastare il fenomeno dell'isola di calore, si dovranno adottare una serie di azioni concomitanti quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, di assorbire sostanze inquinanti come ossido e biossido di azoto e biossido di zolfo, rilasciando al contempo ossigeno nell'ambiente), utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare”;*

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. 5486 del 27/07/2020; contributo istruttorio in cui si evidenzia, tra il resto, che:

- la fase attuativa degli interventi dovrà essere preceduta dalla verifica puntuale, effettuata con il Gestore del Servizio Idrico Integrato (SII), della presenza, adeguatezza e capacità delle infrastrutture esistenti ed eventualmente interferenti, del SII, prevedendo la tutela delle dotazioni, degli impianti del SII e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- le trasformazioni non dovranno interferire con le dotazioni del Servizio Idrico Integrato, con le connesse attività di manutenzione e realizzazione degli interventi;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;
- non saranno previste opere a carico del SII;

IRETI, prot. n. RT003347-2022-P del 01/03/2022; parere favorevole di fattibilità in cui si precisa che: *“Per l'intervento in questione dovranno essere richiesti parere edilizio, nonché successiva autorizzazione allacciamento per le singole unità. Trattandosi di riqualificazione di un'area esistente già afferente a fognatura con prevista riduzione dell'attuale impermeabilità e non essendo segnalate particolari criticità nella fognatura di recapito, si accetta in linea generale, fatta salva la verifica del reticolo privato esistente, lo scarico delle acque meteoriche senza alcuna limitazione della portata, così come proposto in relazione idraulica. Le reti dovranno essere mantenute separate idealmente fino al recapito nella fognatura mista esistente o,*

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

quantomeno, fino all'esterno dell'area oggetto di intervento. È necessario chiarire la titolarità delle reti fognarie a servizio del parcheggio (...).

Per quanto riguarda la fornitura di gas e acqua, in base alla effettiva richiesta, potranno essere necessari potenziamenti delle infrastrutture esistenti”;

Regione Emilia-Romagna, Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, Reggio Emilia, prot. n. 12847 del 07/03/2022, ad esito favorevole.

Viste inoltre le note e comunicazioni, acquisite nell'ambito del CUAV, di:

Snam Rete Gas, Centro di Reggio Emilia, Distretto Centro Orientale, prot. n. n. 98 del 09/06/2020; nota con cui si comunica che le opere ed i lavori previsti dal progetto presentato non interferiscono con impianti di proprietà di Snam Rete Gas.

Valutato che:

relativamente all'Accordo Operativo in oggetto, durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 188 del 10/06/2020 il Comune di Rolo ha ricevuto un'osservazione di privati, trasmessa dalla Provincia di Reggio Emilia con nota prot. n. 20649 del 03/09/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/126311 del 03/09/2020; l'osservazione, presentata dal soggetto proprietario dell'area a destinazione residenziale confinante a sud con l'ambito di intervento, è articolata in alcuni punti che riguardano specifici aspetti progettuali quali: l'altezza e la soluzione proposta per il muro di cinta previsto dal progetto, la collocazione degli spazi adibiti a stoccaggio e gestione rifiuti dell'attività commerciale, il posizionamento dei pozzetti per l'allacciamento alla rete fognaria, la scelta dei dispositivi di illuminazione pubblica, la scelta delle essenze arboree per le aree verdi e la disposizione dell'arredo urbano;

alcuni aspetti evidenziati nell'osservazione sono di competenza del Comune di Rolo e comunque potranno essere affrontati nell'ambito delle successive fasi di progettazione, mentre altri aspetti, come ad esempio la collocazione degli spazi adibiti a stoccaggio e gestione rifiuti dell'attività commerciale, sono stati rilevati sia da ARPAE Servizio Territoriale che da AUSL nella seduta della Struttura Tecnica Operativa tenutasi in data 21/07/2020 e sono stati altresì oggetto di richieste di chiarimenti e integrazioni contenute nel verbale della seduta stessa;

in merito ai temi oggetto di osservazione si evidenzia inoltre che:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- ARPAE Servizio Territoriale, nel proprio parere prot. n. PG/2022/32902 del 28/02/2022, ad esito favorevole senza prescrizioni, rileva che *“considerato quanto previsto nello Studio di Sostenibilità Ambientale-VALSAT e nello Studio Acustico Previsionale allegati alla documentazione integrativa pervenuta (...) non sono previsti elementi di criticità per la compatibilità dell’Ambito in progetto rispetto alle matrici ambientali”*;
- AUSL, nel proprio parere prot. n. 2022/0024968 del 22/02/2022, chiede, tra il resto, quanto segue:
 - *“per contrastare il fenomeno dell’isola di calore, si dovranno adottare una serie di azioni concomitanti quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti (...)*;
 - *la raccolta differenziata dei rifiuti dovrà avvenire all’esterno del magazzino in area dedicata e recintata su pavimentazione lavabile e disinfettabile”*;

per quanto riguarda il muro di cinta previsto lungo il confine sud se ne rileva l'utilità ai fini della mitigazione acustica ed in particolare nella Relazione di impatto e clima acustico (elaborato AOR5) si evidenzia che esso svolge anche funzione di barriera acustica nei confronti del compattatore per il cartone che verrà installato nell'angolo sud-est del comparto; accogliendo parzialmente quanto osservato, negli elaborati integrativi si prevede una riduzione dell'altezza del muro rispetto a quanto inizialmente indicato negli elaborati originari, che passerà da 3 metri a 2,20 metri, ed una sua parziale riconfigurazione nella porzione sud-est dell'ambito di intervento, che tiene anche conto della redistribuzione interna dei parcheggi e della ridefinizione del percorso ciclo-pedonale con l'eliminazione del tratto inizialmente previsto lungo il confine est per il collegamento con il percorso esistente a sud lungo via Corbella.

Tutto ciò premesso, dall'esame degli elaborati si ritiene che, ai fini della Valsat dell'Accordo Operativo relativo all'ambito R1 – sub.1 (Benassi srl) in Comune di Rolo, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, fatti salvi ulteriori pareri che potranno essere acquisiti nell'ambito del CUAV e a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0024968 del 22/02/2022
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. 5486 del 27/07/2020;
 - IRETI, prot. n. RT014004-2020-P dl 03/08/2020;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

2. considerato l'assetto del verde di progetto, rappresentato ad esempio nella Tavola AO05, tenuto conto della funzione della vegetazione nella regolazione del microclima locale anche in ottica dei cambiamenti climatici in atto, si chiede di adottare adeguate soluzioni progettuali affinché il maggior numero possibile di parcheggi, sia pubblici che privati, risulti alberato e ombreggiato, come peraltro richiesto anche da AUSL nel parere prot. n. 2022/0024968 del 22/02/2022 sopra richiamato;
3. in riferimento al tema dell'energia, nelle successive fasi di progettazione dell'intervento si chiede di prevedere scelte e soluzioni progettuali per ridurre il fabbisogno energetico del sistema edificio/impianti in condizioni invernali quanto estive, massimizzando l'efficienza energetica dell'edificio mediante l'ottimizzazione dell'involucro edilizio e la migliore configurazione degli impianti di climatizzazione. Con riferimento alla previsione di impianto fotovoltaico con potenzialità massima di 20 kWp (elaborato AOIE04), si chiede di prevederne l'installazione massimizzando la potenza installabile in relazione alle superfici coperte disponibili tecnicamente idonee, anche operando scelte progettuali ed edilizie volte a favorire l'esposizione corretta dei pannelli fotovoltaici.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pratica N.10279/2022

Al **Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale**
della PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Pec : provinciadi Reggioemilia@cert.provincia.re.it

Al **SINDACO del Comune di Rolo**
Pec: rolo@cert.provincia.re.it

e p.c. **ARPAE S.A.C. Reggio Emilia** – c.a. Arch.Franzini
Pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Oggetto : Accordo Operativo ai sensi dell'art.39 della L.R. N.24/2017 relativo all' **Ambito R1 sub.1** (prop. Irene Benassi) che prevede la riqualificazione di un'area fra Via L. Da Vinci e Via Garibaldi , con la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale

Considerato quanto previsto nella Pianificazione Urbanistica del Comune di Rolo.

Vista la tipologia e la destinazione dell'Ambito in oggetto, collocato nel centro urbano di Rolo, in una zona servita da pubblica fognatura.

Considerato quanto previsto nello Studio di Sostenibilita Ambientale-VALSAT e nello Studio Acustico Previsionale allegati alla documentazione integrativa pervenuta il 11.02.2022.

Considerato che non sono previsti elementi di criticità per la compatibilità dell'Ambito in progetto rispetto alle matrici ambientali, si esprime **parere favorevole** all'approvazione dell'Accordo Operativo.

Distinti Saluti

Il Responsabile di Funzione
della Sede ARPAE di Novellara
(Dott. Vanni Bertoldi)

Il Tecnico ARPAE
(Ghizzoni Giuseppe)

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. *(da sottoscrivere in caso di stampa)*

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

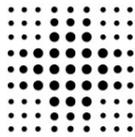
Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del

Data Firma

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Area Prevenzione Ambientale Ovest
Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia - Sede di Novellara**

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**Alla PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Al Sindaco del Comune di ROLO

Oggetto: proposta Accordo Operativo relativo all' Ambito R1 – sub.1 (Benassi srl), posto in via L. Da Vinci n. 3 nel comune di Rolo (RE).

Valutata la richiesta di parere di cui all'oggetto, proposta proposta Accordo Operativo relativo all' Ambito R1 – sub.1 (Benassi srl), posto in via L. Da Vinci n. 3 nel comune di Rolo (RE).

Valutati gli elaborati progettuali forniti.

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **parere favorevole** all'Accordo Operativo in oggetto alle seguenti condizioni:

1. Dovrà essere dedicato uno spazio idoneo per il parcheggio biciclette
2. Per contrastare il fenomeno dell'isola di calore, si dovranno adottare una serie di azioni concomitanti quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, di assorbire sostanze inquinanti come ossido e biossido di azoto e biossido di zolfo, rilasciando al contempo ossigeno nell'ambiente), utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare,
3. Nel locale supermercato e nei reparti lavorazione carni, SA.FO pane e nel magazzino dovrà essere garantito un rapporto illuminante di 1/8 ed un rapporto aerante di 1/16.
4. I servizi igienici e gli spogliatoi dovranno essere dotati di finestratura apribile tale da garantire rispettivamente un RI e RA $\geq 1/12$ e RI e RA $\geq 1/10$.
5. I mezzi per lo scarico merci non potranno sostare all'interno del magazzino, qualora vi fosse la necessità di farli sostare all'interno per il carico e lo scarico dovranno essere installati idonei sistemi di aspirazione / estrazione dei gas di scarico. Gli inquinanti aspirati devono essere espulsi all'esterno degli ambienti, in modo da garantire la salubrità dell'aria ai sensi degli artt. 224 e del punto 2 in Allegato IV del D.Lgs 81/2008.
6. La raccolta differenziata dei rifiuti dovrà avvenire all'esterno del magazzino in area dedicata e recintata su pavimentazione lavabile e disinfettabile.



7. Nel locale SA.FO sono indicate delle lavorazioni promiscue che non possono essere svolte contemporaneamente pertanto dovrà essere rivisto il lay-out, evitando il rischio di contaminazioni crociate.
8. L'attrezzatura lavapavimenti dovrà essere collocata in altra zona lontano dal reparto confezionamento orto frutta.
9. Ogni lavoratore dovrà avere in dotazione un doppio armadietto per separare gli indumenti da lavoro da quelli privati.
10. Gli edifici devono rispondere ai requisiti di stabilità e solidità previsti dal punto 1.1.1 di cui all'allegato IV del Dlgs 81/08 (art. 63).

In merito alla movimentazione manuale dei carichi si rimanda al sito della Regione Emilia Romagna, cliccando i titoli sotto riportati. Queste linee guida sono state presentate in varie iniziative pubbliche e fanno parte di un accordo condiviso con le parti sociali:

Servizi di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (SPSAL) Emilia Romagna, “ [Linee operative per la vigilanza sui rischi da sovraccarico biomeccanico nella Grande Distribuzione Organizzata \(GDO\) - Documento di omogeneità dei comportamenti in vigilanza dei SERVIZI PSAL](#)”, revis. luglio 2013.

Servizi di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (SPSAL) Emilia Romagna, “ [Allegati da 1 a 10 delle Linee operative per la vigilanza sui rischi da sovraccarico biomeccanico nella Grande Distribuzione Organizzata \(GDO\)](#)”.

Servizi di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (SPSAL) Emilia Romagna, “ [Allegato 12 - Fotografie e figure a cui fanno riferimento le Linee operative per la vigilanza sui rischi da sovraccarico biomeccanico nella Grande Distribuzione Organizzata \(GDO\)](#)”

Si ricorda :

- il rispetto puntuale della catene del freddo in fase di consegna dei prodotti freschi e surgelati, vista la mancanza di celle. Tale procedura dovrà essere dettagliata nel manuale HACCP.
- che in merito alla sicurezza relativa alle cadute dall'alto (coperture) ci si dovrà attenere alla DGR 699/2015 “Nuovo atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile ai sensi dell'art. 6 della L.R.02/03/2009 e dell'art. 16 della L.R. 24/03/2000 n. 20”. **In particolare si ricorda che l'accesso alla copertura deve essere di tipo permanente e garantire il passaggio degli operatori e degli utensili da lavoro.**

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per salutare distintamente.

Distinti saluti

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

SC/VB

Spett.le
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Servizio Pianificazione Territoriale

E p.c. Spett.le
COMUNE DI ROLO

IREN S.p.A.
IRETI S.p.A.

Oggetto: **COMUNE DI ROLO** - Accordo Operativo relativo all' Ambito R1 – sub.1 (Benassi srl), posto in via L. da Vinci n. 3 a Rolo in comune di Rolo (RE). Trasmissione degli elaborati al Comitato Urbanistico d'Area Vasta di Reggio Emilia e verifica della completezza della documentazione tecnica e amministrativa trasmessa ai sensi della DGR 954/2018. **Contributo istruttorio**

Con riferimento al procedimento in oggetto, assunto agli atti di questa Agenzia al protocollo n.PG.AT/2020/0004214 del 08/06/2020 e n.PG.AT/2020/0004681 del 26/06/2020 si richiamano i contenuti delle circolari visionabili sul sito web www.atersir.it nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche, che riportano indicazioni sulla predisposizione dei documenti, al fine dell'espressione del parere ATERSIR ai sensi della D.G.R. n.201/2016.

In particolare la scrivente Agenzia, nell'ambito dei procedimenti urbanistici, esprime parere sulla coerenza delle nuove previsioni con la programmazione d'ambito del Servizio Idrico Integrato, e sull'ammissibilità totale o parziale di eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I., sulla incidenza con le aree di salvaguardia e le zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano, sulla proposta di eventuali modifiche agli agglomerati esistenti e/o la previsione di nuovi agglomerati.

Esaminata la documentazione si evidenzia che l'intervento riguarda la riqualificazione di un'area fatiscente, attraverso la sostituzione di edifici incongrui e non più utilizzabili con la realizzazione di un supermercato, pubblici esercizi, sistemazione del parcheggio pubblico adiacente all'area di proprietà e realizzazione di pista ciclopedonale, all'interno di un Accordo Operativo tra la Ditta Benassi Srl, proprietaria delle aree, ed il Comune di Rolo.

Dalla cartografia a nostra disposizione risulta che l'area è posta a sud dell'abitato di Rolo (compresa tra via Garibaldi via Leonardo da Vinci e Via Corbella) ed è collocata all'interno dell'agglomerato in area servita da pubblica fognatura e pubblico acquedotto.

Tutto ciò premesso:

- Tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, nonché delle D.G.R 201/2016 e n° 569 del 15/04/2019;
- Vista la L.R. 24/2017;
- Tenuto conto inoltre della D.G.R. 286 del 14/02/2005 in materia di scarichi;

Si evidenzia che l'eventuale richiesta di parere (qualora necessario) ai fini della variante urbanistica dovrà essere presentato in conformità alle circolari ATERSIR e che nella procedura in oggetto dovrà essere coinvolto il Gestore del SII.

In particolare:

- la fase attuativa dovrà essere preceduta dalla verifica puntuale, effettuata con il Gestore del Servizio Idrico Integrato, della presenza, adeguatezza e capacità di infrastrutture esistenti ed eventualmente interferenti, del SII, prevedendo la tutela delle dotazioni, degli impianti del SII e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- le trasformazioni non dovranno interferire con le dotazioni del Servizio Idrico Integrato, con le connesse attività di manutenzione e realizzazione degli interventi;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;
- non saranno previste opere a carico del SII.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

II DIRETTORE
Ing. Vito Belladonna

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti

Parma 02/03/2022
Prot. RT003347-2022-P

Spett.li
Provincia di Reggio Emilia
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: ambito R1 sub1 in Via L. da Vinci a Rolo – Benassi.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità, precisando quanto di seguito indicato.

Per l'intervento in questione dovranno essere richiesti parere edilizio, nonché successiva autorizzazione allacciamento per le singole unità. Trattandosi di riqualificazione di un'area esistente già afferente a fognatura con prevista riduzione dell'attuale impermeabilità e non essendo segnalate particolari criticità nella fognatura di recapito, si accetta in linea generale, fatta salva la verifica del reticolo privato esistente, lo scarico delle acque meteoriche senza alcuna limitazione della portata, così come proposto in relazione idraulica. Le reti dovranno essere mantenute separate idealmente fino al recapito nella fognatura mista esistente o, quantomeno, fino all'esterno dell'area oggetto di intervento. È necessario chiarire la titolarità delle reti fognarie a servizio del parcheggio (se si prevede il collegamento della parte pubblica mediante transito in area privata, sarà necessario redigere apposita servitù su quest'ultima; in tal caso sarebbe preferibile che la parte pubblica di parcheggio venisse collegata autonomamente alla fognatura pubblica).

Per quanto riguarda la fornitura di gas e acqua, in base alla effettiva richiesta, potranno essere necessari potenziamenti delle infrastrutture esistenti.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246

Risposta alla Pratica n. 4682/2022

A **Provincia di Reggio Emilia**
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it**Agenzia Regionale per la Prevenzione,
l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna
– Struttura Autorizzazioni e Concessioni di
Reggio Emilia**
aooe@cert.arpa.emr.it**Oggetto: Accordo Operativo relativo all' Ambito R1 – sub.1 (Benassi srl), posto in via L. da Vinci n. 3 a Rolo in comune di Rolo (RE). - Parere di Competenza.****Visti**

- la trasmissione, della Provincia di Reggio Emilia, li elaborati dell'Accordo Operativo in oggetto di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 15/05/2020 registrata con prot.PC/2020/32488 del 09/06/2020;
- le successive integrazioni trasmesse dal Comune di Rolo alla Provincia di Reggio Emilia registrate con prot. 5896 del 11/02/2022;
- l'art.38 della L.R. 24/17 "Accordi operativi e piani attuativi di iniziativa pubblica";
- la Direttiva UE (2007/60/CE) relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- l'art. 19 della LR13/15 "Riordino delle funzioni amministrative. Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile".

Constatato che:

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;
- con D.G.R. n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 El. n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con Del. 5/2015";

Via Emilia Santo Stefano, 25
Via della Croce Rossa, 342121 REGGIO EMILIA
42122 REGGIO EMILIATel. 0522.407711
Tel 0522 585911

Fax 0522.407750

PEC: stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.itE-mail: stpc.reggioemilia@regione.emilia-romagna.itwww.regione.emilia-romagna.it<https://protezionecivile.regione.emilia-romagna.it/>

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/ /	Classif. 5683					Fasc.	2019	144

- con Del. n.7/2019 “Mappe della pericolosità da alluvione e Mappe del rischio di alluvioni – Riesame e aggiornamento ai sensi della Direttiva 2007/60/CE e del D. Lgs. n. 49/2010” e 8/2019”, l’Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po ha avviato il riesame e l’aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni oltre a disporre, nelle more dell’adozione dei Decreti del Segretario Generale, un periodo di salvaguardia dove trovano applicazione, nelle aree che potrebbero essere interessate dalle alluvioni ex novo nelle mappe stesse, le disposizioni del Titolo V delle Norme d’Attuazione del PAI;
- con Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 316 è stata adottato il progetto di variante del “Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI-Po) e del PGRA del distretto idrografico del fiume Po: Fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume Po e Torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel Fiume Secchia” e che alle aree interessate dal Progetto di aggiornamento in adozione e non ancora sottoposte alle disposizioni vincolanti stabilite dalle vigenti Norme di Attuazione del PAI- Po, si applicano misure temporanee di salvaguardia ai sensi dell’art. 65, comma 7 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. con i contenuti di cui alle lettere a) e b) dell’art.5 del citato decreto;
- che l’area oggetto di intervento è situata nella zona P2 – M (Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) del Reticolo Secondario di Pianura del Piano Gestione Rischio Alluvioni è stata redatta specifica “Relazione Idraulica e idrogeologica e verifiche ai sensi della DGR n. 1300/2016” per a definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere l’intervento con le criticità rilevate, in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali, così come previsto al capitolo 5.2 della citata Delibera.

si esprime **parere favorevole** per quanto di competenza.

Distinti saluti.

La Responsabile del Servizio
Ing. Federica Pellegrini
(documento firmato digitalmente)

CC/AC